

《许昌市建安区五女店镇总体规划（2018-2030）》

第三部分：附件

（说明书）

广东国地规划科技股份有限公司

2019.01

目录

第一章 总 则.....	1	七、 镇域市政设施规划	33
一、 规划背景	1	第八章 镇域旅游规划	41
二、 规划依据	2	一、 规划指导思想	41
三、 规划原则	2	二、 规划原则	41
四、 规划期限	3	三、 旅游发展定位	42
五、 规划范围	3	四、 客源目标市场	42
第二章 上版规划回顾及实施评价	4	五、 总体结构与功能分区	42
一、 规划实施情况	4	六、 旅游主题策划	43
二、 规划实施综合评价	6	七、 旅游服务设施规划	44
第三章 上位规划解读	8	第九章 镇域环境保护规划	45
一、 《许昌市城市总体规划（2015—2030）》	8	一、 现状概况	45
二、 《河南省许昌县域村镇体系规划（2009-2020年）》	9	二、 镇域环境保护目标	45
第四章 综合发展条件分析	10	三、 环境功能区划	45
一、 镇域概况	10	四、 生态环境保护措施规划	45
二、 核心问题	13	第十章 镇域综合防灾规划	47
三、 发展机遇	13	一、 防洪排涝工程规划	47
四、 发展动力	14	二、 防震减灾规划	47
第五章 城乡统筹发展战略	15	三、 消防规划	47
一、 发展目标	15	四、 人防规划	47
二、 功能定位	15	第十一章 镇域生态系统规划	47
三、 总体发展战略	15	一、 规划目标	47
第六章 人口规模及城镇化水平预测	21	二、 规划思路	47
一、 人口发展策略	21	三、 生态系统规划	47
二、 镇域人口现状	21	四、 生态策略规划	48
三、 镇域总人口预测	21	第十二章 镇区总体规划	49
四、 城镇化水平	22	一、 镇区现状概况	49
五、 镇区人口容量预测	23	二、 规划原则	50
六、 旅游人口容量预测	23	三、 城镇性质、职能和规模	51
第七章 镇域总体规划	25	四、 镇区总体布局	52
一、 镇域村镇体系规划	25	五、 镇区土地利用规划	56
二、 镇域空间管制规划	27	六、 镇区“四线”管制规划	58
三、 镇域产业布局规划	29	七、 土地使用控制	59
四、 镇域建设用地规划	30	八、 镇区道路交通规划	60
五、 镇域综合交通规划	31	九、 道路竖向规划	60
六、 镇域公共设施规划	31	十、 镇区市政设施规划	61
		十一、 镇区城市设计导引	70

十二、 镇区绿地系统规划	73
十三、 历史文化保护规划	73
第十三章 镇区环境保护规划	74
一、 规划原则	74
二、 规划目标	74
三、 大气环境规划	74
四、 水环境保护规划	74
五、 噪声环境保护规划	74
六、 固体废弃物污染控制规划	75
第十四章 镇区综合防灾规划	76
一、 消防工程规划	76
二、 防洪、潮排涝工程规划	76
三、 防震减灾规划	76
四、 人防规划	77
第十五章 近期建设规划	77
一、 建设期限及目标	77
二、 近期建设原则	77
三、 近期建设内容	78
四、 近期建设规划项目库	78
五、 分年度实施计划	79
第十六章 规划实施与措施	81
一、 规划实施措施	81
二、 法律保障措施	81
三、 审批管理	81
四、 监督检查	81
五、 制度建设	81
六、 改革措施建议	81

第一章 总 则

一、 规划背景

（一）政策背景

1、建设特色小镇

2016年《住房城乡建设部 国家发展改革委 财政部关于开展特色小镇培育工作的通知》要求，到2020年，培育1000个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇。同时防止千镇一面、打造特色鲜明的产业形态，和谐宜居的美丽环境，彰显特色的传统文化。

2、建设示范镇

五女店镇作为第一批重点示范镇之一，坚持以人的城镇化为核心，在推动农业转移人口最大限度向县城集中的基础上，以政府推动、政策扶持、市场运作为重点，推动示范镇通过完善发展规划、发展特色产业、完善城镇功能、提高管理服务水平，增强示范镇人口集聚能力，使之成为统筹城乡发展的重要节点、服务区域“三农”发展的重要载体，形成大中小城市和小城镇协调发展格局，为全省小城镇发展提供示范。

3、建设美丽乡村

建设美丽乡村，让城镇建设与自然融合，让居民“记得住乡愁”。注意保留村庄原始风貌，慎砍树、不填湖、少拆房，尽可能在原有村庄形态上改善居民生活条件。

2013年河南省启动“美丽乡村”建设试点，着力培育建设美丽宜居小镇、中心村及特色村。三年来，全省已确定430个美丽乡村建设试点项目，累计投入财政专项资金59亿元，撬动引领社会资金约260亿元，有效改善了村镇人居环境。

4、乡村振兴

2018年1月，中共中央国务院出台关于实施乡村振兴战略的意见，着重强调坚持稳中求进工作总基调，牢固树立新发展理念，落实高质量发展的要求，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，坚持把解决好“三农”问题作为全党工作重中之重，坚持农业农村优先发展，按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总要求，建立健全城乡融合发展体制机制和政策体系，统筹推进农村经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设和党的建设，加快推进乡村治理体系和治理能力现代化，加快推进农业农村现代化，走中国特色社会主义乡村振兴道路，让农业成为有奔头的产业，让农民成为有吸引力的职业，让农村成为安居乐业的美丽家园。

（二）时代要求

1、休闲经济的蓬勃发展

据国家旅游局数据中心测算，2017年我国旅游业综合贡献8.77万亿元，对国民经济的综合贡献达11.04%，对社会就业综合贡献达10.28%。2017年，我国人均出游已达3.7次，旅游成为衡量现代生活水平的重要指标，成为人民幸福生活的刚需。旅游业位列“五大幸福产业”之首。每年近50亿人次的旅游市场，成为传承中华文化、弘扬社会主义核心价值观、提升国民素质、促进社会进步的重要渠道，带动大量贫困人口脱贫，很多地方的绿水青山正在通过发展旅游转化为金山银山。

2、健康养老时代的到来

国家人口计生委、全国老龄委对我国未来老龄化发展趋势预测，2015年到2035年，我国将进入急速老龄化阶段，60岁及以上老年人口将从2.14亿增加到4.18亿，占比提升到29%。与之对应的是，我国的养老产业发展还处在初级阶段，2004年，我国老年健康服务市场规模为1335亿元。随着近年来国家出台了一些扶持政

策，市场空间逐渐打开。2016年市场规模已发展到1.7万亿元，2004-2016年，年均复合增长率达到23.94%。彰显出政府部门对养老产业的支持力度在空前加大，养老产业潜力无限。

（三）区域重大基础设施建设的要求

十三五期间，许昌市域一批区域重大基础设施，包括郑万高铁、郑合高铁、三洋铁路、南水北调中线工程、国道311的新建改线等项目，相继开工建设，许昌市中心城市配合重大基础设施建设的站场和相关设施也在加紧实施中。五女店镇应抓住城市格局大变化的机遇，积极谋划和规划五女店镇的未來。

二、规划依据

- （一）《中华人民共和国城乡规划法》（2008年1月1日实施）
- （二）《城市规划编制办法》（2006年4月1日实施）
- （三）《镇规划标准》（GB50188-2007）
- （四）《河南省实施〈中华人民共和国城乡规划法〉办法》（2010年12月1日实施）
- （五）《近期建设规划工作暂行办法》（2002年8月29日实施）
- （六）《城市规划强制性内容暂行规定》（2002年8月29日实施）
- （七）《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）
- （八）《城市道路交通规划设计规范》（GB50220-95）
- （九）《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93）（2002年版）
- （十）《城市防洪工程设计规范》（CJJ50-92）
- （十一）《城市用地竖向规划规范》（CJJ83-99）
- （十二）《城市给水工程规划规范》（GB50282-98）
- （十三）《城市排水工程规划规范》（GB50318-2000）
- （十四）《国家新型城镇化规划（2014—2020）》
- （十五）《河南省新型城镇化规划（2014—2020）》
- （十六）《中原城市群发展规划》（2016年12月28日经国务院批复）
- （十七）《许昌市城市总体规划（2015-2030年）》（2016年1月28日经河南

省政府批复）

（十八）《许昌市国民经济与社会发展第十三个五年规划纲要》

（十九）《河南省许昌县域村镇体系规划（2009-2020年）》

（二十）国家、河南、许昌现行的有关规划建设的标准、规范等。

三、规划原则

（1）城乡统筹原则

统筹地区资源，通过功能整合、交通衔接、设施共享促进城乡一体、协调、有序发展。推动城镇化和农业现代化相互协调，促进城镇发展与产业支撑、就业转移和人口集聚相统一，促进城乡要素平等交换和公共资源均衡配置，形成以工促农、以城带乡、工农互惠、城乡一体的新型工农、城乡关系。

（2）生态优先原则

以生态文明理念为指导，着力推进绿色发展、循环发展、低碳发展，节约集约利用土地、水、能源等资源，强化环境保护和生态修复，减少对自然的干扰和损害。优先保护自然生态环境，防止环境恶化；充分利用地区水系、农田、林地等生态要素及环境特色，将城镇融入自然环境之中，创造高品质的田园城镇景观。

（3）以人为本原则

满足城乡居民的多层次、多元化需求，强调“以人为中心”和“为人服务”的城镇建设宗旨，创造高质量的生产、生活环境，有序推进农业转移人口市民化，稳步推进城镇基本公共服务常住人口全覆盖，使全体居民共享现代化建设成果，提高镇区的宜居水平和吸引力。

（4）文化传承原则

保护并合理利用华城的历史文化资源，全面展示地方文化内涵、文化脉络和地域风貌，以文化展示促进旅游发展，形成融历史记忆与现代文明为一体的城镇风格和魅力。

四、 规划期限

本规划期限为 2018-2030 年。其中，近期规划期限为 2018-2020 年；

五、 规划范围

本规划分镇域和镇区两个层次：

1、镇域：指五女店镇行政区域范围，总面积 74.48 平方公里；

2、镇区：指的是小黑河以东，老镇区南北向河流以西，正大路以北的区域，规划面积为 7.04 平方公里。

第二章 上版规划回顾及实施评价

一、规划实施情况

（一）经济发展与城镇性质实施情况

规划情况：规划以新型工业化、新型城镇化、新型农业现代化和信息化“四化同步”协调发展为主线，规划建设“一轴三园”——即以311国道1.8万亩花卉长廊为轴线、着力打造二郎庙生态旅游产业园、苗店新型工业产业园、中心镇区商贸度假产业园。形成了一产、二产、三产协调发展的良好局面。

表 1-1 总体规划经济发展目标实现情况表

	GDP（亿元）	工农业总产值（亿元）	财政收入（万元）
2013年规划目标	——	42.41	1405
2020年规划目标	——	107.66	2112
2015年实际指标	48	82	3880
实施情况	——	已达标	已达标

实施情况：经济总量增长快速。2015年全镇国民生产总值预估完成48亿元，同比增长11.63%。其中，公共财政预算收入预估3880万元，同比增长88%。规模以上工业总产值近14亿元，固定资产投资7.8亿。休闲度假业态发展迅速，后发优势凸显。积极引进包括镇区商业示范街、许昌正大云锦温泉酒店、蓝海岸度假村、许昌碧桂园等项目，五女店镇的生态休闲服务业迅速发展，三产比例逐渐提高，产业结构不断优化，靠近许昌城区的区位优势 and 生态优势逐渐凸显。产业结构升级转型，目前已形成了以中原建设集团、大正地产为龙头的房地产业，以万富达彩印包装、鹏飞实业为龙头的包装印刷产业，以云锦世家温泉酒店项目、蓝海岸度假村休闲项目为主导的生态休闲服务业，以海清园林、金地庄园为龙头

的花卉苗木产业，以新张古路万亩高效粮食示范区为龙头的新型农业产业，以扶桥养殖专业村为龙头的畜牧养殖产业，以宏伟食品为龙头的食品加工产业。

（二）城镇人口与用地规模实施情况

规划情况：规划至2013年，镇域人口规模为5.33万人，镇区为1.3万人；至2020年，镇域人口规模为5.52万人，镇区为1.7万人。规划近期人均建设用地124.6平方米，总城镇建设用地为161.94公顷；远期人均建设用地121.6平方米，总城镇建设用地为206.67公顷。

实施情况：镇域人口规模远超规划预期，2015年镇域总人口已超过总体规划2020年人口预测值。镇区人口规模却未能达到规划预期。镇区发展方向与总体规划有较大偏差，用地规模超出预测。

（三）城镇产业布局和功能结构实施情况

规划情况：规划镇域形成南棉花、西花卉、中部烟叶的三个点和以周店、苗店、镇区形成的工业带以及沿311国道两侧和311国道以南小黑河两侧的花卉产业带形成的三线组成的产业布局。确定镇区功能结构为“两轴、一心、四组团”，两轴是指贯穿镇区南北的两条主商业干道，这两条道路既构成了城镇的景观轴，又起到了联系镇区各部分的作用；一心是指镇区中心规划的新的行政办公中心和以老镇政府为中心的娱乐、商业贸易中心；四组团是行政、商贸中心以北、以西及以南的住宅组团和西部的工业组团。

实施情况：沿311国道的工业带和两侧的花卉产业带已基本形成，小黑河两侧的花卉产业休闲带也逐步显现，全镇初步形成“三点三线”的产业布局结构。镇区的发展与总规确定的功能结构相差甚大，镇区以老004县道和311国道为城

市发展主轴，没有形成总规确定的府前大道南北向商业干道发展轴。同时，老镇区主要发展休闲度假功能，而不是发展工业。中心区的旧城改造取得一定成效，但主要以住宅的开发为主，老镇区的用地功能没得到实质提升，没有形成规划的公共服务中心。

（四）城镇综合交通建设情况

规划情况：改建一批城镇交通干道，新建中心大道、正大路、新张古路（新X004）、花园路和西苑路等城镇道路；将311国道改建为许鄢快速路。抓紧107国道、老漯河、小黑河滨水旅游道路的建设。

实施情况：城镇道路建设步伐较快，但交通系统还存在较大问题。第一，镇域交通骨架有待完善，主要道路已初具规模，但次要道路、支路缺乏，路网密度过小，目前东西向完全依赖许鄢快速路，缺少镇域内部的主干路交通联系，南北向依托新老004县道，均为过境交通，缺乏内部交通干路。第二，镇域村道有待梳理和提升，部分村庄交通不便，缺乏与镇区的直接联系。第三，老镇区道路自发形成，混乱不成体系，基础设施不配套，断头路、错位交叉口较多，随意性较大。新的建成区近期无法形成完整的主要道路网系统，同时次要道路、支路路网密度不够。另外，全镇机动车数量迅速增长，接近规划预测。交通设施相对滞后，城市停车设施不足。

（五）城镇人居环境建设情况

规划情况：规划提出，至2020年镇区人均居住用地面积达到52.4平方米，居住用地达到89.16公顷，占镇区建设总用地的43.13%。

实施情况：至2015年，镇区居住用地面积为107.22公顷，占镇区建设总用地

的62.32%，远超出规划指标。强化生活污水、生活垃圾、工业废水、废气和固体废弃物的治理，全镇共新建供水站4个，垃圾中转站两个，污水处理站3个，完成园林绿化1500亩，硬化乡村道路30余公里，改造和改建排水管道4800米，安装各类健身器材100余套，城镇人居环境质量明显改善。

（六）城镇生态框架和园林绿化建设情况

规划情况：提出为改善城镇生态环境，结合河流整治进行生态绿地建设，并利用镇区中间的自然河沟，将镇区半环在绿色氧吧中间，以调节镇区的小气候、净化空气，美化环境。

实施情况：全镇生态框架建设取得较大的进展，全镇花卉面积达2万亩，涉及30个行政村2000余户，涌现出了四季春、新花园林、海青园林等一批规模大、品位高的龙头花木企业，形成了花都大道万亩花卉长廊、张古公路花卉带，同时依托花木林海正在修建一条旅游养生产业带，围绕道路两侧打造以健康养生、休闲度假为主题的农家院；依托老漯河、小黑河整治改造后的滨水景观和人文景观打造旅游观光产业带。

（七）城镇公共服务设施建设情况

规划情况：规划在镇区建设2处文化活动中心。

实施情况：现状无文化活动中心，未达到总体规划要求。同时，镇区缺乏服务整个镇区的综合医院，难以满足现在人们对医疗水平的需求。

（八）市政基础设施建设情况

1、给水设施规划实施情况

规划情况：规划确定镇区2013年总用水量为2806吨/日；2020年总用水量

为 4971 吨 / 日。

实施情况：现状镇区总供水能力约 7500 吨/日，达到总体规划确定的目标值，但仍存在使用简易处理的自来水、管网混乱等问题，未达到总体规划确定的目标。

2、排水设施规划实施情况

规划情况：规划确定近期采用雨污分流制，污水采用集中处理，污水处理厂的位置应选在镇区的下游，靠近接纳水体或农田灌溉区。近远期均采用二级处理，并尽量利用污水灌溉农田，工艺采用高负荷生物滤池法，污水处理厂选址在镇区外自然水体下游，占地 1.35 公顷。

实施情况：现状镇区无污水处理厂，镇区实行雨污混合制排水，未经过处理直接排入河中。排水管道和污水处理设施不够完善。

3、电力设施规划实施情况

规划情况：规划改造旧的供电线路，合理敷设新的供电线路，使镇区电网布局结构合理化，提高供电质量，保证镇区生活和生产需要。

实施情况：现有使用的是五女店 35kV 变电站(变压器两台，主变容量均为 6.3KVA)电源，主要为居民用电。电力设施建设尚未实现规划预期。

4、邮电设施规划实施情况

规划情况：规划确定到 2013 年五女店镇电话普及率为 40 部/百人，将现在的邮政所迁入镇区北部，远期大力推进邮政综合计算机网和邮政储汇网建设。

实施情况：目前设有一处邮政支局与一处网通支局，实现户户通电通电话。周过设有电信、移动及联通塔。通信设施建设基本实现规划预期。

5、燃气设施规划实施情况

规划情况：近期实现以管道煤气供应为主，配气主管道构成环状，以提高供气可靠性。规划要求，配气主管道应按规划管径一次建设到位，以保证供气的连续性。

实施情况：目前设有燃气管道，镇区液化石油气由许昌市燃气站供给，但是农村大多以草木为燃料，少部分以沼气、液化气为主，以电为辅，未能实现管道煤气供应为主的格局。

6、综合防灾规划实施情况

规划情况：规划镇区内给水管网管径、消火栓间距符合国家防火设计规范。镇区道路按 120 米间距规划消火栓 135 个，重点建筑物及公共建筑密集区加密设置，消火栓采用地上式，保证足够的水压。

实施情况：现状无消防站，消火栓严重不足，远未达到规划预期。

二、规划实施综合评价

（一）积极作用

（1）总体规划充分重视生态空间的发展，力求塑造具有特色的城市景观风貌，极大的提高了五女店镇的花木林海的小镇形象。

（2）总体规划确定了“三点三线”的镇域产业布局结构，促进了近年来五女店镇的经济快速发展，沿 311 国道的工业带和两侧的花卉产业带已基本形成，小黑河两侧的花卉产业休闲带也逐步显现。

（3）总体规划在实施过程中，有效地推动了五女店镇工业的发展；对于镇区建设用地的规模尺度控制相对合理；对于各类设施的计划合理安排，并充分考虑了道路、公共设施、防灾减灾、环境保护、空间管制、近期建设等内容，成果系

统全面。

(二) 存在的不足

(1) 总体规划对五女店镇的城镇性质的定位不准确。

(2) 五女店镇城镇化发展缓慢，规划对镇区的发展预期过于超前，对城镇化水平的预测偏高。

(3) 对道路设施建设投入较大，但对公共服务设施、市政基础设施与绿地广场等的投入不足，各类设施建设较缓慢。

(4) 当前的支柱产业发展潜力不足，对五女店镇的经济的带动作用不强，产业结构调整缓慢，五女店镇未来发展是依靠花卉苗木商贸还是旅游业、休闲度假业等还需进一步研究推敲。

(5) 总体规划对历史文化保护的内容不够完善，未挖掘镇域及镇区特色历史文化资源的价值，不能有效地指导历史文化保护工作的开展。

(6) 对于镇区的景观风貌塑造指导不够，未能建立镇区未来的空间形态和特色风貌体系，未能反映当地花木林海的生态特色。

(7) 总体规划回避了旧城改造这一关键性难题，试图通过跳跃式发展拉大城市框架。

(8) 环境保护力度不足，水污染严重，需要尽快建立行之有效的环境保护机制，避免环境污染。

(9) 规划决策机制的运行仍有待进一步优化，城乡规划日常工作机制有待加强，包括加强城乡规划委员会制度、规划的公众参与制度、规划信息公开制度等，规划机制有待逐渐完善。

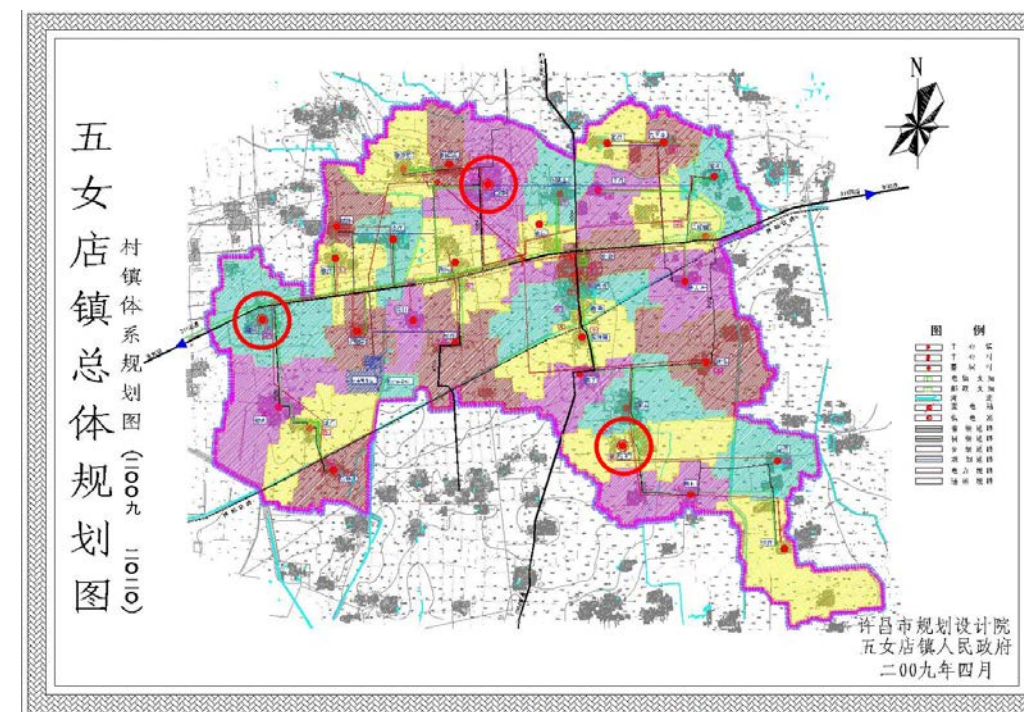


图 2—1 五女店镇村镇体系规划图（2009-2020）



图 2—2 五女店镇土地利用图（2009-2020）

第三章 上位规划解读

一、《许昌市城市总体规划（2015—2030）》

发展定位：明确“一极两区四基地”的发展定位。

一极：即中原城市群增长极。立足中原城市群核心圈城市，巩固提升制造业优势、综合交通优势和生态优势，厚植综合竞争力优势，成为中原城市群增长极。

两区：即国家生态文明实验区、全国创新创业示范区。巩固提升生态环境优势，基本建成国家生态文明实验区。提升全国创业先进城市，建成全国创新型试点城市，创建全国创新创业示范区（城市）。

四基地：即先进制造业基地、出口加工基地、现代物流基地、生态健康养生基地。推动制造业智能化、高端化发展，打响“许昌制造”品牌，打造全省先进制造业基地。拓展开放空间，完善开放平台，打造全省出口加工基地。建成全国二级物流园区城市，打造全省现代物流基地。发挥生态环境优势和中药材优势，大力发展健康养生业，打造中原生态健康养生基地。

（一）城镇职能：将五女店镇定位为农贸旅型城镇，以花卉苗木种植为主的生态休闲宜居城镇。

（二）城镇等级规模：将五女店镇划为中小型镇。

（三）城镇等级结构：根据城镇在区域中的地位和作用，规划将五女店镇作为中心镇来建设，作为五女店镇的镇域中心。

（四）空间引导：五女店镇空间发展向西为主，向北为辅，是联系许昌市主城区旅游市场和鄢陵旅游资源区的重要节点，未来应加强旅游服务设施配套，为许昌市主城区的居民提供休闲旅游服务。

（五）生态环境发展目标：近期逐年增大环保投入和治理力度，确保城乡环境污染状况全面改善，环境质量显著提高。远期整体城乡环境质量进一步提

高，初步达到蓝天、碧水、宁静、绿色的要求。远景实现生态良性循环，经济社会发展与环境承载力相适应，高效、和谐持续发展。

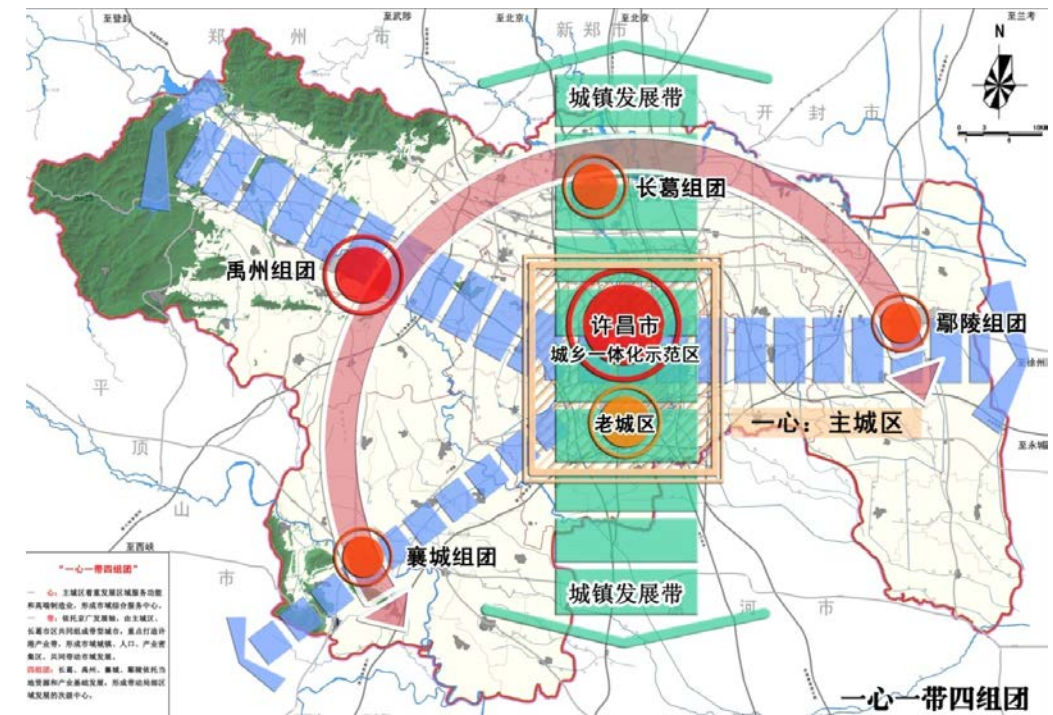


图 3—1 许镇域空间格局规划图

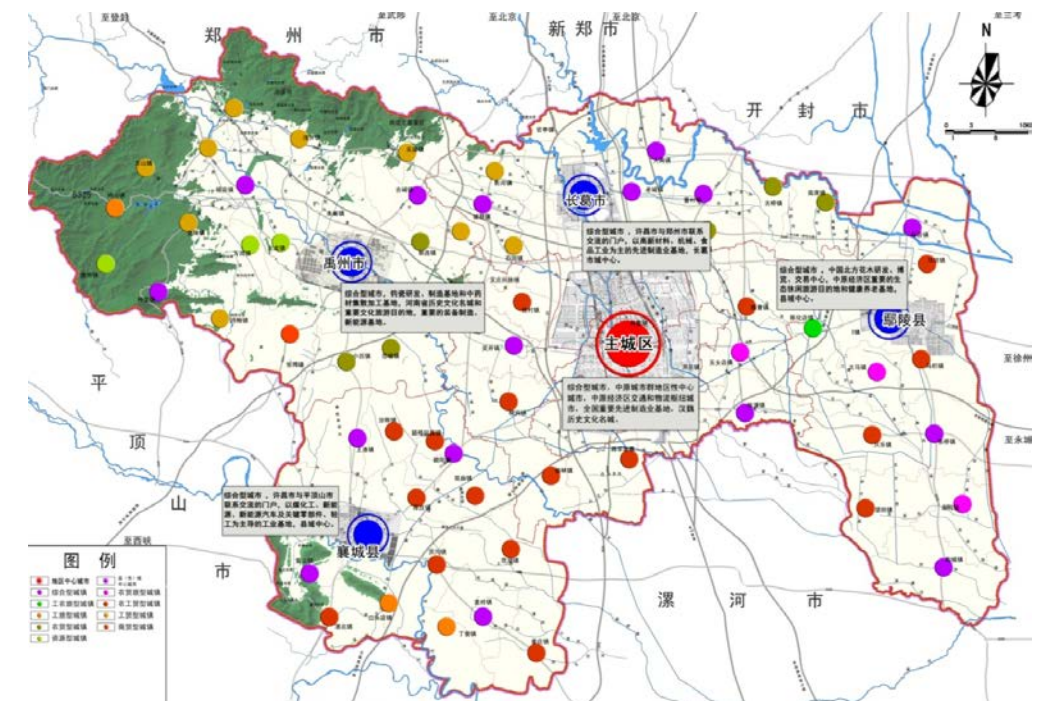


图 3—2 镇域城镇体系规划图

二、《河南省许昌县域村镇体系规划（2009-2020年）》

发展定位：“中原城市群新一郑一漯（京广）产业发展带上重要的地方性城市，与许昌市区融为一体的近郊区，实践科学发展观的节能环保制造基地，三国人文荟萃的历史文化名城”。

（一）城镇职能：将五女店镇定位为农贸旅型城镇，以花卉苗木种植为主的生态休闲宜居城镇。

（二）城镇等级结构：规划将五女店镇作为一般镇来建设，作为五女店镇的镇域中心。

（三）主导发展产业：名优花卉基地、浓香烟叶基地、绿色蔬菜基地。

（四）城镇经济区划：位于东部经济区，重点发展花卉苗木以及特色农产品的种植和加工等，成为城市农副产品的供应基地。

（五）生态环境发展目标：加强战略资源的合理开发利用和保护，保证战略资源供给安全。污染源浓度和排污总量得到控制和治理，城镇环境质量达到国家标准。

（六）历史文物保护：五女店镇共2处文物保护单位，包括新石器时代的丁庄遗址，为市级文物保护单位；位于毛王村金龟岗的毛承相墓，为县级文物保护单位。

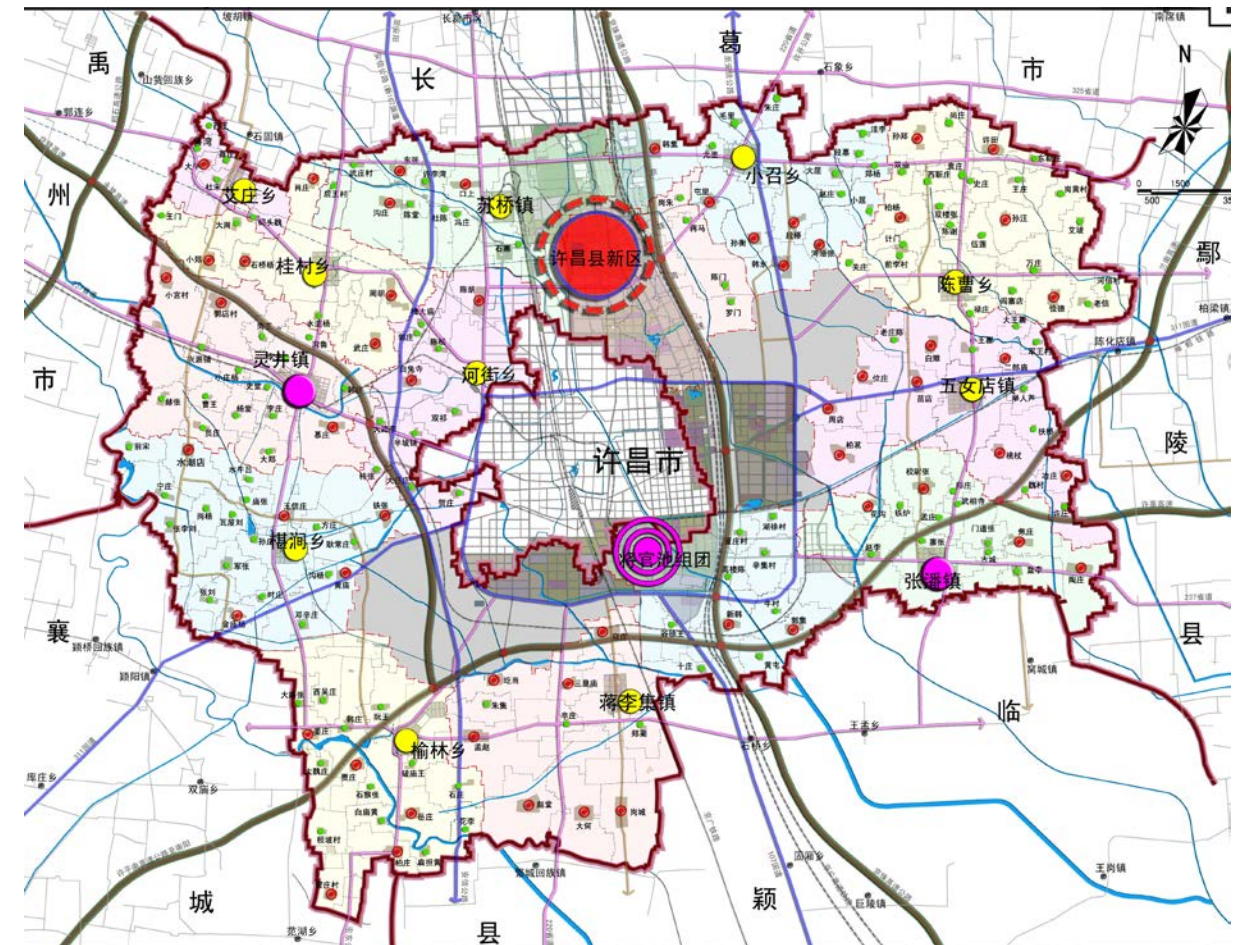


图 3—3 村镇等级规模结构规划图

第四章 综合发展条件分析

一、镇域概况

（一）地理位置

五女店镇位于许昌市区 18 公里处，东与鄢陵县陈化店镇交界，西与邓庄乡相临，南邻张潘镇，北接陈曹乡。辖区内 311 国道，郸禹地方铁路横穿东西，五女店至张潘、五女店至许田公路纵贯南北，西距 107 国道和京珠高速公路入口 11 公里，东距兰（兰考）——南（南阳）高速入口 6 公里，交通便利，区位优势明显。

（二）自然条件

1、地形地貌

五女店全镇地势平坦，五女店村西和村东南至卧佛寺，绵延一低矮土岗，名为五女岗。南部和西南部稍洼。

2、水文

小黑河从西北部老庄陈西入境东流，在老庄陈南折转南下，至马棚杨东出境入张潘乡，境内流长约 7.5 公里；老溷河从北部陈庄西入境东南流，在大二郎庙村北折转南下，至许庄西南出境入张潘乡，境内流长约 13.5 公里。两河属于季节性河流，对沿岸低洼地区的防洪排涝均有作用。

3、土壤

土质大部分为潮土，西南部为砂礓黑土，适宜农作物生长。

4、气候

五女店镇地处北温带，属暖温带季风型气候。年平均气温 14.6℃，年平均降水量 729mm，年平均日照数 2185 小时，无霜期 217 天左右。气候温和，雨量适中，无霜期长。

（三）自然资源

1、土地资源

五女店镇共有土地面积约 74.5 平方公里，其中耕地面积 5350 公顷，占土地面积的 71.83%。地下水位大部分低、浅，易于开采，水质好。

2、农业资源

镇域内粮食作物以小麦、玉米、红薯、豆类等为主，2010 年粮食作物总产量 55150 吨。经济作物主要有棉花、烟草、花生、油菜、芝麻等，其中花卉种植面积 1067 公顷，烟叶种植面积 33.35 公顷。

3、畜牧业资源

镇域内畜牧业主要有猪、羊、牛、家禽等，牛存栏 7500 头，羊存栏 48400 只，猪存栏 12700 头，家禽存栏总数 1180000 只。

4、林业资源

资源林面积 13000 亩，木材储藏量 10 万立方米。

5、水资源

五女店镇属于暖温带季风气候。地势基本平坦，土地较肥沃，地下水位大部低浅，以井灌为主。1085 座机电井遍布全镇。有效灌溉面积 4585 公顷。

6、旅游资源

五女店有良好的交通区位优势，距许昌市区较近，区域内公路、铁路、高速公路通达，加上很好的自然资源优势，以高效农业和花卉养殖为特色的现代化生态休闲旅游，必将给五女店带来发展的良好契机。目前镇域旅游资源主要包括二郎庙、五女烈祠、云集寺、云锦温泉和花卉苗木等。

（四）历史沿革

五女店镇历史悠久，清代及民国初期，东部属于许遂保和毓秀保，中部为伍节保，西部属齐礼保。1942 年分属齐礼乡、伍节镇，张潘镇。新中国成立初属二

区。1958年区改公社。1961年公社改区。1965年区改公社。“文化大革命”中曾易名为东风公社。60年代末回复五女店公社。1984年初社改乡。1989年由乡改镇。

(五) 人口及社会经济发展

1、现状人口

五女店镇辖周店村、柏茗村、坡芦村、马棚杨村、翟庄村、垒草庙村、白雾李村、茶庵李村、老庄陈村、刘崔吴村、白雉村、苗店村、岗刘村、彭姚村、小王寨村、丁庄村、老店村、北街村、南街村、西街村、双碑周村、岗丁村、桃杖村、毛王村、位村、冶庄村、许庄村、扶桥村、举人卢村、大二郎庙村、军王村、大王寨村、新陈庄村、桃杖董村、寨后陈等35个村委会，59个自然村，213个村民组。

自2012年以来，五女店镇区（老店、北街、西街、南街、苗店）人口逐年增加。截止2017年底，全镇总人口61267人，2016年镇区人口约1万人，城镇化率约17.3%。

表4-1 五女店村镇庄现状情况一览表

序号	行政村	总人口(人)	现状建设用地面积(公顷)	自然村个数	自然村	总人口
1	岗刘	760	10.85	1	岗刘	760
2	彭姚	974	13.41	3	彭庄	320
					姚庄	310
					刘大贵	344
3	老庄陈	1637	22.42	1	老庄陈	1637
4	刘崔吴	951	11.05	1	刘崔吴	951
5	李庄	1390	18.70	2	李庄	684
					高庄	706
6	周店	3086	34.49	3	周店	1167
					火刘	980
					周寨	939
7	柏茗	2580	35.45	3	王庄	260
					史庄	250
					柏茗	2070

8	坡卢	1570	20.44	1	坡卢	1570
9	马棚杨	1150	11.41	1	马棚杨	1150
10	茶庵李	920	12.23	2	茶庵李	500
					曹庄	420
11	翟庄	1148	14.66	1	翟庄	1148
12	西街	1915	31.17	1	西街	1915
13	南街	17820	13.12	1	南街	17820
14	北街	2850	52.69	1	北街	2850
15	丁庄	1435	15.26	3	郭庄	417
					丁庄	541
					竹园陈	477
16	小王寨	1620	17.35	1	小王寨	1620
17	陈庄	1045	12.90	3	小二郎庙	339
					陈庄	342
					胡庄	364
18	大王寨	1380	16.37	2	大王寨	710
					小王庄	670
19	军王	1937	22.73	3	前王	618
					军王	622
					河湾刘	697
20	二郎庙	1698	25.09	4	二郎庙	600
					岗头卢	700
					岗头李	128
					井张	270
21	举人卢	1679	26.68	2	周寨	840
					举人卢	839
22	扶桥	1308	30.92	2	大河张	654
					扶桥	654
23	冶庄	2960	23.71	2	冶庄	1520
					张庄	1440
24	许庄	2050	27.56	3	韩庄	714
					肖庄	685
					许庄	651
25	位村	1560	21.93	2	琵琶寺	820
					位村	740
26	董庄	696	18.38	1	董庄	696
27	桃杖	1670	28.40	1	桃杖	1670
28	岗丁	1184	13.02	1	岗丁	1184
29	双周	830	11.97	1	双周	830
30	老店	876	15.88	1	老店	876
31	苗店	1240	18.79	1	苗店	1240

32	后陈	1200	14.25	1	后陈	1200
33	白雉	3312	45.93	1	白雉	3380
34	位庄	1054	17.59	2	刘庄	550
					魏庄	504
35	毛王	950	13.42	2	毛王	480
					坡丁	470
总计		54335	740.22	61		

2、社会经济

2015 年全镇国民生产总值预估完成 40 亿元，同比增长 12%；2017 年公共财政预算收入预估 4980 余万元；规模以上工业总产值近 13 亿元；固定资产投资 7.8 亿元。

2017 年底镇域总人口 61267 人，劳动力 41289 人，占总人口的 67.4%。

随着改革开放，镇域经济得到长足发展，2015 年全镇乡镇企业 200 余家，主要从事纸箱、印染、纺织、面粉加工、农副产品加工等。

2014-2015 年，五女店镇围绕镇区建设成为集生态宜居、旅游休闲、文明和谐的中心镇区为目标，积极引进包括镇区商业示范街、许昌正大云锦温泉酒店、许昌碧桂园等项目，三产比例逐渐提高，产业结构不断优化。

表 4—2 五女店镇主要产业调查表

类别	比例 (%)	数量
农林牧渔	37	8946
工业	16	5469
建筑业	25.8	8818
仓储运输邮电业	0.86	290
批零贸易餐饮业	7.6	2598
其他	12.7	4341
合计	99.6	34179

● 第一产业

一产主要以花卉、畜牧业（规模养殖小区、养殖场）、优质小麦订单农业示范基地、大葱种植、大棚蔬菜等为主，五女店镇 2008 年农业生产总值 3.39 亿元。

表 4—3 五女店镇农林资源调查表（粮食作物）

类别	品种	种植面积（万亩）	年产量（吨）	年产值（万元）
粮食作物	小麦	5.5	30250	5445
	玉米	4	20000	2800
	大豆	1	2400	480
	红薯	0.5	2500	75

表 4—4 五女店镇域农林资源调查表（畜牧产品）

类别	当年出栏（只、头）	年末存栏（只、头）	产量（吨）	年产值（万元）
牛	3750	7500	412	618
猪	77440	48400	5420	5420
羊	16203	12700	187	280
家禽	766500	1180000	930	651
禽蛋			17265	5

● 第二产业

主要为包装印刷产业、纺织印染产业、面粉深加工等，工业主要集中在周店村和白雉村。

● 第三产业

第三产业收入以建筑业及商饮业为主，运输业次之，其他第三产业收入所占比重较低。

二、核心问题

1、资源缺乏整合

五女店镇具有康体疗养、历史文化、农林花河等资源，但在许昌范围内并不具有独特性，单个资源所形成的竞争优势偏弱，镇域内缺乏合理的整合利用，整合度低、关联度弱，导致镇域整体特色不明显，吸引力薄弱。

2、产业发展不明确

五女店镇目前是一、二、三产并行发展，缺乏明确的产业发展方向。

3、镇区特色不显

整体城建风貌缺乏生态特色，建筑风格杂乱：许昌碧桂园、云溪温泉酒店的建筑风格以西班牙风格为主；镇区的公共办公建筑以现代建筑风格为主，建筑缺乏特色，本土的魏晋风格有待凸显。

三、发展机遇

（一）宏观政策的导向

1、国家新型城镇化发展战略

中央经济工作会议明确提出：“要积极稳妥推进新型城镇化，着力提高城镇化发展质量。”新型城镇化的根本目的在于人的城镇化，其核心动力在于产业发展和城镇建设相融合。产业发展要以改变以往粗放式的增长模式为主要目标，走可持续发展的科学发展道路，在现有资源禀赋的基础上，实现产业转型升级，为城市的健康发展提供不绝动力。

2、建设“特色小镇”

2016年《住房城乡建设部 国家发展改革委 财政部关于开展特色小镇培育工作的通知》要求：

到2020年，培育1000个左右各具特色、富有活力的休闲旅游、商贸物流、

现代制造、教育科技、传统文化、美丽宜居等特色小镇。

防止千镇一面、打造特色鲜明的产业形态，和谐宜居的美丽环境，彰显特色的传统文化。

3、三农问题政策

“三农”问题一直是国家重点关注的问题之一。2016年12月，中共中央、国务院公布《关于深入推进农业供给侧结构性改革，加快培育农业农村发展新动能的若干意见》，提出2017年国家“三农”工作重点是深化农业供给侧结构性改革，应通过优化产品产业结构，着力推进农业提质增效，通过推行绿色生产方式，增强农业可持续发展能力，从而逐步解决三农问题。

五女店镇应对接国家对“三农”问题的政策导向，走高效、特色、创新、现代、绿色的农业发展道路，提高产业发展能力，改善农村和村民收入。

4、全域旅游

2017年，全域旅游首次写入政府工作报告，被正式列入2017年重点任务之一。全域旅游的核心理念在于将全域作为一个旅游目的地进行打造。五女店镇花卉苗木、现代农业和温泉等生态资源是重要旅游发展要素。

5、许昌县五女店镇重点镇示范工程项目的推进

项目计划通过5年，将五女店建设成为设施完善、功能齐全、产业稳定、生态安全、环境优美、各具特色的重点示范镇。

本次规划设计以花都大道两侧空间为核心，以提升整体空间品质为切入点，从基础设施、生态环境、用地布局、产业发展、风貌引导多个层面打造五女店特色重点示范镇。

（二）区域发展条件的重大变化

1、郑州入选国家城市

2016年12月26日，经国务院批复同意，国家发改委正式发布的《促进中部地区崛起“十三五”规划》中明确提出，支持郑州建设国家中心城市。提出要加快推进中原城市群一体化发展，推动郑（州）开（封）等重点区域一体化发展。

省十次党代会提出“加快郑新、郑许、郑焦融合发展，建设组合型大都市地区，提升对全省发展的辐射带动能力” 标志着郑许融合发展已经正式上升为省级战略，许昌融入大郑州都市圈的步伐正在加快，五女店镇应主动融入大都市圈的建设。

2、许鄢一体化发展

许鄢打造快速通道，以 311 国道风情长廊为轴线，着力将许东生态新城打造为风情廊道的窗口和门户，进而带动五女生态产业风情小镇、陈化店花都温泉度假小镇，柏梁园艺风情小镇，形成风情长廊。五女店镇作为长廊上重要的节点，应抓住许鄢一体化发展机遇，打造极具特色的生态休闲小镇。

3、区域基础设施条件的变化

1) 郑合铁路的推进——郑合客运专线又称为郑合高铁，设计运营时速 250 公里，预留 300 公里提速条件。许昌北站和鄢陵站的建设将大幅度提升周边区域交通地位，为五女店镇的发展注入新的活力。

2) 新 107 国道的建设——新 107 国道为规划核心区西边界，与快速通道共同构成五女店镇十字形对外交通骨架，极大提升了其区位优势度，为相关产业发展提供了更大发展空间。

3) 311 国道南移——新 311 国道已完成初步选线：东端起于乐陵岗村，向西接规划新 107 国道，新 311 国道离五女店中心镇区约 4 公里，交通优势明显。

四、发展动力

紧抓国家宏观政策和区域发展条件的利好，结合五女镇自身特征和问题，五女镇未来发展应着力于：

（一）建设特色生态小镇

依托五女店镇自身资源的特色和区域发展特点，按照创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，打造产业特色鲜明、人文气息浓厚、生态环境优美、多功能叠加融合、体制机制灵活的特色生态小镇。

（二）发展全域旅游

自身旅游、文化、生态资源为抓手，通过构建全域旅游体系，整合镇域旅游资源；对接市民旅游休闲的实际需求，加强传统旅游产业与农业、工业以及房地产等其他第三产业的融合，推动全域旅游创新发展。

第五章 城乡统筹发展战略

一、发展目标

（一）总体目标

围绕建设“富氧田园城，诗意栖居镇”的目标，以生态体系建设为保障，以产业结构调整为基础，以旅游业发展为引擎，统筹城乡发展，推进新型城镇化进程，实现自然、经济和社会协调发展，将五女店镇建设成集休闲度假、康养服务、花木种植为一体的，生态的、幸福的、魅力的、美丽的温泉康养小镇。

（二）经济发展目标

预测近期五女店地区生产总值年均增长 9%，至 2020 年达 73.85 亿元；预测远期地区生产总值年均增长 6%，至 2030 年达 132.25 亿元。

（三）社会事业发展目标

确保加大农村社会事业的投入，建设完善的社保体系，按相关要求完善镇级、村级社会服务设施；至规划期末，城镇化水平达到 53%以上，社保覆盖率达 100%，义务教育普及率达 100%，五保人员供养率达 100%，农村自来水普及率达 100%，燃气普及率达 90%以上。

（四）生态环境发展目标

2030 年，镇域水土流失治理率达到 95%，开发建设活动造成的水土流失和生态破坏得到全面控制；镇域水系沟渠整治率 80%，无 V 类和劣 V 类水体；城乡集中式饮用水水源地水质达标率 100%；城镇污水集中处理率 100%，农村生活污水处理率 80%；城乡生活垃圾无害化处理率 95%；农村环境连片整治达标率 80%；农村卫生厕所普及率 100%；城镇建成区人均公园绿地面积 12m²/人以上。

表 5-1 发展指标一览表

指标类型	指标名称	单位	现状 (2017)	2020 年	2030 年	指标 属性
经济发展	地区生产总值	亿元	48	73.85	132.25	预期性
	经济增长率	%	11.63	9	6	预期性
	人均生产总值	元	83045	—	—	预期性
社会发展	镇域常住人口	万人	6.13	6.42	8.40	预期性
	初中阶段毛入学率	%	100	100	100	预期性
	新农合参保率	%	95	100	100	预期性
	城镇居民基本养老保险覆盖率	%	—	90	100	预期性
村镇建设	自来水普及率	%	—	100	100	预期性
	城镇污水处理率	%	—	80	90	约束性
	垃圾无害化处理率	%	—	90	95	约束性
	农村人畜粪便无害化处理率	%	—	70	90	约束性
环境保护	镇区噪声达标覆盖率	%	—	85	95	约束性
	镇区人均绿地面积	m ² /人	—	10	12	约束性

备注：地区生产总值（现状）为 2015 年的数据

二、功能定位

要实现城乡统筹的发展，首先需要明确五女店镇在区域功能分工中的地位和职能。基于对五女店镇发展现状与发展条件的综合分析，五女店镇城市发展的定位为：

富氧田园城 诗意栖居镇

以文化旅游、健康养生、休闲度假为主导的宜业宜居宜游的温泉小镇；许鄢一体的风情特色小镇；现代近郊田园城，河南重点示范镇。

三、总体发展战略

（一）区域协调战略

1、区域交通的联系

● 郑合高铁

郑合的建设将成为带动许昌市新的经济增长点，对拉大建安区整个城市框架、推动城乡体化发展具有重要意义，五女店镇处于许昌北站与鄢陵站的中间，未来交通极为便利，规划在交通上、功能上应积极对接许昌北站及鄢陵站，从而提高五女店镇的辐射力和影响力。

● 三洋铁路

许昌市域内，新建三洋铁路（三门峡—禹州）段 160 时速双线电气化铁路；新建三洋铁路（许昌东至亳州）250 时速双线电气化铁路，设置襄城站；改建三洋铁路（禹亳铁路禹州—许昌东）双线电气化工程，设置禹州站和邓庄站，京广铁路与三洋铁路的交线站设置苏桥站。

● 许鄢快速通道

许鄢城际快速通道不仅是快速通道，而且是景观通道和旅游通道，对提升沿线城镇形象、拉动旅游产业发展具有重要意义，五女店镇应充分利用许鄢快速路的建设提升城市品质和彰显城市特色文化。

● 新 G311

新 311 国道已完成初步选线：东端起于乐陵岗村，向西接规划新 107 国道，新 311 国道离五女店中心镇区约 4 公里，规划应考虑路网与新 G311 的对接，提升交通条件。

2、区域功能的对接

结合许鄢一体化的发展趋势，五女店镇向东应主动对接鄢陵的陈化店镇，主要发展温泉疗养、健康养生等温泉康养度假旅游的服务功能；向西融入许昌市，利用近郊区的生态优势和区位优势，发展房地产、商业服务等功能，从而吸引许昌市甚至郑州市的居民。



图 5—1 区域产业协调示意图

3、区域生态的共建

生态保护及利用应考虑整个许昌生态格局，对接区域的滨河生态廊道、生态引导廊道和各类生态带，从而构建有机的、连续的、多样的和一体化的生态空间。

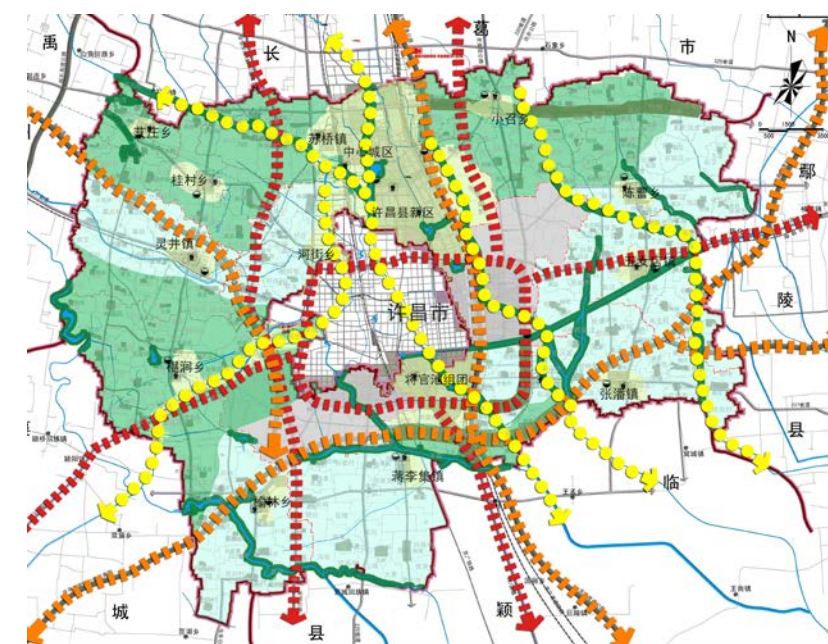


图 5—2 建安区生态系统规划图

(二) 产业发展战略

1、区域发展趋势

● 郊区休闲度假住区的发展

远离城市的喧嚣，享受郊区大自然的宁静成为了当下的热潮，大城市 10 公里开外的郊区成为了休闲度假的最佳第二住所，五女店镇应延续这种发展趋势，打造特色的度假居住小镇，生态小镇。

● 许昌东部三条休闲旅游带的形成

花海大道和新元大道形成的旅游带，经过小召乡、射鹿台、鹿鸣湖等旅游资源；

花都大道和新兴东路形成的休闲旅游带，经过许昌城区、秋湖湿地公园、五女店镇花海观光区、陈化店温泉、鄢陵花博会展览等特色旅游资源；

瑞贝卡大道周边形成的休闲旅游带，主要包括曹魏风情老城区、张潘镇等历史文化资源。

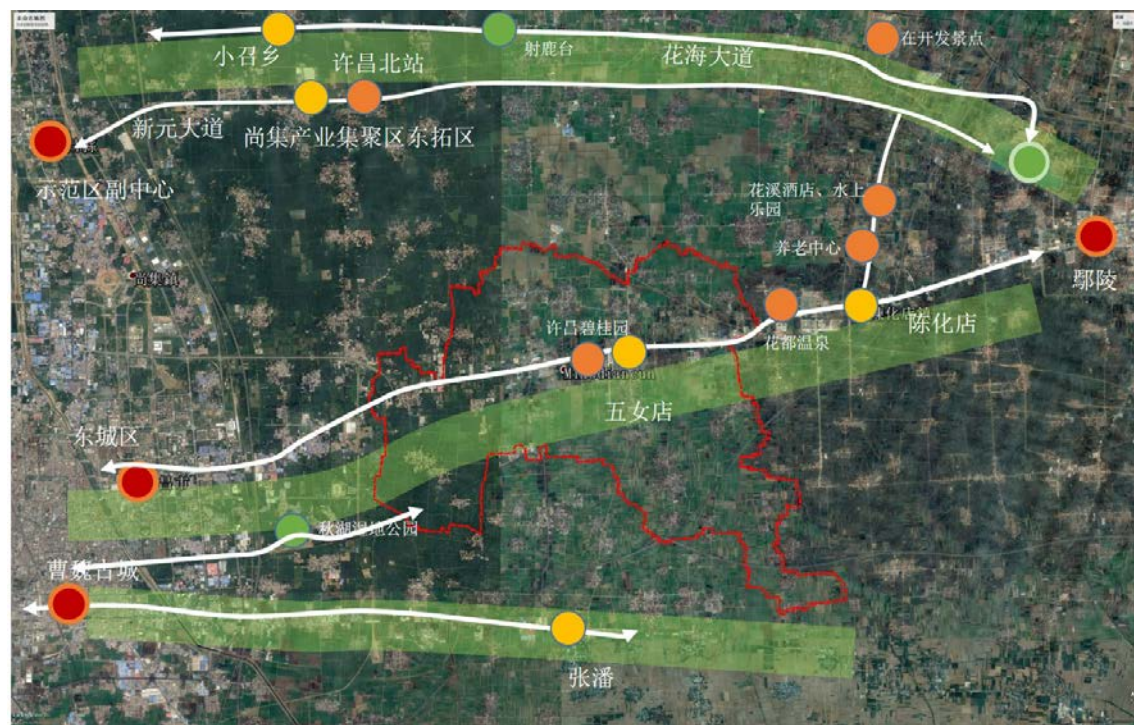


图 5—3 许昌东部旅游资源示意图

● 特别是许鄢风情长廊的建设

以 311 国道为依托发展，是许昌东部最主要的旅游度假风情长廊，着力将许东生态新城创客风情小镇打造为风情廊道的窗口和门户，进而带动五女生态产业

风情小镇、陈化店花都温泉度假小镇，柏梁园艺风情小镇，形成许鄢风情长廊。

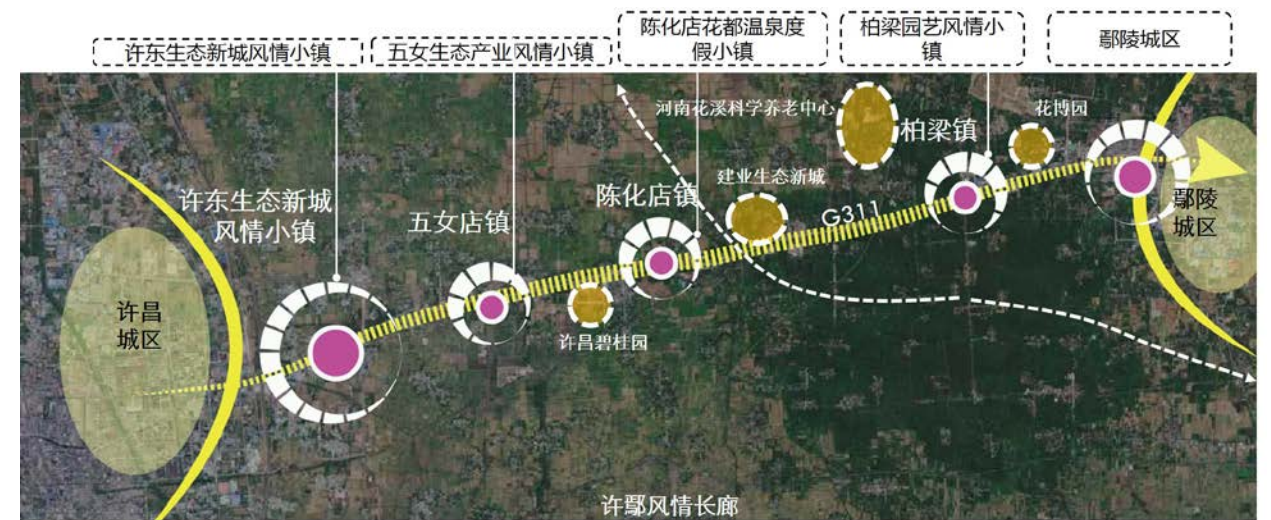


图 5—4 许鄢风情长廊示意图

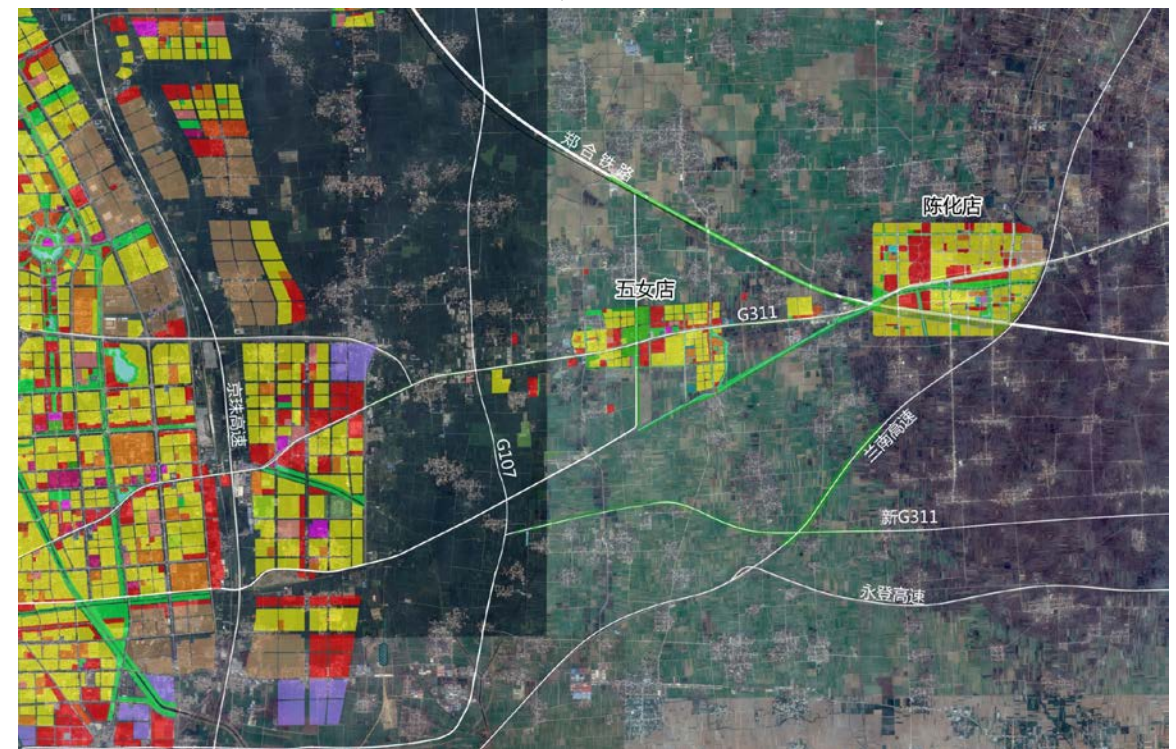


图 4—5 区域关系示意图

2、自身产业发展思路

（1）郊区城镇发展的三条路径



a 工业重镇：袜艺小镇——浙江大唐镇、青瓷小镇——浙江上垟镇、汽车橡胶小镇——天津中塘镇、新型工业小镇——河北石门镇、方便面小镇——河北莲子镇、酒都小镇——山西杏花村镇、制笔小镇——杭州市分水镇

b 主城卫星镇：第二居所（配套教育、医疗和生态）教育镇、医疗镇、健康镇、金融镇、休闲镇、商业镇（展贸、婚庆、美丽、时尚）、体育镇、文化镇（书画等）

c 旅游小镇：旅游设施的建设---生态、温泉、田园综合体、大型游乐设施

规划选择更符合五女店发展的路径二与路径三

（2）主城卫星城

主城卫星城：以医疗、健康、美丽等为产业主题，主要策划医疗康复、温泉疗养、健康养老、健康美丽、健康养生、休闲度假等项目。

规划着眼郑州，考虑发展成为许昌的“卫星城”，为许昌乃至郑州增加优秀的医疗、健康、美丽产业配套。

（3）旅游小镇

以生态、现代农业、温泉为主题发展旅游,策划苗圃种植、生态采摘、现代农业、温泉康养、温泉游乐等项目。

（4）大地园林化、景观化、生态化

积极发展第一产业，优化生态本底，规划结合现状农田、苗圃、林地等优美的生态环境，积极发展第一产业，将优美的生态环境本底保留并优化，保留农田、林地、苗圃，实现小镇环境园林化、景观化及生态化。

（5）限制发展二产，推动“一、三产”联动

许鄆风情长廊的五女富氧小镇、陈化店花都温泉度假小镇，柏梁园艺风情小镇，是优秀旅游资源的集聚区。各镇拥有观光旅游、特色产业以及特色小镇的基础，规划建议限制发展第二产业，以优良的地物资源和旅游资源极力推动第一产业维护生态本底，第三产业长效发展的产业联动发展模式。

3、产业发展项目策划

（1）以优越的生态景观环境和温泉地热资源，发展医疗康复、温泉疗养、健康养老、健康美丽、健康养生、休闲度假等项目。

（2）大力发展苗圃花卉种植业和现代农业，打造花卉苗圃种植、现代农业、生态采摘、温泉游乐等项目。

（3）大力发展苗圃花卉种植业和现代农业，打造花卉苗圃种植、现代农业、生态采摘、温泉游乐等项目。

（三）城镇化战略

1、城乡统筹发展

强化对周边乡村的带动作用，加强对周边地区的服务功能，创造就业，提高对周边人口的吸引；同时优化五女店村镇镇体系，迁并小型村、空心村，形成集约高效的空问结构，并增加中心村的服务功能，提高其辐射和带动能力。

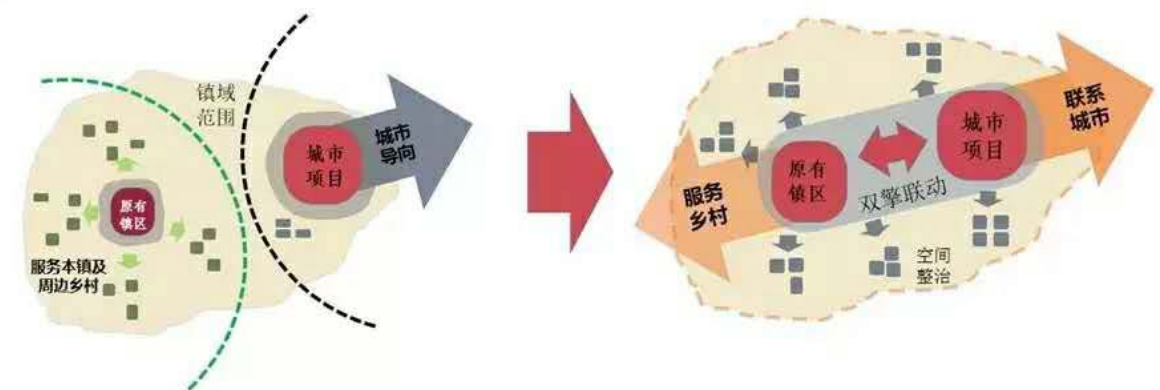


图 5—6 城乡统筹空间发展示意图

2、加强区域交通衔接

强化五女店镇与许昌主城区的连接，改善发展条件，提高发展动力。

- 改造新老张古路，发展三国历史文化游线路和建安区东部南北联系轴；
- 新建许昌曹魏古城至五女店的沿许扶运河的景观旅游大道；
- 新建许昌北站至五女店的沿老漯河景观旅游大道。

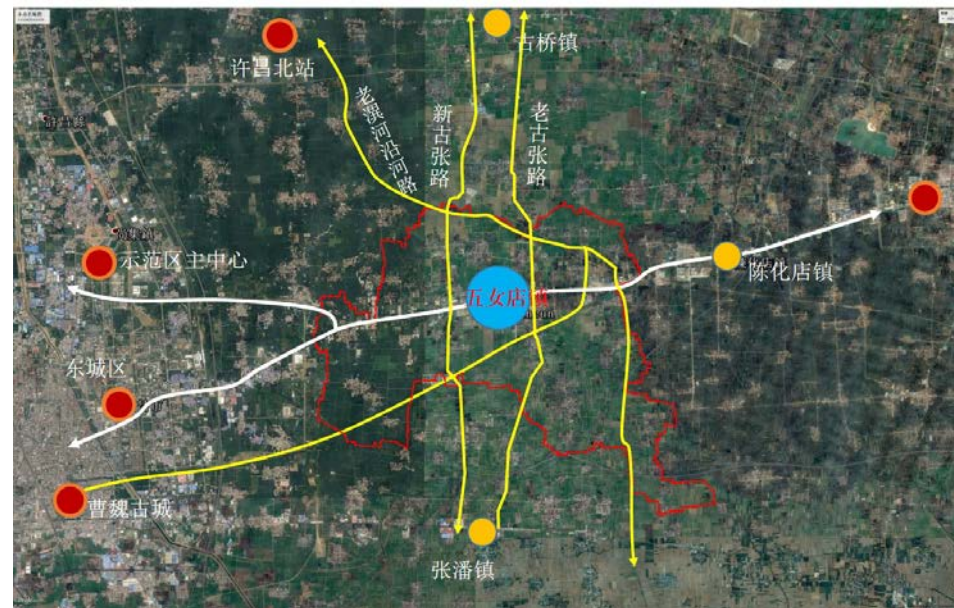


图 5—7 区域道路衔接示意图

1、转变镇区空间发展模式

强化镇区服务功能，提高中心镇开发集聚度，提升城镇化吸引力，是五女店镇由分散无序的空间向集中强核的发展模式转变。

五女店镇应做大镇区已有的康养度假住区产业，延续发展面向许昌、郑州市区城镇人口的康养度假住区，向东对接陈化店镇，形成许鄆休闲带中的小镇服务节点。

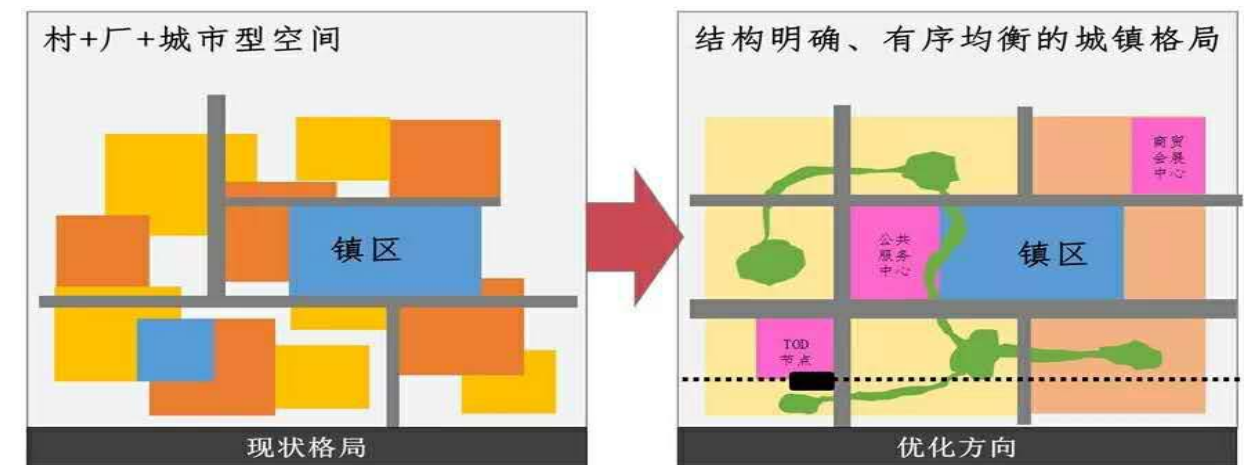


图 5—8 镇区空间模式转变示意图

2、提升空间品质

营造既富现代气息、又具有地方魅力的人居环境，形成差异化的城镇景观。着力提升生活空间品质，完善生活配套服务，吸引人口集聚；凸显生态空间，构建水城花田浑然一体的生态城市格局；注重城镇的历史记忆和地域特色，延续城市历史文脉。

3、促进经济转型

推进经济增长方式从粗放型、外延型向集约型、内涵型转变，本着绿色生态的原则，推进产业结构调整与产业转型升级，改造提升优势产业，着力发展地方特色产业，加快发展现代服务业。

促进五女店镇产业一、三联动，发展具有生活休闲、生态保护、旅游度假、文明传承、教育等旅游功能的现代农业，从而满足人们的精神需求。

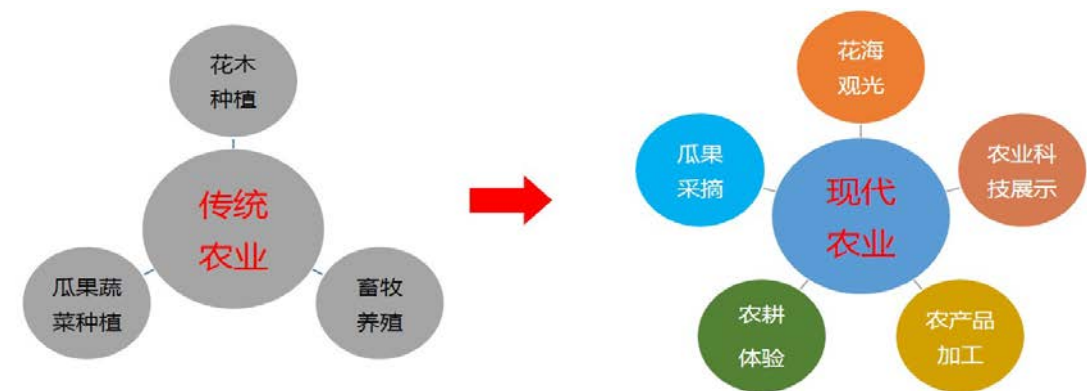


图 5—9 传统农业模式转变示意图

（四）生态战略

1、 生态系统构建与保护

加快小黑河、老颍河等水系的治理，并将自然水系、生态农田、花卉苗圃、社区公园、道路绿化等的建设结合起来，打通绿廊，实现整体有机的串联，从而形成完整的生态系统；同时良好的市民素质，是建设生态城市的必要保证，应把生态意识提升为全民共识。

2、 打造生态田园社区、倡导生态建筑

充分发挥五女店的生态优势，结合花卉苗木、自然水系、生态农田打造环境优美，品质高尚的生态田园社区，并提高建筑生态节能技术。

3、 公交优先，提倡绿色出行

优先发展城市公共交通，公交优先，同时加强连续舒适的慢行道建设，提倡绿色出行，减少机动车尾气的排放。

第六章 人口规模及城镇化水平预测

一、人口发展策略

- （一）依据许昌市城乡统筹发展战略和建安区人口发展策略，规划通过就业吸引、政策引导、户籍制度改革、社会保障等综合配套措施，大力鼓励农村人口向城镇转移，推进城镇化进程。
- （二）通过良好生态环境的建设，基础设施及社会服务设施的完善，地方文化特色的挖掘，增强旅游服务功能，吸引“生态旅居”人口的增加。
- （三）借许昌打造农民工返乡“创业之都”的东风，许昌全市扶持农民工返乡创业 5 万人，带动就业 50 万人。支持新型农业经营主体发展，促进现代农业和工业、服务业融合发展，推动农村电子商务发展。实现农村剩余劳动力就近充分就业，促进城镇人口发展。

二、镇域人口现状

（一）现状概况

据相关统计资料，2015 年底镇域总人口 58810 人，其中非农业人口 2138 人，占总人口的 3.6%，劳动力 34169 人，占总人口的 58.1%。

表 6—1 五女店镇劳动力调查表

类别		数量	比例 (%)
五女店镇乡村总人口		58810	100
劳动年龄内人口		41285	70.2
其中	上学的人数	8586	14.6
	丧失劳动力人数	2626	4.5
不足或超过劳动年龄而不劳动的人数		17525	29.8
乡村实有劳动力		34169	58.1

其中	男劳动力	21172	36.0
	女劳动力	12938	22.0

（二）从业构成

五女店镇乡村从业人员总数 34179 人；按从业部门分：从事农业的为 8946 人，占总的 37.0%；从事工业的为 5469 人，占总的 16.0%；从事建筑业的为 8818 人，占总的 25.8%；从事交通运输邮电业的为 290 人，占总的 0.86%；从事批发贸易零售业的为 2598 人，占总的 7.6%；其他从业人员 4341 人，占总的 12.7%。

表 6—2 五女店镇从业构成表

类别	比例 (%)	数量
农林牧渔	37	8946
工业	16	5469
建筑业	25.8	8818
交通运输邮电业	0.86	290
批零贸易餐饮业	7.6	2598
其他	12.7	4341
合计	99.6	34179

三、镇域总人口预测

本次镇域总人口预测以综合增长率预测法为主，用回归分析法加以验证。

方法一：综合增长率预测法，预测公式为：

采用公式： $Q_n = Q_0(1+K+P)^n$

其中： Q_n 为预测总人口数（人）； Q_0 为基年总人口数（人）； K 为规划期内年均自然增长率（%）； P 为规划期内年均机械增长率； n 为规划期限（年）。

近十年五女店镇域总人口从 2006 年的 5.08 万人，增长到 2015 年的 5.78 万人，其中 2006 年至 2008 年，总人口从 5.08 增长到 5.17 万人，综合增长率为 9 %；2009

年，由于人口的外迁和流出加剧，镇域总人口下降到 4.92 万人，是近十年人口的最低谷，到 2011 年，镇域总人口为 5.30 万人，综合增长率达到了 38 %，规划认为这几年的数据可能存在统计上的口径偏差；从 2011 年至 2015 年，人口逐年上升，综合增长率达到 22%，主要由于镇区三产服务业的发展，吸引了人口的回流和聚集。

由于缺乏五女店镇的人口自然增长率数据，本次规划参照建安区（原许昌县）全区的人口自然增长率，近十年建安区的人口自然增长率在 4 % ~7 % 之间，2006 年至 2009 年，人口自然增长率约在 4.5 %，而在 2010 年达到最高的 7.73 %，随后有所下降，在 2011 年至 2013 年徘徊在 6.0 % ~6.3 % 之间，2014 年，突然下降到 4.58 %，过后又上升至 2016 年的 5.8 %。

规划综合考虑经济社会等因素，同时参考五女店镇计生部门制定的人口发展计划、建安区的人口自然增长率情况以及国家放开二胎的政策实施，规划区人口自然增长率控制在 7%。

随着五女店示范镇的快速建设，未来规划区可吸引镇区外人口，人口机械增长加大，根据相关案例研究分析，规划区近期人口机械增长率为 15%，远期人口机械增长率为 20%。

根据模型计算可得： $Q_{2020}=57800 \times (1+7\%+15\%)^5=64443 \approx 6.44$ 万人。

$Q_{2030}=64443 \times (1+7\%+20\%)^{10}=84116 \approx 8.41$ 万人。

方法二：回归分析法

根据五女店镇历年总人口随时间的发展关系，建立线性回归方程：

$$Y=1539X-3043100, R^2=0.976;$$

式中：Y 为预测人口数；

X 为预测年数；

R² 为拟合优度。

模型中，相关系数 R²=0.976，符合预测精度要求，可以进行预测。

将五女店镇现状数据代入拟合回归方程，近十年五女店镇域总人口从 2006 年的 5.08 万人，增长到 2015 年的 5.78 万人，将五女店镇近十年现状数据代入拟合回归方程，预测近、远期镇域总人口分别为：

2020 年镇域总人口约为 6.41 万人；

2030 年镇域总人口约为 8.38 万人。

综合上述两种方法，本规划预测五女店镇镇域 2020 年全镇总人口为 6.42 万，2030 年为 8.40 万。

表 6—3 五女店镇人口预测结果

预测方法	预测结果（万人）	
	2020 年	2030 年
综合增长率法	6.44	8.41
回归分析法	6.41	8.38

四、城镇化水平

（一）城镇化水平现状

城镇化水平是区域经济发展程度的重要标志。城镇化指标指城镇人口占常住人口的比例，是世界各国衡量城镇化进展情况的最基本方法。根据 2015 年五女店镇计生办提供人口数据显示，2015 年五女店镇（包括老店、北街、西街、南街、苗店）常住人口 9880 人，总人口约 5.78 万，以总人口计算的城镇化水平为 17.09%（由于暂住人口数量太小，忽略不计）。这显然不能反映城镇人口和城镇化的真实水平。实际上，本镇已有许多农业人口已从事第二、三产业，特别是沿花都大道的周店和二郎庙，居住人口约为 4784 人，位庄村、岗刘村和茶庵李村的一部分人口（规划按 50%，即 1366 人纳入计算），所以本镇城镇化水平实际已接近 27.73%。

（二）镇域城镇化水平预测

采用增速综合分析法

2008 年五女店镇总人口 5.4 万人，城镇常住人口实际是北街、西街、南街、苗店、老店以及周店沿花都大道的一部分人口共 9830 人，城镇化水平 18.20%；2015

年五女店镇总人口 5.78 万人，城镇常住人口 14664 人，城镇化水平 27.73 %。由此可知近 7 年五女店镇，城镇化年均增长率 1.02%。由此引入综合增长率法预测城镇人口，考虑五女店镇未来社会经济发展与城市规模扩展因素，二三产业规模壮大，城镇人口规模将得到显著增长，因此近期增长率 r 值取高于现状，在 2020 年后继续保持中高增长速度，规划末期略高于现状水平，并趋于平缓。

表 6—4 年均城镇化率增长点

	年均提高百分点（个）		
	近期（2011—2015）	中期（2016—2020）	远 期（2021—2030）
《中国城市发展报告(2010)》	0.4 个	0.9 个	
《许昌市城市总体规划》	—	2.05 个	1.7 个
《河南省小康纲要》	全省在 2014 年基础上每年 0.8 个百分点，达到 50%		—
《河南省城镇体系规划》	中原城市群紧密层在 2014 年基础上每年 2.1 个百分点，达到 65%		—
《河南省新型城镇化规划》	全省在 2014 年基础上每年 1.8 个百分点，达到 56%		—

规划近、远期分别按高、中、低三组指标进行预测，预测基准年为 2015 年，考虑五女店镇位于许昌东部重点发展区域，近邻许昌城区，其发展将进入一个快速发展的时期，城镇化率大大提高，参考相关报告的研究，确定 2020 年，城镇化率为 35%，城镇人口为 2.25 万人；到 2030 年，城镇化率为 53%，城镇人口为 4.45 万人，按照人均 100 平方米/人计算，则需要建设用地 445 公顷。

表 6-5 五女店镇城镇人口预测指标

规划分期	高增长率		中增长率		低增长率	
	年均增长率(%)	城镇化率(%)	年均增长率(%)	城镇化率(%)	年均增长率(%)	城镇化率(%)
2016~2020 年	1.6	36	1.5	35	1.2	33
2021~2030 年	2.0	56	1.8	53	1.5	48

五、镇区人口容量预测

（一）镇区人口规模

镇区范围涵括北街、西街、南街、苗店、老店全部，以及白雉村、小王寨村和岗刘村局部，未来通过“村改居”工程将转化为城镇人口，因此镇区人口预测基数包括上述范围内的现状人口，共计约 1.2 万人。采用综合增长率法，具体预测过程如下：

镇区范围内常住人口由 2008 年的 7423 人增加到 2015 年的 9880 人，增加了 2457 人，年平均综合增长率为 4.17%，考虑到未来镇区的人口规模将随着城镇建设发展而增加，采用综合增长率法分别设定高、中、低三个参数进行预测（表）。预测可得五女店镇区 2020 年总人口为 1.7 万人（年均增长率 7.2%），2030 年为 3.8 万人（年均增长率 9.0%）。

（二）镇区建设用地规模

镇区现状建设用地规模为 280 公顷，以总人口 1.0 万人核算，人均建设用地 280 平方米/人，这明显不能真实反映镇区建设用地的情况。由于镇区的云锦温泉和许昌碧桂园的用地主要是为区域服务，共 39.12 公顷，剔除后实际镇区人均建设用地 169 平方米/人。为节约用地，至 2030 年人均城市建设用地指标控制为 100 平方米/人，城市建设用地规模控制为 380 公顷。

表 6-6 五女店镇镇区人口综合增长率法预测指标

规划分期	高增长率		中增长率(%)		低增长率(%)	
	年均增长率(%)	镇区人口(万人)	年均增长率(%)	镇区人口(万人)	年均增长率(%)	镇区人口(万人)
2016~2020 年	8.0	1.76	6.0	1.61	5.0	1.53
2021~2030 年	10.0	4.56	9.0	3.81	6.0	2.74

六、旅游人口容量预测

许昌旅游产业对经济拉动力有限，2015 年许昌的游客量为 1214 万人次，旅游

总收入 59.7 亿元，在河南省均排名倒数第五，对国民经济的贡献仅有 2.8%，远远小于 5%，人均旅游消费只有 492 元，远低于河南人均旅游消费 970 元。

渗透率法测算法：

根据《许昌市旅游发展总体规划（2016-2025）》，至 2020 年，旅游人口达到 2112 万人次；至 2025 年，旅游人口达到 3310 万人次；

根据《许昌县生态休闲旅游发展总体规划（2014-2030）》，至 2020 年，旅游人口达到 214.65 万人次；至 2025 年，旅游人口达到 431.34 万人次；至 2030 年，旅游人口达到 695.34 万人次；

五女店镇属于许昌市和建安区（原许昌县）将来重点打造的旅游镇，其旅游人口应该比一般的乡镇多，对于建安区，按照渗透率：近期 10%，中期 20%，远期 25% 预测，2020 年，旅游人口达到 21.45 万人次；至 2025 年，旅游人口达到 86.27 万人次；至 2030 年，旅游人口达到 173.84 万人次。

根据《许鄆城际快速通道沿线旅游概念性规划》的设想，五女店镇将建设成为田园特色的旅游小镇，镇区将成为旅游服务中心，需要考虑游客的住宿等配套服务设施，规划建议安排 250.08 公顷的建设用地满足游客配套的要求，其中镇区安排 54.45 公顷。

第七章 镇域总体规划

一、镇域村镇体系规划

（一）村镇规模等级结构规划

1. 现状特征

现状镇域各村发展趋于均质化，村镇体系不够完善。不能适应城乡一体化进程的要求，必须按经济社会发展的要求，建立完善的村镇体系。

2. 指导思想

根据城镇社会经济发展和水平和速度，人口向镇区集中、农田向规模经营集中的趋势，提高中心村人口规模，按照城乡一体化要求、农业现代化和城乡生态体系构建以及经营管理的要求，规划五女店镇形成镇区——中心村（居委会）——基层村（村委会）三级体系。有条件、适当调整村落和行政村，以基础设施及社会服务设施配套为前提，以优化产业发展和生态空间为核心，形成具有一定人口规模和旅游服务水平的中心村。合理与可能相结合，统一规划、分步实施、长期控制。

3. 中心村确定原则

（1）具有一定的产业基础，经济状况较好，村庄规模较大，村庄人口一般在 2000 人以上。

（2）自然条件和资源禀赋相对较好，具有较大的发展潜力。

（3）具有良好的交通区位条件，与镇中心有便捷的交通联系，在镇域范围内承担区域副中心的作用。

（4）基础设施和公共设施现状条件较好，对周边农村具有一定的服务功能。中心村选择时充分结合学区半径与耕作半径。

4. 基层村确定原则

（1）村庄人口规模比较大。

（2）位于农业地带，与城镇远景发展没有矛盾。

（3）基本无周边村庄人口迁入。村庄建设有一定的规模，有一定的基础设施和服务设施。

（4）具有一定文化、历史价值，需进行保护的村庄。

（5）交通条件、自然条件、资源条件优越，具有一定的发展潜力。

5. 合并村庄确定原则

（1）村庄经济具有一定的互补性，能和周边村庄发展进行相互协作。

（2）地理位置条件：此类村庄必须相互临近或有趋势相向集中发展。

（3）地缘或血缘关系：此类村庄应有共同的地域认同感或存在一定程度的血缘关系，便于村民间的和睦相处。

6. 村镇规模等级结构规划

根据上述分析，至规划期末，规划五女店村镇体系形成三级结构：

第一级：镇区：五女店镇；

第二级：中心村：周店村、白雉村、二郎庙村、桃杖村和冶庄村；

第三级：基层村：柏茗村、坡卢村、彭姚村、扶桥村、魏村、许庄村、举人卢村、小王寨村、大王寨村、军王村、位庄村和老庄陈村。

本规划将苗店村由中心村调整为五女店镇区，将柏茗村和位庄村由中心村调整为基层村，主要考虑因素：1. 周店村和位庄村相接壤，不利于资源的集中；2. 柏茗村产业基础与经济状况一般，同时与周店村接壤，不适合作为中心村来带动周边村庄的发展。

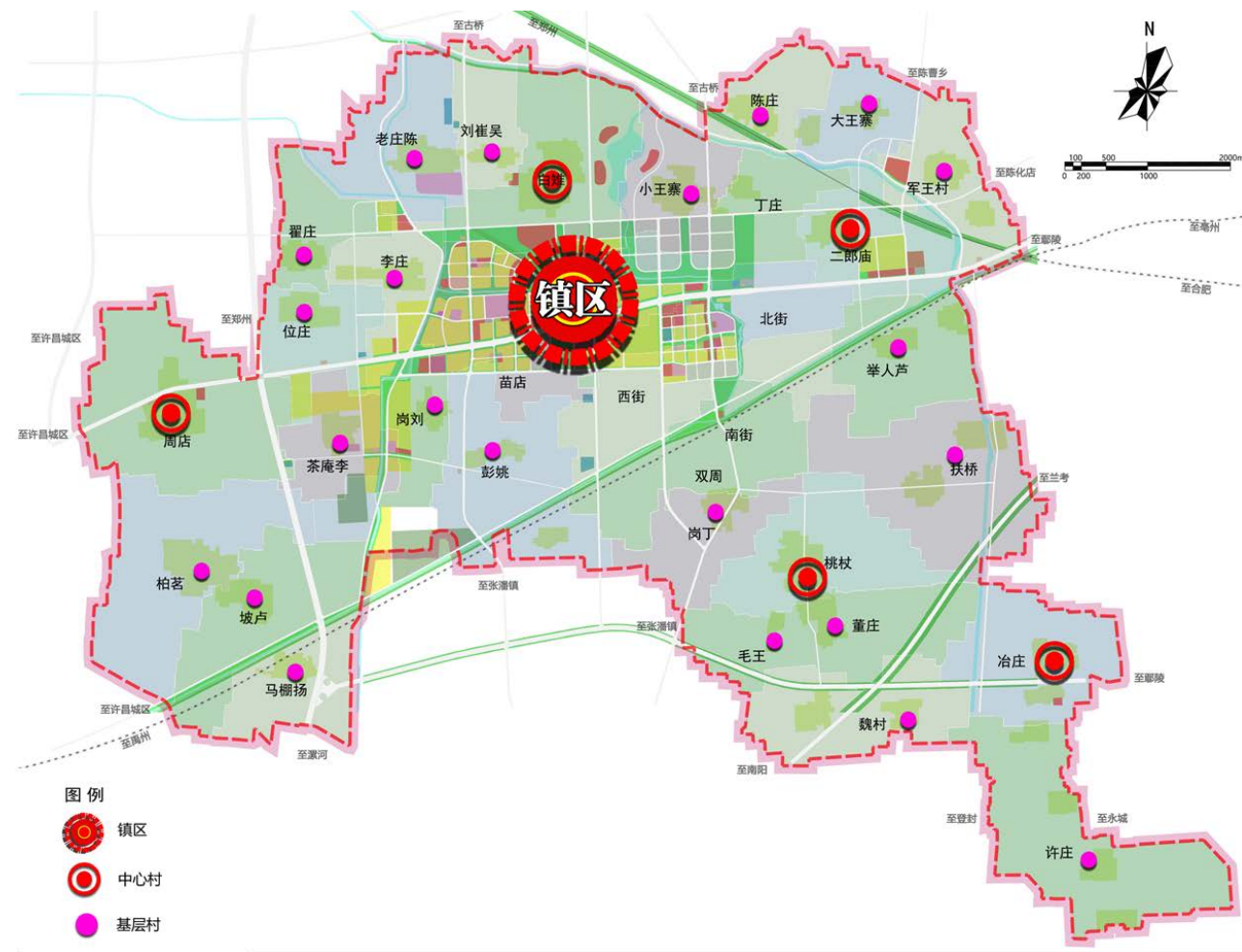


图 7—1 村镇规模等级规划图

(二) 村镇空间结构体系规划

规划形成“一心两轴”的空间结构体系。

一心：规划依托五女店镇，极化中心镇区，强化发展轴线，逐步形成以中心镇区为依托，以干线交通、经济走廊为发展轴的空间格局。

两轴：为许鄢快速路城市发展主轴和沿小黑河的南北向城市发展次轴。许鄢快速路城市发展主轴向东对接鄢陵县，向西对接许昌中心城区；南北向城市发展次轴为滨水旅游大道，向北连接许昌北站区域，向南连接张潘镇。

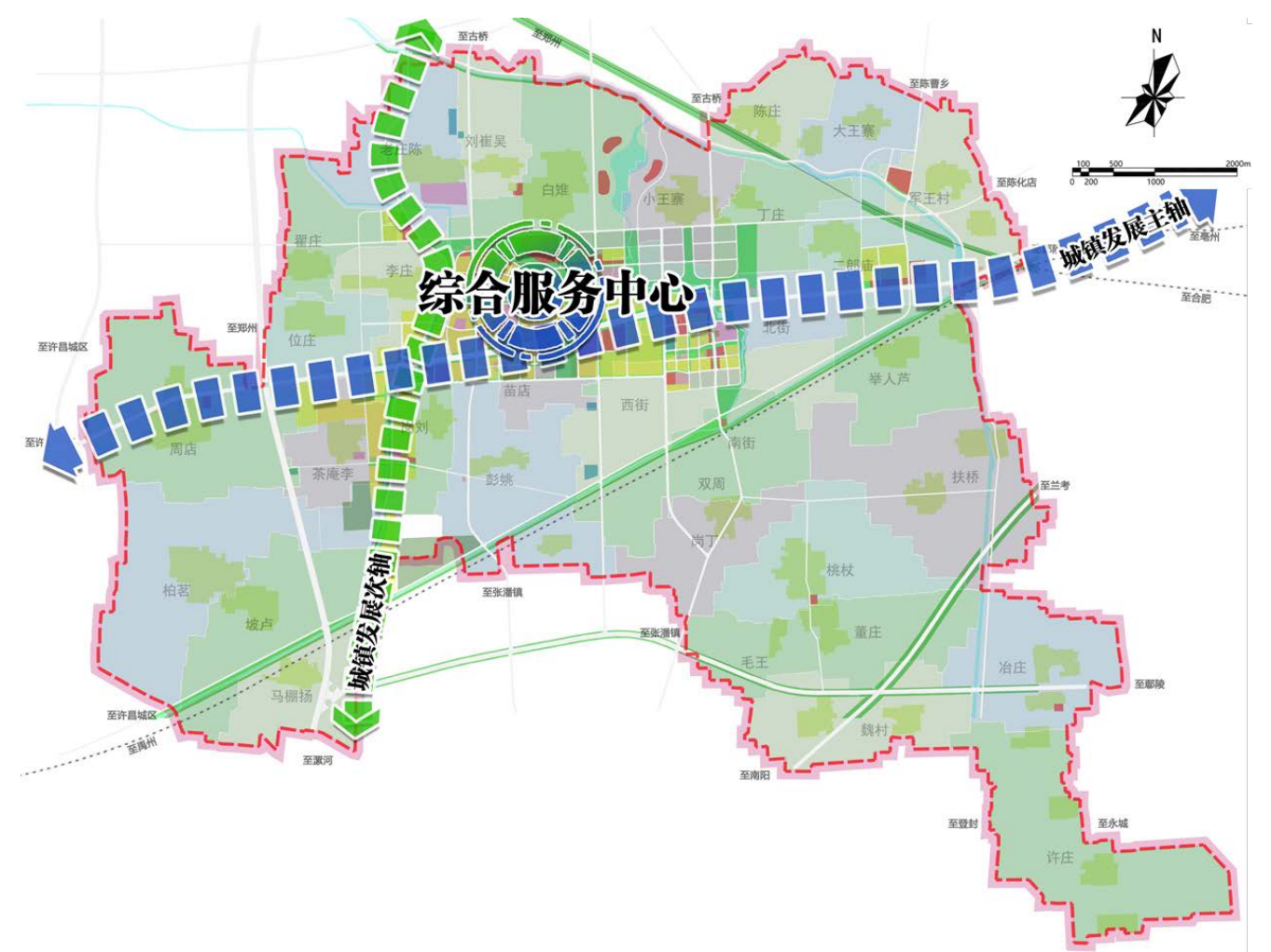


图 7—2 镇域空间结构规划图

(三) 村镇职能规划

根据生产力布局及产业发展方向，大力推进城乡一体化进程，形成以“小城镇（镇区）为核心、交通干线为发展轴”的“点—轴”村镇体系。根据各村自身发展条件及生态体系构建需求，按经济发展战略、产业发展战略等多方面综合分析比较。规划至 2030 年，五女店镇将形成以中心镇区为核心，以中心村为节点，形成比较优势突出、功能互补、特色鲜明的村镇职能结构。

本次将职能类型分为综合型、工业型、旅游型等 3 种类型。

村镇规划职能详见下表。

表 7-1 五女店镇村镇职能规划一览表

等级	名称	职能类型	规划职能
第一级 (镇区)	五女店镇区	综合型	全镇的政治、文化、经济中心；
第二级 (中心村)	周店村	工业型	为周边基层村提供服务，重点发展非公有制经济，形成特色工业园区；
	白雉村	旅游型	为周边基层村提供服务，依托南水北调调蓄湖的建设，重点发展生态旅游等产业；
	二郎庙村	旅游型	为周边基层村提供服务，依托二郎庙景观资源和花卉资源，发展旅游业；
	桃杖村	农业型	为周边基层村提供服务，依托花卉苗木建设发展；
第三级 (基层村)	冶庄村	农业型	为周边基层村提供服务，依托花卉苗木建设发展；
	位庄村	旅游型	依托现代农业园区发展生态旅游；
	老庄陈村	旅游型	依托现代农业园区发展生态旅游；
	其他村	农业型	主要发展农业经济

(四) 村庄发展引导

结合城镇建设用地规划范围、生态安全格局，以及村庄自身规模、发展潜力评价等因素，将镇域行政村划分为城镇化改造型、重点提升型、整治完善型、特色发展型四大类，进行分类引导。

表 7-2 村庄发展指引一览表

村庄类型	村庄名称	数量 (个)	发展思路
城镇化改造型	苗店、后陈	2	将苗店和后陈纳入镇区范围，提升镇区服务能力，满足五女店镇未来的发展
特色发展型	二郎庙、军王、大王寨、陈庄、丁庄	5	结合老颍河景观旅游带和东边陈化店温泉资源发展休闲、康体、度假产业

重点提升型	白雉、小王寨、李庄、周店、岗刘、桃杖、冶庄	7	主要包括中心村和镇区周边村庄，重点提升服务能级和生态环境，从而带动周边村庄的发展
整治完善型	其他	16	均为基层村，主要完善公共服务设施和整治村庄整体环境

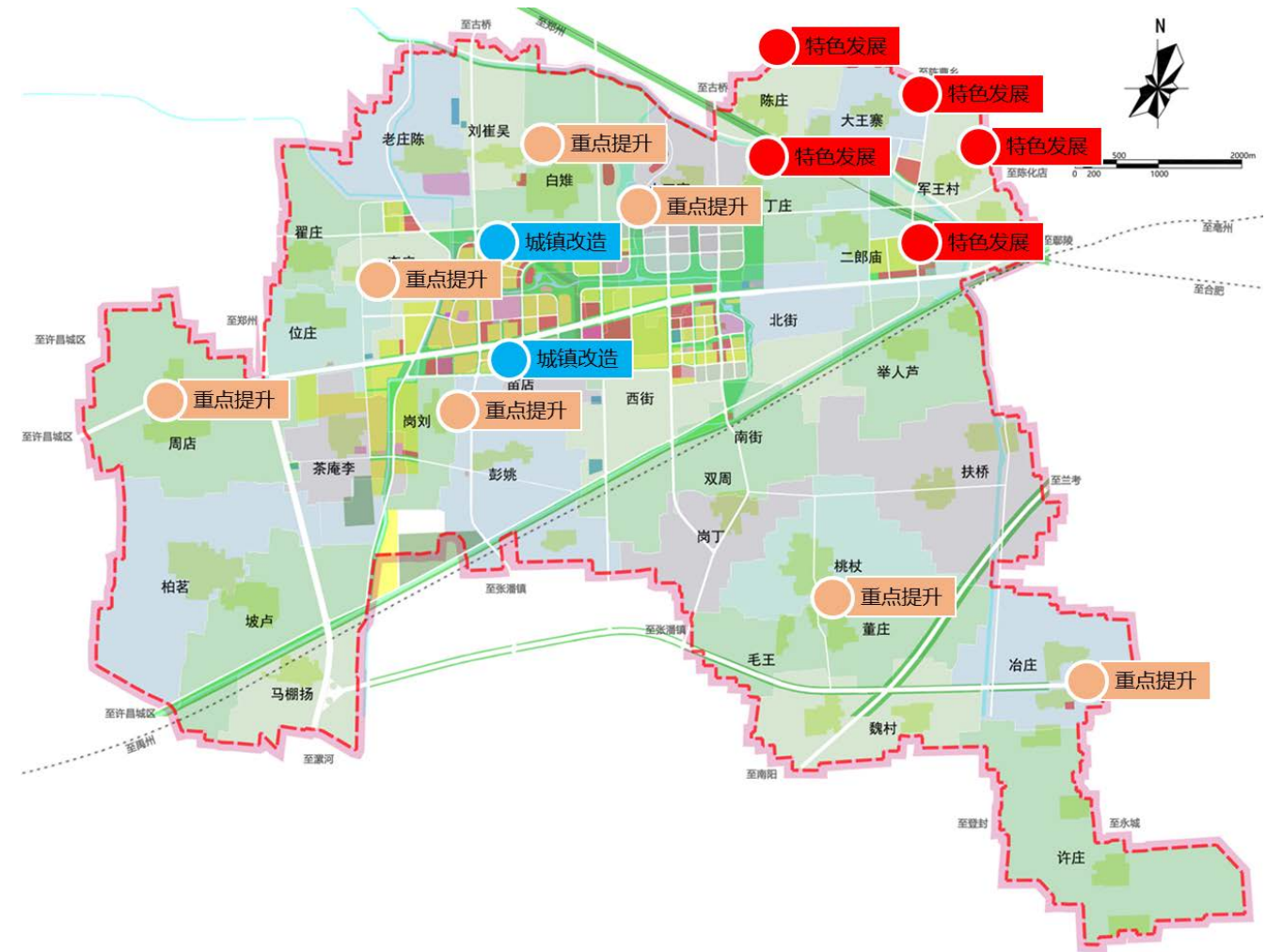


图 7-3 村庄发展引导规划图

二、镇域空间管制规划

(一) 空间管制分区

为促进村镇整体协调发展，保障生态体系，保护战略性资源，优化空间结构，规划对五女店镇域进行分区空间管制。

1、禁建区

是指为防止城镇化过程中的环境衰退恶化和城市无序蔓延等问题，实现资源的永续利用和城乡可持续发展，基于维护区域生态安全、自然人文特色和城乡环境景观的需要，在区域范围内划定的进行永久性保护和开发控制的具有重大生态和人文价值并对区域生态环境有重要影响的绿色开敞空间。

禁建区主要包括：水源保护区、水源涵养区、土壤侵蚀防护区、地质灾害易发区、山洪灾害敏感区和基本农田保护区、生态保护岸线、主干河流及堤围、大中型水库及水源林、基础设施廊道、自然灾害敏感区、历史文化遗址等。

五女店镇域内划为禁建区的包括：老漯河、小黑河、基本农田保护区（不含划入远期城镇发展用地的部分）、高压电力线通廊、丁庄遗址（市级文保单位）、毛承相墓（区级文保单位）核心保护范围等。

2、限建区

指以区域性基础设施、重大交通枢纽地区、相对分散独立的农村居民点和以农业生产（包括种植业、林业、牧业、水产业等）为主的用地区域，包括一般农田、园地、林地、水域、草地和其他未利用地等，是除城镇、村建设集中发展区、生态保护区以外的其它地区。土地利用功能以农业为主导，是区域的农业发展基地，居民点之间有明显的农业地带。

五女店镇域内划为限建区的包括：一般农田、林园地、干线公路通廊等。

3、适建区

指适宜城镇和农村集中居民点建设的区域，是城镇拓展、村庄建设的集中载体，单位面积人口密度较高。

五女店镇域内划为适建区的包括：规划城镇建设用地、规划农村集中居民点用地。

4、已建区

指禁止建设区外的所有现状城镇建设用地；

(二) 空间管制原则与措施

1、禁建区管制原则与措施

禁建区内禁止任何与保护功能无关的建设活动；建立和完善基本农田保护制度；严格保护地表饮用水源地一级保护区。

允许存在的设施：必需的管理维护设施、科研设施；必需的道路、通讯等基础设施；少量的旅游、休憩设施；抗灾、防灾工程设施；临时性的农业开发；水文监测设施、水利设施等。

2、限建区管制原则与措施

限建区是适建区与禁建区的过渡缓冲地带，应控制好与两区的衔接，成为禁建区的前沿屏障；在靠近适建区的地带可根据发展需要适量分担一定建设量，随着向禁建区的延伸控制人工建设逐步减少。另为保障区域性重大基础设施的建设，应对规划的基础设施廊道实行控制，以保证规划基础设施的实施。

允许存在的设施：因工程建设需要的管理维护设施、科研设施；必需的道路、通讯等基础设施；适量的旅游、游乐设施；抗灾、防灾工程设施；一般性的农业开发；水文监测设施、水利设施等。

3、适建区管制原则与措施

根据资源环境条件及承载力，科学合理确定建设规模和开发强度，提高土地使用效率。

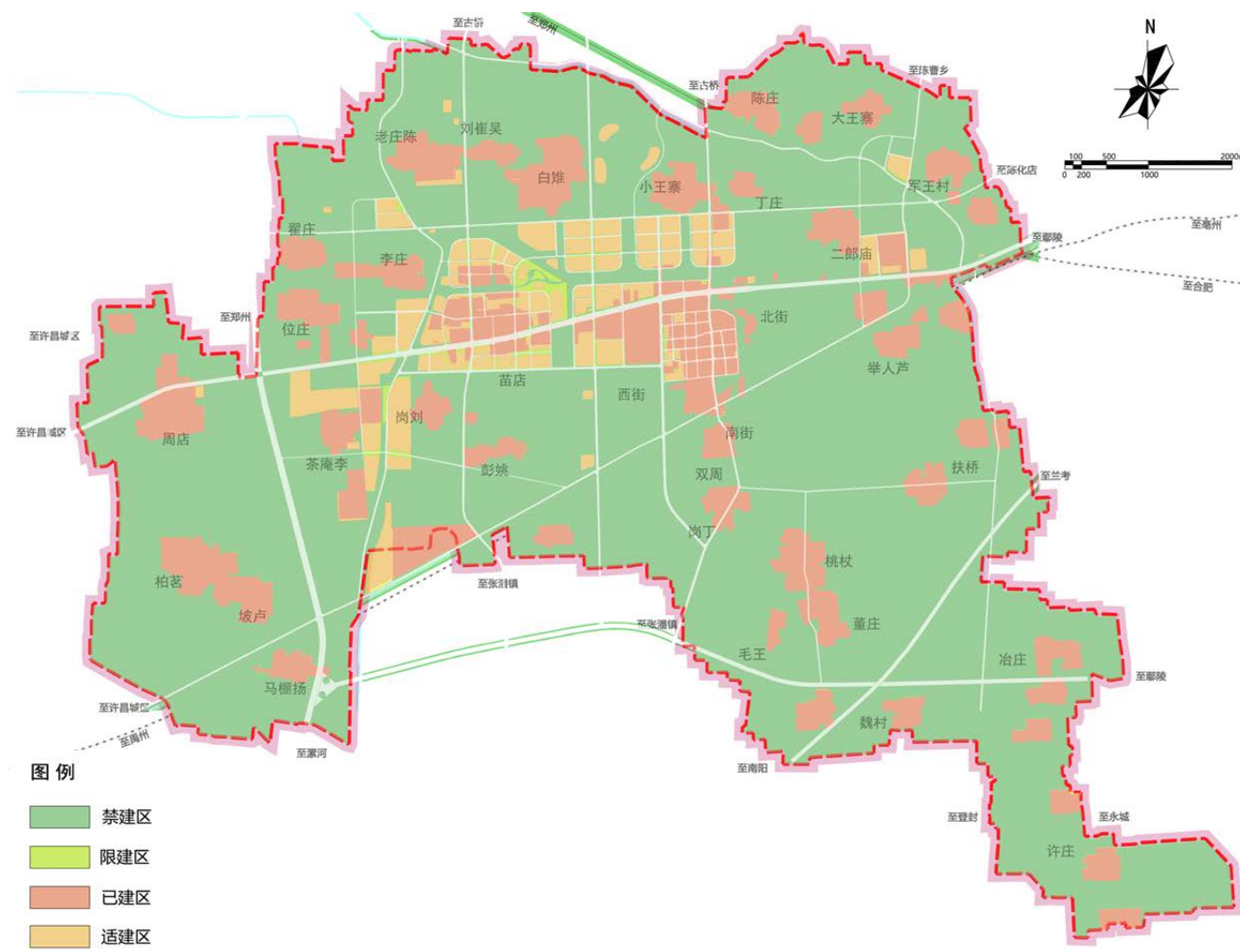


图 7—4 镇域空间管制规划图

三、镇域产业布局规划

1. 产业结构

规划形成“一核一轴、三带四区”镇域产业结构。

“一核”——旅游服务核心，利用优美的自然生态环境，通过康体医疗、温泉疗养、特色商业购物、运动休闲等服务设施建设发展综合旅游服务业，成为五女店镇旅游服务核心；

“一轴”——指花都大道（G311）城镇发展主轴；

“三带”——许扶运河、小黑河、老漯河三条滨水休闲旅游带；

“四区”——分别指康养度假休闲区、现代农业体验区、城镇综合服务区 and 花卉苗木种植区。综合服务区和花卉苗木种植区。

综合服务区：五女店镇镇区，主要包括老镇区片区、综合服务中心片区和生态居住片区；

康养度假区：位于老漯河边，结合东部陈化店的温泉疗养产业综合发展以康养度假为主题的产业区，主要包括温泉康养、休养度假等功能；

现代农业体验区：位于镇域的西北部，主要发展以现代农业为核心的综合旅游示范区，包括农耕活动、瓜果采摘、农业科技展示及科普和创意农业等功能；

花卉苗木种植区：位于镇域南部，以花卉苗圃为基础，发展以花为主题的产业，包括花海观光、特色农家乐、鲜花农场等产业。



图 7—5 镇域产业布局规划图

2. 产业发展规划

五女店是一个典型的农业镇，本规划期内，五女店仍应结合自身资源环境优势大力发展第一产业及延伸产业链，逐步形成“农特产品研发、生产、销售”融于一体的产业体系。

结合区位优势，充分利用优越的生态资源，限制二产的发展，积极推动一、三联动，让五女店镇逐步发展成为以三产为主导的城镇。

第一产业：根据上层次规划对五女店镇定位及五女店发展现状特点，本规划期内第一产业仍将是五女店镇的主导产业。规划五女店镇第一产业应形成自身特色，以发展花卉苗木、优质小麦、有机蔬菜、生猪养殖等为主。以彭姚村花海观光区为核心，打造集观光、情景体验和特色零售于一体的生态观光旅游区；以位庄村和老庄陈村现代农业园核心区为基础，建立有机蔬菜基地、生态种植区和现代农业科技展示区。

第三产业：五女店第三产业的发展应与农村旅游发展规划衔接，结合自身特点，积极发展乡村生态旅游业及配套服务产业。以镇区为中心积极建设“生态社区”，发展生态旅居及休闲度假产业；依托小黑河、老漯河和现代农业园发展生态农业观光旅游；依托广大农村，以“农家乐”为主要发展形式，积极发展乡村文化体验休闲旅游；依托五女店镇特有的历史文化，结合古庙宇、古地名，发展特色文化体验旅游；同时结合自身特色农产品和区位，适度发展农贸业。

四、镇域建设用地规划

（一）镇区建设用地

依据《镇规划标准》（GB50188-2007），小城镇（建制镇和乡集镇）用地标准，结合河南省的要求和节约集约用地，镇区人均建设用地控制在 100 平方米以下，规划期末确定镇区总人口为 3.8 万人左右，所需城市建设用地控制在 380 公顷以内；同时，考虑五女店镇旅游业的发展，镇区需要配套 54.45 公顷的建设用地，满足旅游的发展，因此，镇区总的建设用地控制在 434.45 公顷。

（二）镇域旅游配套服务和休闲度假用地

从整个区域和镇域层面来看，五女店镇适合发展全域旅游，融入许昌东部大旅游区域，对于五女店镇旅游配套服务和休闲度假用地的安排，规划考虑以小黑河和老漯河为依托，形成旅游配套服务和休闲度假地带，主要建设用地沿两带形成串珠式的布局。

在二郎庙片区，考虑二郎庙片区位于花都大道北，交通条件优越，拥有二郎庙的历史文化资源，与陈花店镇的旅游服务区紧密相邻，是建安区打造老漯河休闲旅游廊道的重要节点区，在这区域发展历史文化体验和农业体验的项目，建设用地控制在 37.09 公顷。

结合南水北调湖，推动生态休闲旅游，发展一些生态休闲体验的游乐项目，建设用地控制在 9.97 公顷。

充分利用小黑河的现有基础条件，突出靠近许昌主城区的优势，规划两侧发展休闲度假、生态居住的项目，建设用地控制在 148.57 公顷。

（三）村庄建设用地

根据《河南省社会主义新农村村庄建设规划导则》、《社会主义新农村村庄规划建设指导手册》的规定，村庄人均建设用地标准按三类控制：

（1）I 类为 80-100 平方米/人，使用于现状人均用地低于 120 平方米，人均耕地不足 1 亩的村庄；（2）II 类为 100-120 平方米/人；（3）III 类为 120-140 平方米/人，使用于现状人均用地超过 120 平方米，人均耕地大于 1 亩的村庄。

各村可根据当地实际情况对上述标准适当进行调整，但最高不能超过 150 平方米/人。

本次规划确定中心村人均建设用地近期不超过 140 平方米/人，远期控制在 130 平方米/人以下，基层村人均建设用地近期不超过 140 平方米/人，远期控制在 120 平方米/人以下。

五、镇域综合交通规划

（一）现状概况

五女店境内有三洋铁路、兰南高速、原 311 国道、县道、乡道，交通四通八达，形成以公路为主的交通运输体系。三洋铁路、G311 东西向横穿，县道新、老张古公路以南北方向纵贯五女店镇。路网体系较完善，基本能满足各村交通出行需求。

五女店镇域现状道路总体形成了“一横两纵”结构。

“一横”是指花都大道（原 G311）。

“二纵”是指新老张古路。

现状道路建设情况一览表

等级	路面宽度 (m)	路基宽度 (m)	设计时速 (km/h)
原 G311	72	50	60
新张古公路	30	22	60
乡道	5	6.5	20

（二）交通发展战略

1、结合镇域村镇体系规划，在镇域范围内形成快捷、方便的道路系统，明确功能，提高路面等级；尊重地形条件、现状路网，局部打通部分乡镇道路，加强基层村与中心村之间的联系。

2、结合五女店镇作为建安区旅游、商贸节点的特点，以五女店镇为全镇交通枢纽，并与周边镇、许昌市区保证良好的衔接。

3、建设沿小黑河、老溷河的旅游休闲道路，融入区域旅游路网，特别是沿老溷河的旅游休闲道路向北对接许昌高铁北站。

4、在镇区中北部，建设镇区北部东西联络线，东接陈花店镇区环路，西联许昌主城中原路。

5、沿许扶运河，构建连接连接许昌主城老城区和五女店镇区的休闲道。

（三）镇域道路规划

在镇域范围内，镇域道路主要由铁路、高速、国道、快速路、城镇道路和村

道等组成。

铁路：包括郑合铁路和三洋铁路，在镇域内不设置铁路站点。沿郑合铁路线两侧各控制 50m 绿化用地；沿三洋铁路两侧各控制 30m 绿化用地。

高速：兰南高速横穿五女店镇东南角；

国道：新 311 国道和 107 国道，设计时速为 80km/h；

快速路：花都大道，在镇区段红线控制 72 米，包括辅道；镇区外红线控制 50 米，设计时速为 60km/h。

城镇道路：主要服务五女店镇的城市道路，主要包括新老张古路、中心大道和老张古公路等城镇道路，控制宽度为 30 米，设计时速为 40km/h。

村道：村庄与镇区、村庄与村庄之间联系的道路，村镇道路路面宽度应达到 6m，路基宽度 7.5m，双向 2 车道，红线控制 16m 以上，设计时速不低于 20km/h，保证全镇道路具有较好的连通性。

（四）高速出入口

一处，为兰南高速和花都大道交叉口，属于分离式立交，位于镇域东部。

六、镇域公共设施规划

（一）规划原则与目标

1、以方便群众、提高生活品质为原则，按“镇区-中心村-基层村”三级结构分别配置公共设施。

2、以为居民和村民创造舒适的生活条件为目标，体现求医及时、求学及时、日常购物方便、文娱活动丰富等要求。

（二）公共设施布局规划

1、行政管理

规划在镇区设置镇政府、派出所、居委会、计生办等行政办公设施，可以结合文化设施合建；在各中心村和基层村设置村委会办公室。每个中心村应建设一处村级公共服务中心，包括“一楼一场”，即不少于 200 m²综合楼一栋，一个 420 平方米标准篮球场。综合楼包括两委办公室、多功能活动室、卫生所、

超市、农资门市、卫生间等。

2、文化体育设施

伴随城镇化水平不断提高，城乡差异不断缩小，城乡居民的精神文化生活将越来越丰富。

规划要求镇区设置完善的文体设施，配建文化站、居民健身场所、康体设施、球场等设施；中心村和基层村集中居民点分别设置不小于60平方米的文化活动室；同时各村要求配置1个420平方米标准篮球场。

3、教育设施

五女店镇现状教育机构详见下表：

表 7-2 五女店镇现状中小学一览表

类别	序号	名称	教职工总人数（人）	在校生总人数（人）	班级（班）	教学建筑面积m ²	占地面积 m ²
小学	1	坡芦小学	8	161	6	1024	4536
	2	柏茗小学	7	130	5	790	4800
	3	周店小学	11	232	6	1451	14000
	4	魏庄小学	10	188	5	870	2100
	5	苗店小学	8	172	6	496	2500
	6	彭姚小学	5	50	3	500	3000
	7	白雉小学	12	263	6	829	1875
	8	老庄陈小学	6	128	5	950	2400
	9	北街小学	34	673	14	1969	7500
	10	双碑周小学	9	149	6	886	11300
	11	二郎庙小学	9	151	6	1769	9333
	12	大王寨小学	8	144	6	720	2000
小学	13	举人卢小学	5	113	5	700	4700
	14	扶桥小学	9	172	6	544	7500
	15	卧佛寺小学	11	163	6	1700	14000

小学	16	位村小学	8	108	5	800	5100
	17	冶庄小学	9	157	6	576	6667
	18	许庄小学	3	51	3	844	4412
	19	华英小学	45	492	14	2600	15000
	20	实验小学	58	704	19	4380	21386
中学	1	镇一中	71	1220	14	8480	20000
	2	镇二中	27	563	8	2900	47439

表 7-3 五女店镇现状幼儿园一览表

幼儿园	1	镇中心民族幼儿园	12	120	4	850	1500
	2	镇快乐幼儿园	12	170	6	750	1200
	3	白雉幼儿园	7	110	3	320	450
	4	天使幼儿园	7	60	3	340	520
	5	扶桥幼儿园	7	100	3	380	600
	6	南街幼儿园	6	80	3	450	800
	7	许庄幼儿园	6	60	3	330	500

为了提高五女店镇的教育水平，将教育在各村庄资源集约化，根据规划预测人口按合理服务半径规划布局小学，对现状规模较小的小学予以撤并，同时满足各行政村均布置了小学、幼儿园。

4、医疗卫生

五女店镇现状医疗机构详见下表：

表 7-4 五女店镇现状医疗机构一览表

村名	卫生所个数（个）	职工人数（个）	服务范围
二郎庙村卫生所	1	9	医疗防疫
举人卢村卫生所	2	3	医疗防疫
扶桥村卫生所	1	4	医疗防疫

马棚杨村卫生所	1	1	医疗防疫
坡卢村卫生所	1	2	医疗防疫
柏茗村卫生所	1	3	医疗防疫
周店村卫生所	2	6	医疗防疫
翟庄村卫生所	1	2	医疗防疫
魏庄村卫生所	1	1	医疗防疫
茶庵李村卫生所	1	1	医疗防疫
苗店村卫生所	1	1	医疗防疫
寨后陈村卫生所	1	3	医疗防疫
白稚村卫生所	1	3	医疗防疫
刘崔吴村卫生所	1	1	医疗防疫
老庄陈村卫生所	1	2	医疗防疫
老店村卫生所	1	1	医疗防疫

加强农村公共卫生和基本医疗服务体系建设，健全村镇卫生服务网络，强化人畜共患疾病的防治工作，推动改水改厕等环境卫生综合治理。推进乡镇卫生院和村卫生室规范化建设，实现农村人人享有初级卫生保健目标。

规划根据镇区人口，扩大镇区医疗卫生规模，完善配套设施建设；每村需至少设置一处卫生所，中心村卫生所建筑面积应不少于 70 平方米，基层村卫生所建筑面积应不少于 40 平方米。同时完善农村疫情监测和公共卫生应急机制，加强镇级疾病预防控制机构和农村疾病控制网络建设。

5、商业金融

现状五女店镇各村均有一定的商业设施，多是个体经营户，规模较小。

按照相关政策要求，在各村规划布局便民商店，在中心村规划布局便民超市及基层金融网点；在镇区按照旅游城镇相关要求配建相对齐全的商业金融设施，详见“镇区用地布局规划”。

至规划期末，五女店镇公共服务设施规划详见下表：

表 7-5 五女店镇规划配建公共服务设施一览表

名称	规划配建公共设施名称	备注
镇区	镇政府、派出所、居委会、中学、小学、托幼、图书馆、科技馆、体育中心、社区健身场所、综合医院、卫生院、敬老院、超市、集贸市场、宾馆酒店、银行网点、旅游接待中心	——
周店村	村民委员会、文化活动室、标准篮球场、卫生所、生活超市、农资门市、邮政储蓄代办点、小学、幼儿园	中心村
白雉村	村民委员会、文化活动室、标准篮球场、卫生所、生活超市、农资门市、邮政储蓄代办点、小学、幼儿园	中心村
二郎庙村	村民委员会、文化活动室、标准篮球场、卫生所、生活超市、农资门市、邮政储蓄代办点、小学、幼儿园	中心村
桃杖村	村民委员会、文化活动室、标准篮球场、卫生所、生活超市、农资门市、邮政储蓄代办点、小学、幼儿园	中心村
冶庄村	村民委员会、文化活动室、标准篮球场、卫生所、生活超市、农资门市、邮政储蓄代办点、小学、幼儿园	中心村
其他村	村民委员会、文化活动室、标准篮球场、卫生室、生活超市、幼儿园	基层村

七、镇域市政设施规划

（一）给水工程规划

（1）现状概况

1) 水资源概况

许昌县地质构造较利于地下水的存储，水资源丰富，水质较好，且经多年开采未出现明显的漏斗现象，现状单井出水量，丰水期可达 60m³/h，枯水期为 40m³/h，地下水井出水状况良好可满足乡镇生活、生产用水。

鄢陵供水工程输水管道由西至东于五女店镇北侧穿过，水源为南水北调许昌供水配套工程，设计输水能力 5 万 m³/d，管径为 DN1200。

2) 给水设施概况

现状五女店镇区有自来水厂 1 座，水源为地下水，主要为镇区供水。截止至 2015 年底，五女店镇全部行政村已实现农村饮水安全工程全覆盖。

(2) 用水量预测

1) 镇区用水量预测

规划镇区用水量预测采用分类用水量指标法，并采用人均综合用水量指标法复核（具体见下述镇区给水工程规划篇章），则镇区最高日用水量为 1.4 万 m³/d。

2) 镇域村庄生活用水量预测

镇域用水量预测采用人均生活用水量指标法，规划参考《村镇供水工程技术规范》（SL310-2004），确定人均生活用水量指标为 100L/d，规划镇域村庄常住人口为 4.6 万人，则最高日用水量为 0.46 万 m³/d。

(3) 给水系统规划

1) 水源规划

规划镇域集中供水水源为南水北调水源和区域内地下水源。

2) 给水设施规划

a. 城镇集中供水设施

保留现状镇区中心水厂，设计规模为 0.75 万 m³/d。

同步鄢陵供水工程输水管道建设新建五女店水厂（南水北调），选址位于镇域

北部，临鄢陵供水工程输水管道五女店镇分水口，设计规模 3.0 万 m³/d，用地面积 2.9hm²。

b. 农村饮水安全工程设施

根据《农村饮水安全巩固提升工程“十三五”规划》相关要求，重点加强对现状农村饮水安全工程设施的管理和维护，保证水源和供水水质安全。

全镇生活用水必须达到《生活饮用水卫生标准》（GB 5749—2006）的规定。

(4) 水源保护规划

规划各农村安全饮水工程取水点，按照《饮用水水源地保护区划分技术规范》、《河南省乡镇集中式饮用水水源保护区划》划定水源保护区范围，并严格按照《饮用水水源保护区污染防治管理规定》进行控制保护。

南水北调蓄水湖应严格按照“南水北调办”相关条例划定水源保护区，并进行严格保护。

禁止超采地下水水资源。

(二) 排水工程规划

(1) 现状概况

镇区现建有部分雨水排水管，无污水排放系统；镇域各村雨污水自由排放到农田、水体。

(2) 排水体制选择

1) 镇区

采用完全雨、污分流制。

2) 镇域村庄

规划期内,建议采用截流式雨、污合流制排水系统;远期可根据村经济发展情况或各村发展需求,改造排水系统为完全雨、污分流。

(3) 排水处理规划

1) 镇区

镇区雨水就近排入水体,并充分利用规划范围内的洼地池塘调节雨水径流,以减少暴雨径流;污水由污水处理厂集中处理。

2) 镇域村庄

旱流生活污水集中收集进入人工湿地、氧化塘、生态沟、土壤渗滤等污水处理设施处理;溢流雨污水排入附近水体,自然净化。

(4) 雨水工程规划

1) 雨水量计算

暴雨强度公式: $q=1987(1+0.7471\lg P)/(11.7+t)^{0.75}$

P: 重现期,镇区取 2-3 年,镇域村庄取 1-2 年

q: 暴雨强度 (L/s·hm²)

t: 降雨历时 (分), $t=t_1+t_2$

t₁——地面集水时间, $t_1=10\sim 15$ (min)

t₂——管渠内流行时间 (min)

雨量计算公式: $Q=\Psi\times q\times F$

Q: 设计雨水流量, L/s

Ψ : 综合径流系数,新建城镇区不超过 0.5,旧城镇改造后的综合径流系数不超过改造前

F: 汇水面积

2) 雨水排放系统规划

雨水排放系统由高排系统和低排系统组成,采用分散多点排放方式就近排入水体。在规划雨水排放系统时,贯彻高水高排、低水低排的原则,尽可能以最短的管线、最小的埋深、最大限度的将收集到的雨水采用重力流排入天然水体,尽量避免采用机械提升,以减少经常性的运行、管理、维护费用。高排雨水原则上按重力自流排放至水体,不进入低区排水系统。

(5) 污水工程规划

1) 污水量预测

a. 镇区污水量

预测镇区平均日污水排放量为 1.0 万 m³/d (具体见下述镇区排水工程规划篇章)。

b. 镇域村庄污水量

按生活用水量的 80% 计,则污水排放量为 0.37 万 m³/d。

2) 污水系统规划

a. 镇区污水规划

规划于镇域南部新建污水处理厂 1 座,设计处理规模 1.5 万 m³/d,用地面积 2.5hm²,纳污范围为整个镇区及污水厂周边村庄。污水厂处理后的尾水水质应执

行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准，且应符合相关环评要求。污泥处理应按照《城镇污水处理厂污泥处置混合填埋用泥质》（GB/T23485-2009）要求执行。镇区三级化粪池覆盖率应达到 100%。

b. 镇域村庄污水规划

各自然村根据实际情况，因地制宜，采取多样化处理模式（分散处理、集中处理），合理建设人工湿地、稳定塘、生态沟、土壤渗滤等污水处理设施，处理后的尾水作为农业灌溉用水水源。尾水水质标准应达到《农田灌溉水质标准》（GB5084）相关要求。各自然村应加大对住宅三级化粪池的建设，远期覆盖率应达到 100%。

（三）电力工程规划

（1）供电设施现状

五女店镇现有 110kV 五女店站 1 座，主变容量为 1×50MVA，位于镇域北部（县道 X004 西侧）。镇区现有 35kV 五女店站 1 座，位于镇区中部（国道 G311 北侧），主变容量为 2×6.3MVA，目前已关停。

现状 500kV 花都-邵陵线南北向穿越镇区；110kV 汉魏-鄢陵线东西向穿越镇域，110kV 五女店站通过 π 接汉鄢线接驳电源。

（2）用电负荷预测

1) 镇区电力负荷

规划镇区电力负荷预测采用单位建设用地负荷密度指标法（具体见下述镇区电力工程规划篇章），镇区电力负荷预测为 10.58 万 kW。

根据《城市电力规划规范》（GB/T 50293-2014），结合华城镇区实际用电情况，

规划用电同时率取 0.6，110kV 容载比取 2.0，则所需 110kV 变电容量为 127MVA。

2) 镇域电力负荷

镇域电力负荷预测采用人均综合用电量预测法，考虑镇域范围用电主要为居民生活用电，其它用电量较少，规划参考《城市电力规划规范（GB50293-2014）》相关电力指标，确定人均综合用电量为 1500kWh/（人·a），取年最大用电负荷利用小时数为 5000，则镇域电力负荷预测为 1.38 万 kW。

根据《农村电力网规划设计导则》（DL/T5118-2010），结合华城镇用电情况，规划用电同时率取 0.5，110kV 容载比取 2.0，则所需 110kV 变电容量为 14MVA。

（3）电力系统规划

1) 变电站规划

根据《许昌供电区“十三五”电网规划及 2025 年电网展望》、《许昌市区电力工程专项规划》，规划五女店镇保留并扩建现状 110kV 五女店站，设计规模 3×50MVA，用地面积 0.57hm²。规划改造现状 35kV 五女店站为供电营业厅。

规划五女店全镇用电由 110kV 五女店站提供。

2) 高压电网规划

规划保留现状 500kV 花都-邵陵线、110kV 汉魏-鄢陵线。高压架空线路走廊宽度按下表控制。

表 7-6 高压架空电力线路规划走廊宽度控制表

线路电压等级 (kV)	高压线走廊宽度 (m)
500kV	60~75
110kV	15~25

五女店镇现状或特殊情况高压线最小安全距离控制可按下列表进行控制：

表 7-7 1-500kV 架空电力线路导线与建筑物之间的最小垂直距离 (在导线最大计算弧垂情况下)

线路电压(kV)	1-10	35	110	500
垂直距离(m)	3.0	4.0	5.0	9.0

注：高压线不应跨越屋顶为燃烧材料做成的建筑物，对耐火屋顶的建筑物，如需跨越时，应与有关单位协商或取得当地政府的同意。

表 7-8 1-500kV 架空电力线路导线与建筑物之间的最小水平距离 (在导线最大计算风偏情况下)

线路电压(kV)	1-10	35	110	500
水平距离(m)	1.5	3.0	4.0	8.5

(4) 中低压配电网规划

1) 供电等级：110kV-10kV-380/220V 三级。

2) 镇域村庄 10kV、380/220V 输供电线路均采用架空方式，旅游景区或其它有特殊要求的区域可采用电缆管沟埋地；镇区 10kV、380/220V 输供电线路均采用电缆管沟埋地。

3) 逐步改造现状室外变压器为室内变电房，确保电网安全。

(四) 通信工程规划

(1) 现状概况

全镇完成村村通工程，通信网路覆盖全镇。

(2) 通信需求预测

1) 镇区通信容量预测

规划镇区固定电话、宽带业务、有线电视、移动电话需求量均采用普及率法（具体见下述镇区通信工程规划篇章），预测固定电话需求量为 1.52 万部，宽带需求量 1.33 万线，有线电视需求量 1.19 万线，移动电话需求量为 3.8 万户。

2) 镇域通信容量预测

规划镇域固定电话、宽带业务、有线电视、移动电话需求量均采用普及率法，预测固定电话需求量为 0.92 万部，宽带需求量 1.15 万线，有线电视需求量 1.15 万线，移动电话需求量为 3.91 万户。

表 7-9 镇域通信容量预测一览表

类别	2030 年人口数 (万人)	普及率	需求量 (万部/线)
固定电话	4.6	20 (部/百人)	0.92
宽带	4.6	25 (线/百人)	1.15
有线电视	4.6	100 (线/百户)	1.15
移动电话	4.6	85 (部/百人)	3.91

备注：规划镇域户均人口按 4.0 人/户计。

(3) 通信系统规划

1) 通信局所规划

规划改迁并扩建现状五女店电信支局为五女店电信综合局，服务范围为五女店镇全域。

2) 移动通信设施规划

镇区移动通信基站按服务半径 500m 建设，镇域移动通信基站按服务半径 800~1000m 建设，移动基站所需建筑面积宜为 40~60 m²，要求基站周边建筑不得高于基站发射天线。各移动通信营运上应相互协调配合，公平公正竞争，合理有序发展。移动通讯的设置应在有关部门统一管理下设置。应防止电磁辐射污染、保护空域环境。

3) 邮政规划

规划于镇区新建邮政支局 1 座，用地面积为 0.15hm²；于新 004 县道东侧新建邮政所 1 处，邮政所建筑面积以 300m² 为宜。

4) 通信线路规划

规划镇区通信线路均采用埋地方式敷设，镇域通信线路可根据需求采用架空方式或埋地方式敷设。

（五）燃气工程规划

（1）现状概况

镇区液化石油气由许昌市燃气站供给，农村大多以草木和煤为燃料，少部分采用沼气和液化气。

（2）气源规划

规划镇区近期采用瓶装液化石油气作为主要气源，远期采用管道天然气作为主要气源；镇域村庄采用瓶装液化石油气、沼气、秸秆制气作为气源，镇区周边村庄可根据发展需求采用管道天然气作为气源。

规划管道天然气气源来自“西气东输工程”，通过许昌市区天然气门站转供；液化石油气气源由许昌市液化石油气储配站提供。

（3）用气量预测

1) 用气定额选取

- a. 居民耗热定额为：2508MJ/人·a；
- b. 天然气低发热值取 34.00MJ/m³，液化石油气低发热值取 45.89MJ/kg；
- c. 镇域村庄公建、商业用户等用气量指标：按居民用户用气量的 5%。

2) 用气量计算

a. 镇区用气量

规划燃气供应对象主要为居民用户、公建用户、汽车用户三类，规划镇区天

然气用量约 502.6 万 Nm³/年。（镇区用气量预测具体见下述镇区燃气工程规划篇章）

b. 镇域村庄用气量

镇域燃气供应对象主要为居民用户，其它用户用气量按居民用户用气量的 5% 计算。镇域常住人口为 4.6 万，则燃气耗热量为 120×10³ GJ，所需液化石油气用气量为 2605t/年。

（4）燃气设施规划

规划沿 311 国道敷设次高压燃气管道，气源接自许昌市区天伦天然气门站。

规划于镇区西侧设置中高压调压站 1 座、CNG 加气站 1 座，合建用地面积为 0.64hm²。中高压调压站为镇区及周边村庄提供管道天然气。

（六）供热工程规划

（1）现状概况

现状五女店镇无集中供热设施，主要采用分散供热的模式。

（2）供热模式选择

规划五女店镇镇区主要采用集中供热模式；镇域村庄采用分散供热模式，可根据村庄发展需求建设集中供热系统。

（3）供热负荷预测

根据《城镇供热管网设计规范》（CJJ34-2010），民用热负荷采用指标法进行计算，规划居住区建筑综合热指标取 35W/m²，公共建筑热指标取 50W/m²，镇区人均采暖居住面积取 28m²，人均采暖公建面积取 12m²。规划期末，规划镇区集中供热普及率取 50%。

（4）热源规划

1）集中供热热源规划

规划于镇域南部建设区域热源厂 1 座，燃料采用天然气，设计规模 36MW，用地面积 1.2hm²；结合污水厂建设分布式能源站 1 座，作为镇区及周边村庄集中供热热源。

2）其它热源规划

a. 电、燃气供热方式

在不具备集中供热条件的地区，居民及小型用户可采用电、燃气直接供热；大中型公建用户可采取燃气—蒸汽联合循环方式发电、供热、制冷，技术先进，经济可行，对单位的经济效益和社会效益十分显著。

b. 可再生能源

开源节流、研究利用各种可再生能源是实现我国经济可持续发展的关键。目前可用于城市供热的可再生能源主要有太阳能和地热资源。从节约能源和环境保护的角度出发，地热资源作为一种清洁能源具有广阔的应用前景，近年来，地热供暖在我国北方地区有很大的增长，我国地热能的直接利用量已居世界首位。今后应结合《建筑节能工程实施方案》的实施，抓好可再生能源建筑应用试点示范工程，积累经验并逐步推广。

在地热资源开发利用中，各级政府要从政策、资金上加以扶持，从制度上加以引导，以免造成资源浪费甚至污染环境。在技术上要吸收国外成功的先进经验，引进用于中低温地热利用的热泵技术，实现地热资源的梯级综合利用，提高地热能源的利用率。地热资源的开发与利用要保持环境和经济效益的协调一致，保护

生态平衡。

（七）环卫工程规划

（1）规划原则

- 1）采用“户投放、村收集，镇转运、市处理”的垃圾处理模式。
- 2）大力推行清洁生产工艺，减少固废产生率，增加综合利用率。
- 3）完善垃圾收集、清运及处理系统，垃圾分类收集，特种垃圾无害化处理，增加垃圾的再利用。
- 4）增加公厕数量并合理布局。
- 5）加大环卫投入资金，或通过政策引导，引入市场化操作手段经营城市环卫。
- 6）提高环卫科技水平和机械化程度，增加环卫机构场所用地数量，提高工作效率。

（2）规划目标

至规划期末，建立完善的环卫管理和环卫服务体系，环卫设施齐备，运转良好，环卫作业机械化、半机械化率达到 100%。

（3）生活垃圾产生量预测

根据《环境卫生设施设置标准》（CJJ 27-2012），规划期末人均生活垃圾日产量 q 取值为：农村 1.0kg/人、城镇 1.2kg/人，规划五女店镇农业人口为 4.6 万人、城镇人口 3.8 万人，规划期末五女店镇日均产出总生活垃圾为 91.6t/d。

（4）垃圾处理

1）生活垃圾

规划期末，五女店镇生活垃圾由许昌市垃圾焚烧发电厂焚烧处理。

2) 医疗垃圾

规划范围医疗垃圾采用单独收运、单独处理的方式，集中清运至许昌市医疗废物处理厂统一处理。

(5) 环卫设施布局

1) 垃圾转运站

根据《生活垃圾转运站技术规范》(CJJ47-2006)要求，规划于镇域西部设置 1 处垃圾转运站，用地面积 0.35hm²，转运工具使用环卫机动车。

2) 垃圾收集站

根据《环境卫生设施设置标准》(CJJ 27-2012)，居住小区或村庄人口超过 5000 人时，应设置垃圾收集站；居住小区人口不足 5000 人时，联合周边小区设置。规划五女店镇生活垃圾采用小型机动车收集，垃圾收集站的服务半径不宜超过 2km。

第八章 镇域旅游规划

一、规划指导思想

依托五女店区及周边优美的自然生态环境，充分尊重、挖掘、利用当地地域文化，围绕五女店绿色生态休闲社区的建设，构建生态大休闲体系，把旅游作为这一体系中非常重要的部分予以打造，使其成为五女店镇绿色生态休闲主题链上不可或缺的一环。

二、规划原则

1、活化乡村社会，促进产业振兴原则

在规划过程中，注重与五女店镇当地经济社会发展的实际相结合。将五女店镇的开发放到“活化乡村社会，促进产业振兴”的高度，以生态休闲旅游产业为切入点，充分参与到当地的经济社会建设中，最终实现五女店镇产业结构的优化和经济社会的发展。

2、多层次结合原则

（1）与社会主义新农村建设、统筹城乡发展相结合

抓住国家实施乡村振兴战略，推进城乡统筹发展的机遇，在进行五女店镇旅游规划开发的同时，结合国家和地方的相关政策及规划，着眼于五女店镇镇域经济与社会发展，使规划具有全局性，全域性。

（2）与休闲旅游产业发展趋势相结合

当代社会，经济迅速发展，人们的物质精神生活要求越来越高，回归自然、返璞归真、追寻自我的情结日益强烈，更高层次的生态休闲脱颖而出。把握国际、国内休闲产业发展的大趋势，抓住国家发展村镇全域旅游的机遇，将五女店镇生态休闲旅游产业的发展放到大环境中进行，使规划开发更全面、更科学、更合理，能适应未来发展的需要。

（3）与市场需求相结合

近几年，基于现实的环境问题和人与自然的的关系，人们希望能够在良好的自然环境中调整放松身心，再以更好的精神状态去迎接新的挑战。生态休闲应运而生，逐渐纳入人们的视野，并凸显强大的生命力和时代特征，其发展前景看好。“绿水青山就是金山银山”，“绿色生态”已成为休闲度假市场需求的关键词。五女店的开发应紧密结合这一市场需求，以期迅速打开市场。

（4）与区域发展战略相结合

五女店镇的生态休闲旅游产业开发应与许昌市、鄢陵县、建安区及五女店镇的战略发展规划相结合，抓住机遇，充分利用发展的有利条件。特别注重区域联动发展，重点是与陈化店等周边旅游区的联动发展。借势于花卉、温泉酒店，打出名气，打开市场。

3、适度超前原则

五女店镇的生态休闲旅游产业开发规划应以资源、市场的现状为基础，结合休闲度假市场的未来需求变化发展需要，适度超前规划、适度超前发展。

4、特色化原则

特色是赋予五女店镇旅游个性与竞争力的关键。在规划开发中应重视对金五女店镇地方个性自然与人文特色的深入挖掘，从系统性、整体性上予以把握，用有形的资源、产品、项目加以表现、展示。

5、生态化原则

在保护生态环境的前提下，进行合理有效地规划开发，认真贯彻环境保护国策和执行“严格保护、科学管理、合理开发、永续利用”的方针，切实防止在开发建设的过程当中对生态环境的破坏。并且，在规划设计中秉持全方位绿色生态设计理念，将绿色生态从概念落实到社区、景观、建筑等物质规划建设上。致力于打造能给予游客全新休闲度假享受的生态休闲旅游示范区。

6、可操作性原则

在规划过程中坚持理论联系实际，力求规划内容具有较强的操作性，对五女店镇的旅游发展有切实的指导作用。通过规划内容的阶段性实施使其在规划期限

内能够获得切实的发展。

三、旅游发展定位

1、旅游开发特色定位

- (1) 以特色乡村休闲、现代生态农业休闲、水域生态休闲为代表的生态休闲旅游
- (2) 以自然花海风光、水域风光、现代农业风光等为代表的自然观光旅游
- (3) 以养生、养身、养心、养老这“四养”为目标的康体度假旅游
- (4) 以二郎庙、五女烈祠、云集寺、农耕文化、风俗民情为代表的人文体验旅游

2、总体开发方向定位

以统筹城乡发展、社会主义新农村建设、特色小镇建设、全域旅游为契机，围绕五女店生态休闲社区建设，以全方位的生态休闲体验为主旋律，挖掘五女店当地特色文化，整合各项旅游资源，依托温泉、花海之势，全力打造以“生态田园”为特色的休闲旅游示范区，以旅游为龙头带动区域休闲经济全面发展。

3、发展目标定位

近期（2018-2020）：建安区内知名的生态休闲旅游区；

远期（2021-2030）：省内知名的生态休闲特色小镇旅游胜地、许昌市生态休闲旅游示范区；

四、客源目标市场

目标市场是旅游区发展的主要推动力，它受到交通条件、景区个性、旅游内容、环境条件等多重因素的制约。根据五女店镇的旅游区位、交通条件、资源禀赋、旅游项目等因素，确定目标市场战略为：“立足许昌、郑州；开拓全省”。

五女店镇旅游业客源市场的定位为以许昌市域、郑州市区作为核心市场，以河南省域作为潜力开拓市场。

五、总体结构与功能分区

1、规划结构

规划形成“一心一环五区”的旅游发展格局。

一心：以旅游综合服务中心，主要包括旅游接待中心、服务中心、酒店住宿、休闲购物、温泉疗养等服务设施；

一环：休闲旅游环线，沿老颍河、小黑河、许扶运河形成的滨水休闲旅游环线，同时串联外围的四大旅游区，形成农村包围城市的旅游格局；

五区：包括综合服务区、传统文化旅游区、康养休闲度假区、现代农业示范区和花卉苗木观光区。

（1）综合服务区

为五女店镇区，是五女店镇旅游接待服务中心，功能定位为接待管理、购物、温泉疗养、运动康体等。

（2）传统文化旅游区

位于镇域的东部，是五女店地方人文景观的集中展示地，也是体验独具特色的五女店镇生态休闲生活的核心区域。功能定位为特色购物、历史文化科普、民俗风情体验等。

（3）康养休闲度假区

位于镇域东北部的老颍河流域，是休闲度假旅游功能区之一。功能定位为湖泊观光、生态休闲度假、养生康疗、温泉疗养等。

（4）现代农业示范区

位于镇域西北部的小黑河流域，主要结合农业、特色村庄打造田园旅游综合，主要策划生态农业观光、特色民宿、农耕体验、亲子乐园和瓜果采摘等体验项目。

（5）花卉苗木观光区

位于镇域南部，主要结合特色村庄、花木种植等策划花海观光、特色民宿、鲜花农场、农家乐等休闲观光项目。

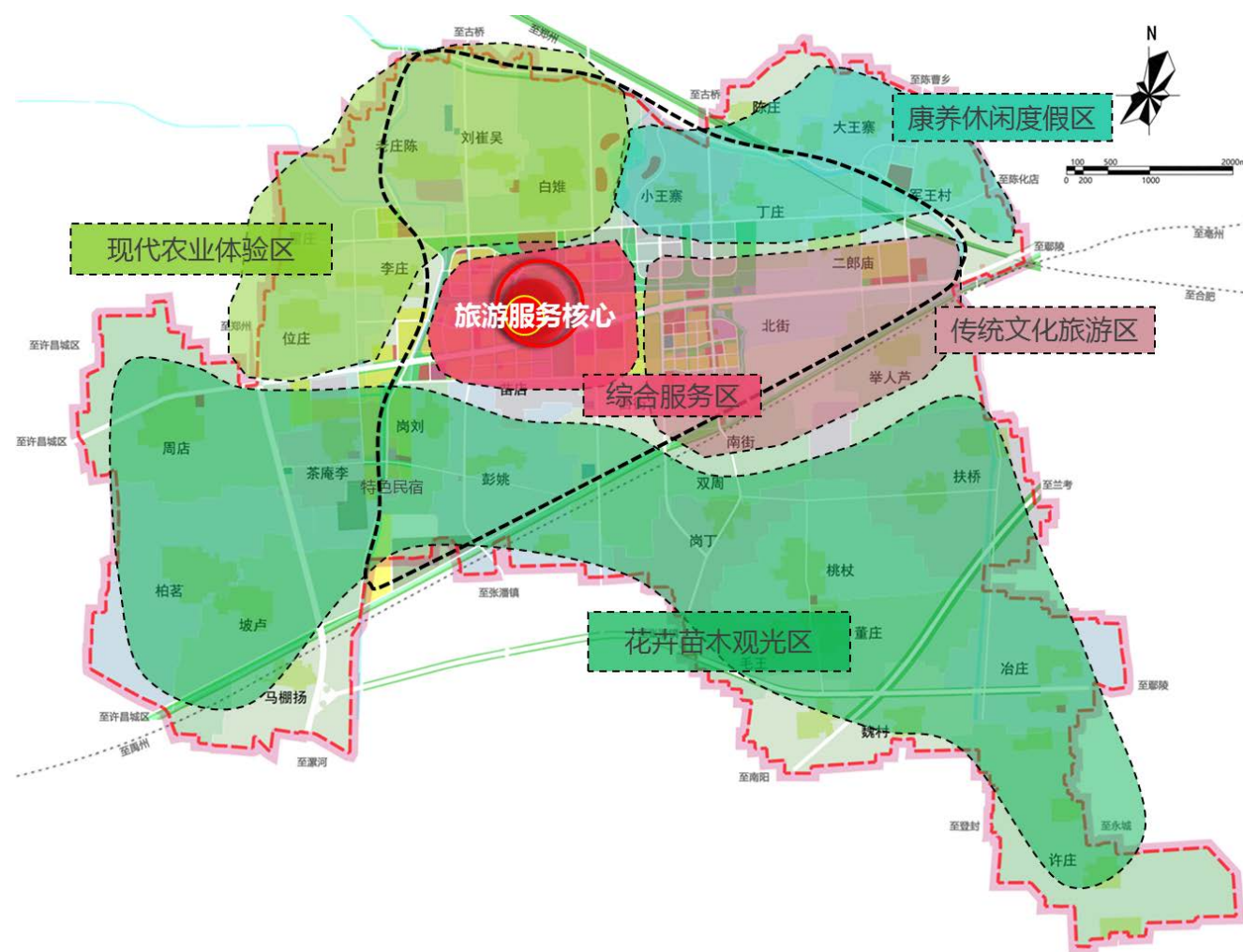


图 8—1 镇域旅游发展结构图

六、 旅游主题策划

根据不同的特色景观、旅游资源及文化元素策划不同的风貌主题，增加五女店镇的聚合度，突出当地特色文化，提高吸引力，为游客提供多样、多元的旅游景观，本次将镇域策划为“三朵金花、七棵老树”的主题格局。

1、镇区周边风貌主题

深入挖掘镇区特有的景观资源、历史文化资源，结合各片区的发展需求，打造不同主题的花卉主题，最后形成“三朵金花”的镇区风貌主题。

● 景观之花：

为镇区西部门户节点区域，作为五女店西部重要形象门户，优美的景观显得尤为重要，同时结合未来五女店镇生态社区的建设，景观上突出美丽，可以种植

满天星、月季和薰衣草等花系。

● 贞洁之花：

为五女店镇镇中心区，老城区，应突显当地特色文化，为五女店镇留下一个深刻的城市烙印，可以结合五女烈祠等历史文化资源，选择种植一些代表义气的花卉。

● 义气之花：

为五女店东部门户节点区域，同时是重要的旅游景区，景观优美、旅游主题鲜明尤为重要，可以种植一些代表义气的花种融入二郎庙景点，为景区提供新的灵魂和活力。

2、区域整体风貌主题

结合休闲旅游环线，从风貌的角度串联各大旅游区域，使五女镇域成为一个旅游整体。本次通过打造“七棵老树”的风貌主题来推动全域旅游的发展。

● 银杏树林：

布局构思：该点位于老溷河畔，老溷河象征着悠久古老的中原文明；同时与刘秀拜二郎神庙，复兴汉室的悠久故事相关联。

树种选择：用银杏树是生命的图腾，发展长寿养生产业。

● 桃树林：

布局构思：该点位于五女店的休闲度假产业区。

树种选择：民间把桃作为福寿的象征，每逢长辈寿庆，晚辈常常奉送桃树；辞旧迎新的春节，家家门前要拉桃符，祈求平安，发展养生的相关产业。

● 松树林：

布局构思：该点位于云集寺、五女店附近，象征着永恒与坚贞。

树种选择：松树表达坚贞，用梅花树表达高洁，结合水面可以通过种植荷花，表达“出淤泥而不染”的气节。辅种以芝兰（正气清远）。发展田园观光、季相花木观光等。

● 梧桐树林：

布局构思：该点位于老陈庄村、刘崔吴村、白雉村。白雉，古时以为瑞鸟。（出自《尚书大传》卷四：“周公居摄六年，制礼作乐，天下和平。越裳以三象重译而献白雉。”）白雉有人称之为白凤。而凤栖梧桐则表达民风淳朴、天下太平。

树种选择：梧桐为树中之王，相传是灵树，能知时知令。发展与节气相关的农活体验、民俗展示、农家乐、农家集市、农业采摘与观光等旅游项目。

● 椿树林：

布局构思：与南侧的山楂树林（爱情）、万年青林（友情）相呼应。

树种选择：选用椿树，辅种以萱草。（椿萱并茂，语出《庄子·逍遥游》。指椿树和萱草都茂盛。现比喻父母都健康。）发展家庭、亲子、孝文化旅游。

● 山楂树木：

布局构思：该点位于小黑河畔，象征着细水长流的爱情。

树种选择：山楂树、橡树、合欢树、连理树，辅种以并蒂莲（夫妻恩爱）、红豆（相思之情）。发展婚纱摄影、室外婚礼等婚庆旅游。

● 万年青林：

布局构思：该点位于彭姚村，小村庄、许扶运河、许扶铁路、大面积的农田阡陌，这些要素都是纯真的友情发展的背景。

树种选择：万年青是表达友谊的草本植物，象征友情天长地久。发展拓展培训、农田采摘、农业体验等旅游活动。

七、旅游服务设施规划

规划旅游接待服务中心设在镇区。重点布置一定的旅游接待服务设施，建设餐饮、农家乐、旅游宾馆等。对景区的开发建设要坚持保护生态环境为原则，建设开发的项目要严格审批，统一规划，科学管理。

第九章 镇域环境保护规划

一、现状概况

镇域大部分地区的生态建设与保护基本处于静止状态，镇区采取了一定的措施，但收效甚微。

二、镇域环境保护目标

（一）大气环境保护目标

为落实五女店镇生态环境保护，奠定良好的生态基础，本次规划实施大气保护目标：全镇环境空气质量达国际二级标准。

（二）水环境保护目标

地表水水质逐步达到水环境功能区划的要求，饮用水源水质达标率为 100%，污水处理率达到 100%，城市再生水回用率达到 20%以上。

（三）固体废物综合整治目标

危险废物和医疗废物无害化处理处置率 100%；生活垃圾无害化处理率达到 100%。

（四）声环境保护目标

确保各类噪声功能区昼、夜间声级达到国家声环境质量标准中的规定。

（五）水土流失防治目标

预防和治理城市规划区范围内的水土流失，水土流失治理率达到 95%，开发建设活动造成的水土流失和生态破坏得到全面控制。

三、环境功能区划

（一）环境空气质量功能区

按照《环境空气质量标准》（GB3095-1996），将五女店镇环境空气质量功能区划分为二类环境空气质量功能区。

二类环境空气质量功能区，执行空气质量二级标准。

（二）声环境质量功能区

根据《城市区域环境噪声标准》（GB3096-2008）将五女店镇声环境质量功能区分为 3 类，执行国家相关规范标准。主要适用功能如下：

1 类声环境功能区：指以居民住宅、医疗卫生、文化教育、科研设计、行政办公为主要功能，需要保持安静的区域。

2 类声环境功能区：指以商业金融、集市贸易为主要功能，或者居住、商业混杂，需要维护住宅安静的区域。

4 类声环境功能区：指以沿交通性干道两侧需要防止交通噪声对周围环境产生严重影响的区域。

（三）水环境质量功能区

根据水系的使用功能及现状水体水系，将五女店镇水环境分为不同的功能区，分别执行国家地面水环境的相应标准。

城镇集中式饮用水水源地：现状五女店镇中心水厂的地下水取水水源地，执行国家地下水Ⅲ类以上水质标准。南水北调蓄水湖执行地表水水质Ⅱ类标准。

娱乐用水水域：拟建接触性娱乐水面，水质应达到地表水Ⅲ类标准。

景观水域：镇域内部主要景观生产用水，执行国家地表水Ⅳ~Ⅴ类水质标准。

四、生态环境保护措施规划

（一）森林及生态防护绿地保护

森林保护应按《中华人民共和国森林法》相关规定进行保护。

（二）河流水系保护

注意河流水库等水体的保护，对岸堤进行绿化，栽种根系发达的植物，牢固水土、美化环境。

（1）地表水保护

按照地表水环境功能分类和保护目标，规定了水环境质量应控制的项目及限

值，以及水质评价、水质项目的分析方法和标准的实施与监督，有利于地表水保护。

（2）地下水保护

为防止地下水污染和过量开采、人工回灌等引起的地下水质量恶化，保护地下水水源，必须按《中华人民共和国水污染防治法》和《中华人民共和国水法》有关规定执行。

（三）镇村建设区

加强镇区、中心村、基层村的管理力度，处理好工业企业和村民生活、生产废渣、废水、废气等，其排放达到国家标准的要求。

（四）水土流失防治

按照《水土保持法》规定，严格执行开发项目水土保持“三同时”制度，有效控制各类开发建设活动中的水土流失，保护生态环境。

第十章 镇域综合防灾规划

一、防洪排涝工程规划

根据《防洪标准》（GB50201-2014）、《城市防洪工程设计规范》（GB/T50805-2012），规划五女店镇防洪标准按 20 年一遇设防，排涝标准按 10 年一遇 24 小时暴雨一天排干标准设计。

二、防震减灾规划

据中国地震烈度区划图划分，五女店镇属地震基本烈度Ⅶ度区。抗震防灾规划应坚持“预防为主，走综合防御道路”的基本方针。

（1）镇中心区的避震疏散工作应统一组织，并建立抗震救灾指挥部，合理疏导镇区居民避难和指挥抢险。

（2）生命线工程应按Ⅷ度设防，抗震构造按Ⅷ度设防。

（3）对镇域内所有建筑物及构筑物进行抗震鉴定和加固。不符合抗震要求的，有计划分段、分期进行加固，特别是生命线工程抗震加固。

（4）镇中心区内严禁新建、扩建易燃、有毒的工厂、储备仓库。

三、消防规划

（1）消防站的布点上注意均衡布局与重点防护相结合。根据消防站点的有效工作半径与道路状况在全镇进行覆盖性布局，同时对城镇中心城区组团、重点保护单位就近设置消防站，进行重点保护。在镇中心区按责任面积 4~7km²，规划镇区设置普通一级消防站 1 座，用地面积 0.68hm²。

（2）有条件的大型企事业单位或重点防火单位应自建消防队，承担本单位的消防任务。

（3）各村应成立义务消防保障小队，配套必要的消防设施。

（4）消防水源在镇区主要依靠城市供水管网、消防水池，在农村地区注意依靠自然水体。加强消防水源建设的同时，完善消防报警、通讯调度等通信设施。

（5）城镇建设中要注意完善道路路网密度，提高消防车通行能力，各项建设

严格执行国家颁布的消防条例，健全消防设施、留足消防通道。对于各种易燃易爆设施的建设，在其周围必须留足规定安全防火距离。

四、人防规划

（一）规划原则与目标

规划本着“全面规划，突出重点，平战结合，质量第一”的人防战略方针，抓住发展契机，与社会主义市场经济相结合，使人防工作增添新的活力。

（二）人防工程

人防工程建设和城市建设相结合，人防工程建设和开发利用地下空间相结合。

从人防的要求出发，在城市建设中合理控制人口和建筑密度，保证道路通畅，做到顺利疏散和方便救助，对人口密集区附近的易燃易爆、有毒物品的生产和仓储进行搬迁。

按照 1~1.5 平方米/人的标准建设人防工程，安排好隐蔽工程、疏散手段和后方基地。

第十一章 镇域生态系统规划

一、规划目标

通过镇域生态系统的规划建设，实现“人与自然和谐共存，城市可持续发展”，将五女店镇建设成为“许昌市生态示范镇”。

二、规划思路

通过对五女店镇特有的自然环境分析，结合“社会、经济、环境、资源”协调的可持续发展策略，划定需要重点保护的生态廊道及生态核心区域，并通过生态纽带彼此有机融合贯通，构建良性循环、承载力强的生态体系，为产业发展、城镇建设提供强大的生态支撑。

三、生态系统规划

结合五女店镇的自然环境，治理水系、构建水网，打造生态核心区。最后规

划整体形成“一轴三带三区”的生态系统。

一轴——指花都大道景观轴。

三带——分别为老漯河景观旅游带、小黑河休闲景观带和许扶运河休闲景观带。

三区——包括镇区生态核心区、镇区北部的生态农业核心区和镇区南部的生态花木核心区。

四、生态策略规划

主要采用以下五个策略来构建五女店镇整体生态系统。

1. 能源策略

在全球气候变暖的大背景下，能源的有效利用对一个城镇的可持续发展尤为重要；要创建一个生态城镇，必须考虑能源及资源的循环利用，提高能源效率以及探索可再生能源的利用途径，实现真正意义上的可持续发展。

规划通过减少碳排放，对能源进行分级管理，重视交通、基础设施、工业和建筑的能耗控制，提高能源使用效率，最大限度挖掘地区可再生能源的途径，实现以下目标：

- (1) 运营中能源供应接近零碳排放；
- (2) 每年至少 330 天空气质量达 2 级标准；
- (3) 100%能源来自可再生资源；
- (4) 80%的冷却需求来自自然通风。

2. 水资源策略

水是生态的灵魂，规划通过有效的水资源供给，水资源的分类管理，促进水循环利用，区域性集中供水，以及必要的需求管理，使用节水设备、水资源定价等多种方法的应用，实现以下目标：

- (1) 污水处理系统因地制宜全覆盖；
- (2) 安全饮水率达 100%；
- (3) 提供非饮用生活用水、生产用水和灌溉用水的三重网状体系；

(4) 所有生活用水用于农业再循环和再利用；

(5) 所有农业运用节水灌溉方式；

(6) 80%的建筑使用屋顶雨水收集系统。

3. 废弃物和材料策略

利用整合资源与废弃物管理体系，根据废弃物产生、运输、分类、回收利用、最终处理等生命周期的各环节制定合理的策略，减少废弃物的产量，减少废弃物的运输需求，提高废弃物的回收利用率并促进环境保护和鼓励循环产业经济，实现近期回收 70%~80%的废弃物，远期回收 80%~90%的废弃物，最终达到无废弃物的目标。

4. 环境策略

控制废气排放，达到每年 330 天空气质量高于 2 级；通过噪音分区设计、源头控制、屏蔽控制、绿化减噪等方法，使得居住区域均达到国家 1 级声环境标准；引入废弃物管理和基础设施，以及对煤矿和其他污染行业执行严格的污染控制措施，以防止土地污染和面源性污染。

5. 微气候策略

改进地区能源结构，利用政策推广天然气、沼气、太阳能等清洁能源的使用；提高能源的利用效率，减少温室气体的排放；使用新兴的或改良的材料和建筑产品，改善建筑的热完整性；借助生态林地和湿地空间的影响调节城镇气候，增加氧气供给，调节温度平衡，增加湿度并过滤自然空气，改善局部和整体的气候环境；利用以风为基础的合适策略，将热气和污染物质从高密度的建筑区域中吹走，将建筑物和开放空间的布局规划与风的运动模式相结合，形成自然的散热廊道。

第十二章 镇区总体规划

一、镇区现状概况

（一）镇区人口现状

五女店镇镇区现状建成区面积 1.37 平方公里，人均建设用地 124.11 平方米，镇区总人口为 2.4 万人。

（二）自然条件

五女店镇区位于五女店镇中部，是镇政府所在地。311 国道沿镇区北部而过，交通条件较为便利。镇区内有电力、电讯设施较齐全。气候属大陆性季风气候，气候温和，四季分明，主导风向为东北风。镇区地势较为平坦，土地肥沃，地下水资源较为丰富。工程地质条件良好，地基承载力：120-150kpa，其他情况同镇域。

（三）用地现状

以农林用地为主，建设用地集中在十字街及 G311 两侧，外围零散分布各村建设用地。

（四）现状建设要素分析

五女店镇区由于特殊的区位条件，现状出现了不同的建设要素。包括大型地产开发、工业区、镇区生活区、镇行政区和自然村庄居民点等。

大型地产开发：主要包括碧桂园、云锦温泉、蓝海岸等建设；

工业区：主要位于 311 国道两侧；

镇区生活区：主要为镇区生活服务的片区，包括商业老街、中小学、体育设施等重要公服设施；

镇行政区：主要包括各类镇区行政办公设施，如镇政府、农业局等；

自然村庄居民点：主要分布在镇区外围区域。

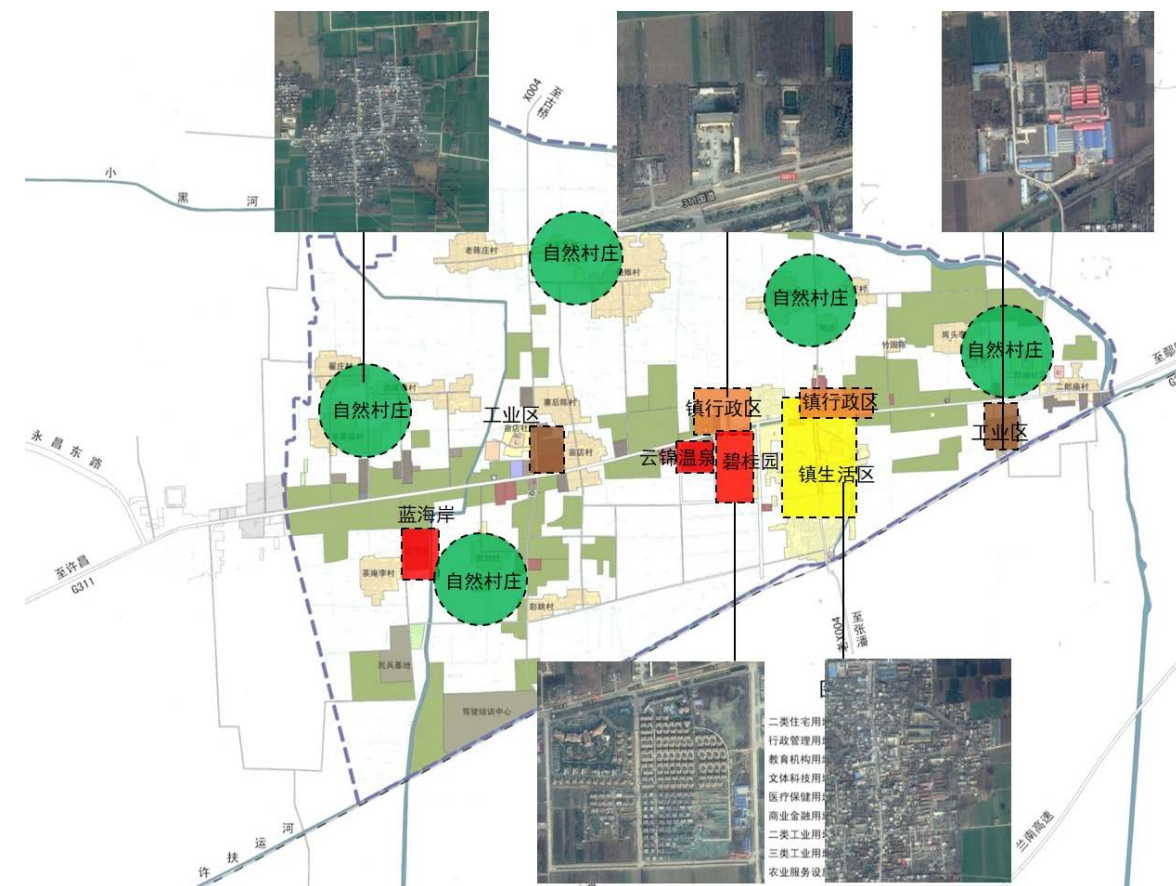


图 12—1 现状建设要素分析图

（五）道路交通分析

镇区内部、村庄内部及通村道路有待梳理。

● 对外交通

“一横两纵”，G311 和新老张古路，对外交通便利。

● 城镇道路

主要围绕云锦温泉及碧桂园组织，镇区内部仅有 6 条道路。

● 村道

通村主要道路基本硬化。

（六）基础设施现状

镇区公建较集中，其中地方性公建基本位于镇政府大院，其他非地方性单位公建有县农行营业所、县卫生局卫生院、电业局电管所、邮电局邮电所、供销社、

工商所等。

镇区现有中学一所，在校学生 1220 名，小学两所，在校学生 673 人，幼儿园一所，在校学生 80 名。

中心卫生院一处，医务人员共 42 名，病床 40 张。

镇区仓库主要有烟站仓库，储备区面积 7800 平方米，粮所仓库。

给水设施：北街有一处自来水厂，日供水规模为 0.75 万吨。

排水：实行雨污混合制排水，未经过处理直接排入河中。排水管道不够完善。

电力电信：设有一处网通支局，实现户户通电通电话。周过设有电信，移动及联通塔。

燃气：设有燃气管道，部分烧煤。

邮政设施：设有邮政支局一处。

环保：设有垃圾收集点和垃圾箱。

加油站：共一个，位于镇区北街，占地 0.32 公顷。

（一）镇区建设问题总结

1、功能分区不明确，城市建设杂乱无序

生活区、生产区混杂，城市布局混乱。老城区内部功能混乱，商业、住宅和文教卫生等布局不集中。居住区用地不成规模，内部各项用地紊乱，配套基础设施不合规范。住宅建设混乱，缺乏整体性和特征性。居住环境恶化，绿地、道路交通用地偏少。

2、交通较为混乱，整体性不强，尚不成体系

城镇道路体系不够完整。主要道路虽已初具规模，但次要道路、支路缺乏，路网密度过小；城市道路和对外交通性道路没有严格区分。

老镇区道路自发形成，混乱不成体系，基础设施不配套，断头路、错位交叉口较多，随意性较大。新的建成区近期无法形成完整的主要道路网系统，同时次

要道路、支路路网密度不够。

3、城市特色不明显

城市建筑景观单一，形势混乱，缺乏标志性建筑和标志性地段。街道和街区面貌平淡，对自然环境借鉴利用不够，对五女店镇历史文化挖掘不足。

4、城市缺乏城市公共空间

目前城市的公共空间不能满足居民更高层次精神文化需求。

5、整体建筑质量较差

五女店镇缺乏统一有效的城市建设管理手段。由于没有控制层次的规划管理和引导，原有老建筑破败，新老建建筑造型，色彩、材料以及对周围环境的把握均缺乏统一考虑。

6、绿地建设存在问题

五女店镇在城市绿化和风景园林工作方面，取得了显著的成绩。建成了花都大道和张古路等花卉景观大道。但是供居民活动空间的绿地缺乏，并且现状绿地不成系统，分布零散；同时河岸没有得到有效治理，沿河的开敞空间未能形成；居住区绿化匮乏，影响居住环境。

二、规划原则

1、突出五女店镇作为许昌东部郊区镇，以及生态休闲旅游服务节点的地位。

2、结合镇域特殊的风景资源，发展与之相配套的产品，开创五女店镇自身的品牌市场。

3、探索规划新思路，新方法，建立区域观念，采取灵活的规划结构，适应发展变化需要。

4、体现人文关怀，规划为居民提供优越的生活、生产环境，精神文明与物质文明并重。

5、自上而下的研究与自下而上分析相结合，紧紧抓住现有基地的特征，从实

际出发，寻求具有生态农业特色集镇的发展道路，实现人与自然的和谐共生。

6、根据现有布局结构，结合实际情况，作好用地的整合调整规划，统筹安排，合理布局，为经济发展服务。

三、城镇性质、职能和规模

（一）城镇性质

《河南省许昌县域村镇体系规划（2009-2020年）》将五女店镇定位为许昌东部一般中小型镇，城镇职能为农贸旅型城镇，以花卉苗木种植为主的生态休闲宜居城镇。

本规划主要根据五女店镇具备的自然条件及产业发展潜力来综合分析确定五女店镇的城镇性质。

五女店地处许昌和鄢陵的交界处，是建安区东部的“窗口”；随着交通基础设施的完善，将使得五女店与许昌、郑州和鄢陵的联系更加紧密，温泉疗养、郊区度假也将随之发展，因此，康养度假将是五女店未来的主要产业之一。

另一方面，五女店镇旅游景观资源丰富，境内遍布花卉苗木、生态农田，老溷河、小黑河、许扶运河等水景曲折蜿蜒，并有云集寺、二郎庙、五女烈祠等多处历史文化景观极具独特开发价值。外部良好的旅游氛围加上内部极具开发潜力的旅游资源及生态环境，将促使五女店成为一片新的旅游热土。

随着旅游业发展，镇区必将成为五女店的旅游服务中心。

同时，由于五女店镇生态环境较好，清新的空气，优美的自然风光以及安静休闲的乡村生活将是吸引长时间生活在喧嚣城市中的人来此“旅居”的重要因素；而国家政策也倡导“资源节约型、环境友好型”社会的建设，五女店镇应发挥生态环境基础好的优势，走“生态型城镇”建设的路子，实现又好又快的发展，建成为建安区乃至河南省的生态示范镇。

现代农业园的建设给五女店镇的农业升级带来了良好的机遇，同时也为发展农副产品加工业创造了条件。通过政策引导，本地农产品在本地集中加

工，既可增加产品附加值，创造经济效益，又减少了运输的能耗，体现节能减排，此外还可有效“消化”本地农村剩余劳动力，增加就业岗位，并形成“现代大农业”的产业体系，因此，农副产品加工业也将是五女店镇的主要产业之一。

而为了保护生态环境，建设生态城镇，本规划建议控制污染型工业的发展。

综上所述，拟定以康养度假、休闲旅游及配套服务业为主的生态休闲宜居“美丽小镇”。

（二）城镇职能规划

根据上述对五女店镇城镇性质分析，依据许昌市总规、建安区总规等上层规划，结合五女店在区域所处地位及自身条件、发展特点，规划城镇职能如下：

1. 五女店镇域政治、经济、文化中心；
2. 建安区东部养生带经济新起点；
3. 许昌市休闲旅游服务门户节点；
4. 河南省重点旅游示范镇。

（三）镇区规模

1、人口规模

根据第五章城镇人口预测分析，近期至2020年，城镇人口约1.7万人；远期至2030年，城镇人口约3.8万人。

2、用地规模

根据第六章镇域用地规模分析，城镇人均城镇建设用地控制为100平方米左右。

结合城镇人口预测及城镇人均建设用地指标控制要求，则近期至2020年镇区建设用地规模应控制在216公顷左右；远期至2030年镇区建设用地规模

应控制在 438 公顷左右。

四、镇区总体布局

（一）发展方向判定

● 向东发展

优势：加强与陈化店的联系，可与陈化店抱团发展、同质发展；

劣势：受郑合铁路及三洋铁路的影响，可建设用地十分不足；

● 向西发展

优势：与许昌市的联系得到强化，同时可建设用地十分充足；

劣势：与陈化店联系相对薄弱；

● 向北拓展

优势：可建设用地充足，景观良好；

劣势：涉及少量村庄；

● 向南延伸

优势：可利用镇区已有资源，开发基础条件相对较好；

劣势：受郑三洋铁路和老镇区的影响，可建设用地十分不足，同时开发难度较大；



图 12—2 五女店镇发展方向条件图

规划依照用地条件和用地适宜性评价、对外交通与城镇的联系程度以及地质灾害评估报告、用地发展潜力等因素分析镇区发展方向。根据镇区建设现状，预测规划期内发展方向主要是沿花都大道向北、向西发展。

（二）规划理念

1. 生态系统构建，人与自然和谐共存。

结合五女店镇区现状环境特点，根据主导风向、河流的位置，构建镇区的中观生态系统，使城镇建设与自然环境有机融合，实现人与自然和谐共存。

2. 延续传统，有机增长。

充分尊重现状，结合现状建成区规划布局建设用地，科学拓展镇区空间；通过对现状空间的优化和镇区功能的完善，体现城镇建设的延续性，实现“有机增长”。

（三）规划布局策略

1. 交通策略

● 区域交通对接

规划两条主要城市道路，一条为从镇区中心穿过的南北向城市主干路，北上连接旅游景观大道，南下联系许扶运河景观路和新 311 国道；另一条为许扶运河景观路，西向联系许昌老城区，东向联系陈化店。

两条道路将大大加强五女店镇与许昌、陈化店之间的联系，通过串联许昌曹魏风情区、五女店生态景观区和陈化店温泉养生区等各类旅游资源，从而带动五女店镇新区的发展。



图 12—3 对外交通策略示意图

● 建设旅游环线

规划以“健康养生”为内涵，通过规划一条环形休闲慢行道，串联五女店镇的文物古迹、特色村庄、生态花卉苗圃等核心景观资源，形成一条以休闲旅游为主题的慢行休闲带，将五女店核心区打造为“农村包围城市”的旅游发展格局。

依托主题旅游线路，组织慢行交通系统，提供“深呼吸”“慢节奏”享受田园风光、城市文脉的通道。

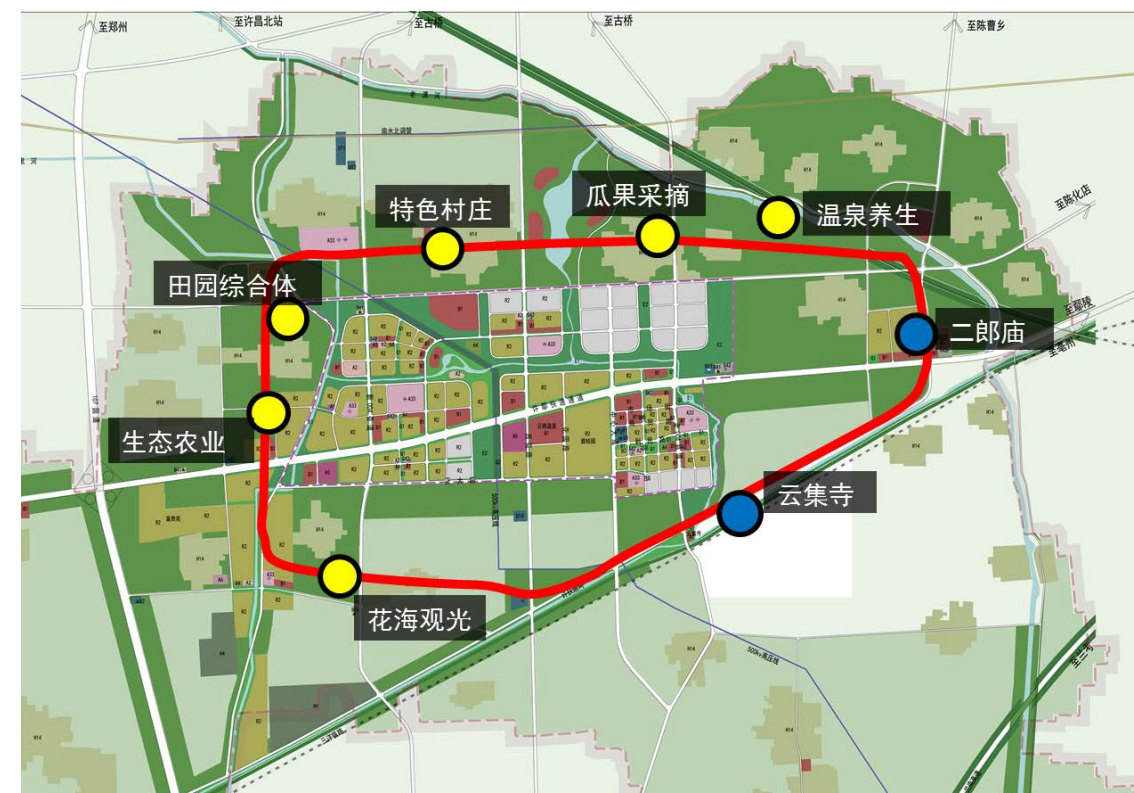


图 12—4 道路交通策略示意图

2. 功能策略

● 功能分区

五女店镇定位为生态、旅游、康体养生的特色小镇，规划宜强调旅游服务功能、生态居住功能和健康疗养功能，本次在镇中心区规划健康疗养组团，以旅游综合服务功能为主，同时充分利用小黑河、花卉苗木及生态农田等核心自然景观，在最西侧规划生态田园居住组团，凸显五女店镇的生态特色，打造生态绿色名片。

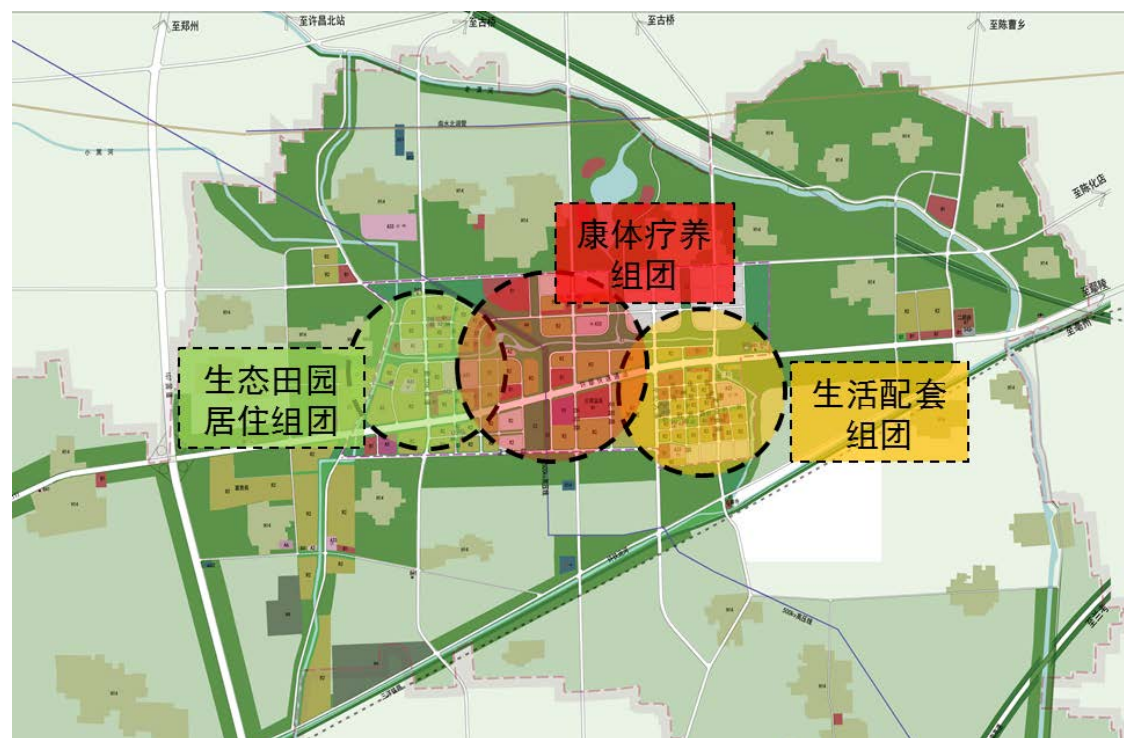


图 12—5 功能分区示意图

● 项目布局

五女店镇可容纳 1.7 万旅游人口，虽然五女店文化底蕴深厚，但极度缺乏文化历史要素的，充分挖掘并利用已有资源尤为重要。

规划将围绕旅游资源，打造旅游综合服务中心，包括运动康体、温泉疗养、度假酒店等多种旅游服务项目。

同时结合功能规划多个特色组团，并打造组团服务中心，完善生活及旅游的配套服务能力。

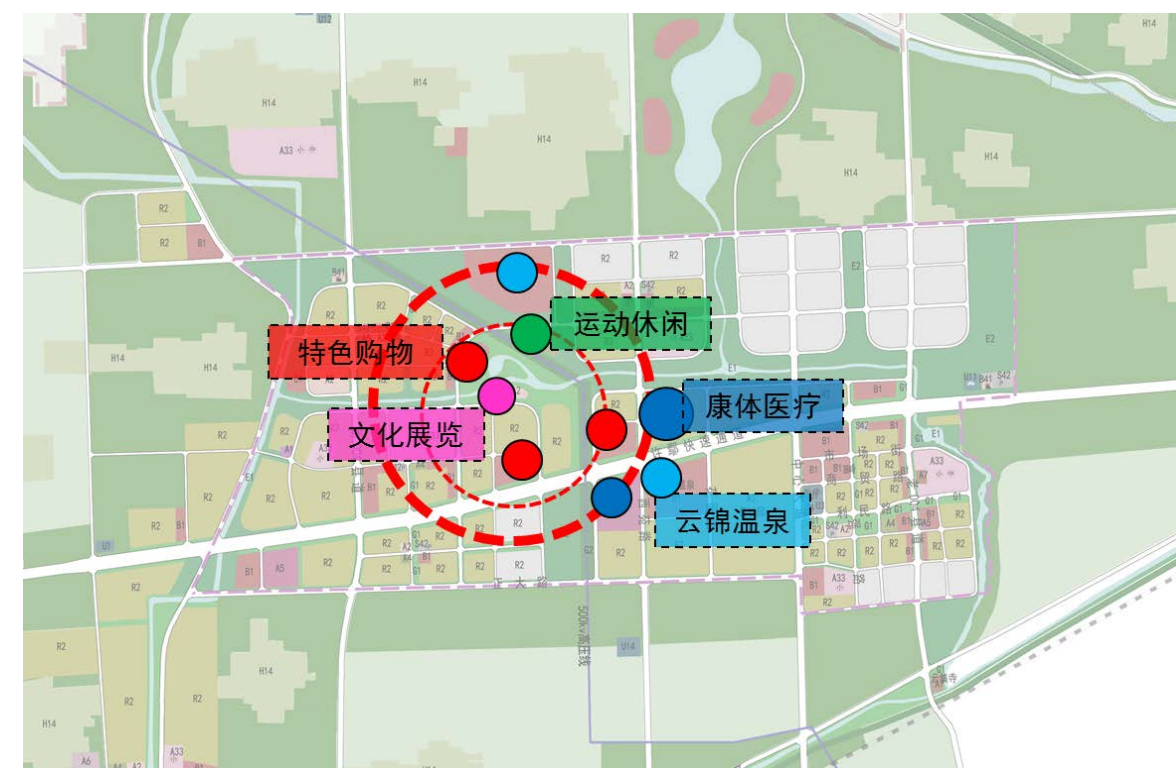


图 12—6 项目布局示意图

3. 生态策略

● 保育生态基底

本次规划尽可能的保留了苗圃园林，并作为镇区发展的生态绿核，将五女店镇的生态特色融入城镇空间，强调当地的特色景观风貌和城市空间风貌。

● 河道治理、水网构建

规划应重点改善老漯河和小黑河水系生态环境，改变以往单一的绿化景观功能，通过增加多样的公共空间和文化符号，打造丰富多彩的滨水空间，同时通过连通各大水系，建设水网，构筑水环，从而形成系统的旅游观光休闲产业带。



图 12—7 水网连通示意图

● 生态城镇、富氧小镇

规划将景观水系、生态农田、苗木花卉、社区公园、街头游园、道路绿地等串联起来，引绿入城，统一规划，严格建设，从而打造生态美丽小镇。

镇区生态策略主要分为两点，第一，新的用地开发强调生态的建设，如生态田园社区、生态建筑等；第二，老镇区主要强调生态的改善，如提高水系环境，增加公园绿地面积，美化街区等。



图 12—8 规划花卉苗圃示意图

(四) 总体布局形态与结构

规划以建设田园社区——有机聚合为出发点，形成“生态渗透、一核多心、环带串联”的空间系统结构。

生态渗透：环绕中央公园布局放射绿色廊道，串联各个功能片区；

一核多心：综合服务核心，主要包括健康疗养、温泉养生、运动休闲、娱乐购物等服务功能。结合各个社区、自然环境等资源设置社区活动中心；

环带串联：通过道路串联各个片区和社区中心，打造五女店镇的活动环带。

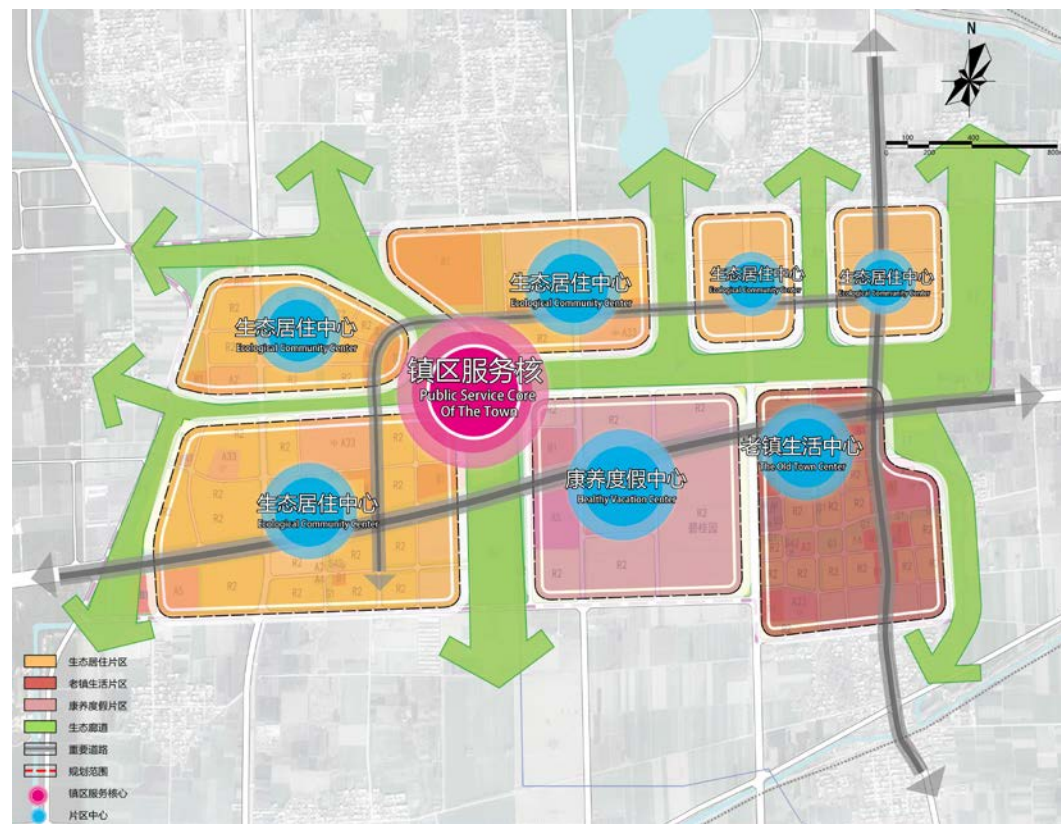


图 12—9 镇区空间结构规划图

五、镇区土地利用规划

① 建设用地 438.07 公顷，占总用地面积的 62.21%。

② 非建设用地：180.52 公顷，占总用地面积的 25.64%。其中水域用地 14.85 公顷，农林用地 162.33 公顷。

③ 发展备用地：总用地面积为 85.53 公顷，占总用地面积的 12.15%。

● 镇建设用地

(一) 居住用地 (R)

规划居住用地主要依托现状建成区向西沿花都大道发展，规划居住用地 197.43 公顷，均为二类居住用地 (R2)，占城镇建设用地的 45.07%。

(二) 公共管理与公共服务设施用地 (A)

规划公共管理与公共服务设施用地 42.57 公顷，占城镇建设用地的 9.72%。

1、行政办公用地 (A1)

规划行政办公用地 0.31 公顷，位于小黑河东侧。

2、文化设施用地 (A2)

规划文化设施用地 5.26 公顷，主要包括综合文化活动中心 2 处和社区文化站 4 处。其中，位于镇区西北的综合文化中心可以兼容行政办公的功能。

3、教育科研用地 (A3)

规划中小学设施用地 (A33) 23.35 公顷，规划保留现状中小学，新增 1 处 1 处高中、1 处初中 和 2 处小学，五女店镇宜大力推行义务教育均衡发展。

4、体育用地 (A4)

规划体育设施用地 3.04 公顷，规划新增综合体育中心 1 处，新增社区健身场所 4 处。

5、医疗卫生用地 (A5)

规划医疗卫生用地 10.21 公顷，规划保留镇区医院 1 处，新增综合医院 2 处，社区卫生所 1 处。

6、文物古迹用地 (A7)

规划文物古迹用地 0.40 公顷，为五女烈祠用地。

(三) 商业服务业设施用地 (B)

规划商业服务业设施用地 58.63 公顷，占城镇建设用地的 13.38%。

1、商业用地 (B1)

规划商业用地 58.07 公顷，主要包括旅游服务用地、温泉酒店、购物中心和社区商业等。

2、公用设施营业网点用地 (B4)

规划加油加气站用地 (B41) 0.56 公顷，规划保留老张古路东侧加油站一处，新增加油站 1 处，位于新 004 县道西侧。

(四) 道路与交通设施用地 (S)

规划道路与交通设施用地 74.74 公顷，占城镇建设用地的 17.06%。

1、 城市道路用地（S1）

规划城市道路用地 71.47 公顷，在现状道路的基础上，因地就势规划道路网，从节约用地的角度出发，规划道路建设能满足人流、车流即可，避免建设过宽的道路。

2、 交通场站用地（S4）

规划社会停车场用地（S42）3.27 公顷，规划保留 1 处社会停车场，同时结合大型商业和居住区的布局，在人流大的区域新增 5 处社会停车场。

（五）公用设施用地（U）

规划公用设施用地 2.24 公顷，占城镇建设用地的 0.52%。

1、 供应设施用地（U1）

规划供应设施用地 1.56 公顷，包括供水用地（U11）和通信用地（U15）等。

2、 安全设施用地（U3）

规划安全设施用地 0.68 公顷，为新增的消防用地（U31），位于中心大道东侧、花都大道南侧。

（六）绿地与广场用地（G）

规划绿地与广场用地 62.47 公顷，占城镇建设用地的 14.26%。

1、 公园绿地（G1）

规划公园绿地 48.22 公顷，主要包括中央综合公园、专类公园和社区公园等，人均公园绿地面积为 12.69 m²。

2、 防护绿地（G2）

规划防护绿地 14.25 公顷，主要包括主干路两侧防护绿地、高压线防护绿地和市政设施防护绿地等。

表 12-1 镇区城乡用地平衡表

类别代码			类别名称	用地面积（ha）	占城乡用地比例
大类	中类	小类			
H	建设用地			438.07	62.21
	H1	城乡居民点建设用地		438.07	—
		H12	镇建设用地		438.07
E	非建设用地			180.52	25.64
	E1	水域		18.19	2.58
	E2	农林用地		162.33	23.05
			发展备用地	85.53	12.15
			总用地面积	704.13	100.00

表 12-2 镇区建设用地平衡表

类别代码			类别名称	用地面积（ha）	占城镇建设用地比例（%）
大类	中类	小类			
R	居住用地			197.43	45.07
	R2	二类居住用地		197.43	45.07
A	公共管理与公共服务设施用地			42.57	9.72
	A1	行政办公用地		0.31	0.07
	A2	文化设施用地		5.26	1.20
	A3	教育科研用地		23.35	5.33
	A4	体育用地		3.04	0.69
	A5	医疗卫生用地		10.21	2.33
	A7	文物古迹用地		0.40	0.09
B	商业服务业设施用地			58.63	13.38
	B1	商业用地		58.07	13.26
	B41	加油加气站用地		0.56	0.13
S	道路与交通设施用地			74.74	17.06
	S1	城市道路用地		71.47	16.31
	S42	社会停车场用地		3.27	0.75
U	公用设施用地			2.24	0.51
	U1	供应设施用地		1.56	0.36
	U31	消防用地		0.68	0.15
G	绿地与广场用地			62.47	14.26
	G1	公园用地		48.22	11.01
	G2	防护用地		14.25	3.25
			城镇建设用地	438.07	100.00

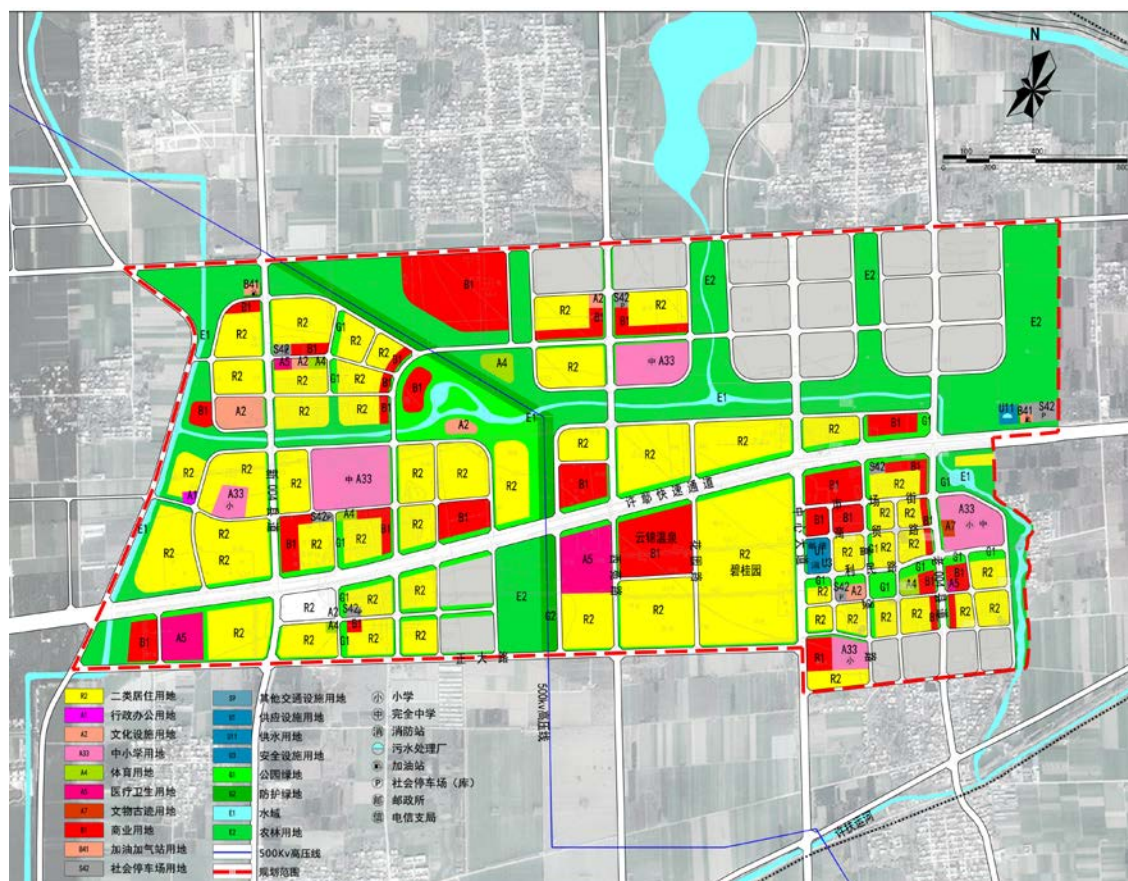


图 12—10 镇区土地利用规划图

六、镇区“四线”管制规划

（一）“四线”的定义及保护范围划定

镇区“四线”是指因保护对象和内容不同而划定的“绿线”、“蓝线”、“黄线”和“紫线”，各自定义及保护范围如下：

“绿线”——指镇区各类规划绿地范围的控制线；保护范围为：五女店镇区远期规划形成的各公园绿地、防护绿地、生态绿地的用地范围界线。

“蓝线”——指镇区规划确定的河、湖等地表水体保护和控制的地域界线；保护范围为：小黑河不少于 20 米控制范围。

“黄线”——指对城镇发展全局有影响的、镇区规划确定的重要基础设施用地的控制界线；保护范围为：镇区规划的水厂、污水处理厂、垃圾转运站、消防站、汽车站、邮政、电信设施等基础设施的用地。

“紫线”——指镇区规划确定的文物古迹单位的保护范围界线。

（二）“四线”具体控制措施

1、“绿线”控制措施：

（1）经审批的“绿线”不得随意调整，确需调整的应按照《城乡规划法》、《城市绿化条例》的规定进行。

（2）批准的“绿线”应向社会公布，接受公众监督；任何单位和个人都有保护绿地、服从“绿线”管理的义务，有监督“绿线”管理、对违反“绿线”管理行为进行检举的权利。

（3）“绿线”范围内的公园绿地、防护绿地、生产绿地、居住区绿地、单位附属绿地、道路绿地、风景林地等，必须按相关标准进行绿地建设；不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准进行开发建设。

（4）规划行政主管部门不得批准在“绿线”范围内的开发建设；因建设或者其他特殊情况需要临时占用“绿线”内用地的，必须依法办理相关审批手续；在“绿线”范围内，不符合规划要求的建、构筑物及其他设施应当限期迁出。

（5）任何单位和个人不得在城市绿地范围内进行拦河截溪、取土采石、设置垃圾堆场、排放污水以及其他对生态环境构成破坏的活动；近期不进行绿化建设的规划绿地范围内的建设活动应当进行生态环境影响分析，按相关规定予以严格控制。

（6）各类建设工程应与其配套的绿化工程同步设计，同步施工，同步验收；达不到规定标准的不得投入使用。

2、“蓝线”控制措施：

（1）经审批的“蓝线”不得擅自调整，因城镇发展和布局结构变化等原因，确实需要调整“蓝线”的，应当先依法调整城镇规划，并相应调整“蓝线”，随调整后的城镇规划一并报批。

（2）在“蓝线”范围内禁止进行下列活动：

a. 违反“蓝线”保护和控制要求的建设活动；

- b. 擅自填埋、占用“蓝线”内水域；
- c. 影响水系安全的爆破、采石、取土；
- d. 擅自建设各类排污设施；
- e. 其他对水系保护构成破坏的活动。

（3）在“蓝线”内进行各项建设，必须符合经批准的城镇规划。在“蓝线”内新建、改建、扩建各类建筑物、构筑物、道路、管线和其他工程设施，应当依法向建设主管部门（城乡规划主管部门）申请办理规划许可，并按照有关法律、法规办理相关手续。

（4）需要临时占用“蓝线”内的用地或水域的，应当报相关部门同意，并依法办理相关审批手续；临时占用后应限期恢复。

（5）地方人民政府应严格控制保护“蓝线”，区城乡规划主管部门应定期对管理情况进行监督检查。

3、“黄线”控制措施：

（1）批准的“黄线”应向社会公布，但法律、法规规定不得公开的除外；任何单位和个人都有保护基础设施用地、服从“黄线”管理的义务，有监督“黄线”管理、对违反“黄线”管理的行为进行检举的权利。

（2）经审批的“黄线”不得擅自调整，因城镇发展、功能、布局变化等原因，确实需要调整“黄线”的，应当先依法调整城镇规划，并相应调整“黄线”，随调整后的城镇规划一并报批。

（3）在“黄线”范围内禁止进行下列活动：

- a. 违反规划要求，进行建、构筑物及其他设施的建设；
- b. 违反国家、地方有关技术标准和规范进行建设；
- c. 未经批准，改装、迁移和拆毁原有基础设施；
- d. 其他损坏基础设施或影响基础设施安全和正常运转的行为。

（4）在“黄线”范围内新建、改建、扩建各类建、构筑物、道路、管线和其他工程设施，应当依法向建设主管部门申请办理规划许可，并依据有关

法律、法规办理相关手续。

（5）因建设或其他特殊情况需要临时占用“黄线”内土地的，应当依法办理相关审批手续。

（6）有下列行为之一的，应依据相关法律、法规予以处罚：

- a. 未经区建设主管部门批准在“黄线”范围内进行建设活动；
- b. 擅自改变“黄线”内土地用途的；
- c. 未按规划许可的要求进行建设的。

4、“紫线”控制措施：

（1）“紫线”范围内各项建设必须坚持保护真实的历史文化遗存，维护街区传统格局和风貌，改善基础设施、提高环境质量的原则。

（2）“紫线”范围内禁止进行下列活动：

- a. 大面积的拆除、开发；
- b. 对传统格局和风貌构成影响的大面积改建；
- c. 修建破坏传统风貌的建、构筑物和其他设施。

（3）“紫线”范围内建筑应遵循“修旧如旧”的原则，应传承地域文化，弘扬传统风貌。

七、土地使用控制

（一）开发强度

为充分展现五女店镇小城镇风光，凸显镇区生态环境，控制人口密度与建设强度，规划镇区建筑层数原则控制在六层以下，局部在镇区视线焦点的地区建筑的层数可以突破六层，但建筑的高度需控制在40米以下。根据上述思想，规划居住用地容积率控制在1.8以内，建筑密度控制在28%以内，绿地率不低于35%；商业用地容积率控制在2.5以内，建筑密度控制在40%以内，绿地率不低于20%。

（二）禁止机动车道开口路段

按许昌市城乡规划指标指导意见落实。

（三）建筑后退

在满足镇区交通、环境、景观、日照等要求后，规划临街建筑应后退道路红线，后退距离参照许昌市相关管理技术规定控制。

（四）停车位配建

新建、改建、扩建的建筑必须按规定设施停车位，数量由建设项目建筑面积确定，居住建筑按每户设置 1 个停车位，商业建筑按每 100 平方米设置 1 个停车位；其中，地面停车位应不少于总停车位的 10%。

八、镇区道路交通规划

（一）现状

由于五女店镇区目前主要是沿 311 国道点状发展，建设不集中，所以道路建设较为缓慢，镇区仅有 9 条城市道路，包括花都大道、新张古路、老张古路 3 条对外交通道路；老镇区的 2 条道路；围绕云锦温泉及碧桂园建设的中心大道和其他 3 条主次干路。

（二）镇区道路网规划

规划形成“两横三纵”的道路系统骨架。道路划分为快速路、主干道、次干道、支路四个等级，其中：

快速路：为花都大道（G311）。

城市主干路：共 4 条，主要为对外交通道路，包括新张古路、老张古路和规划的两条主干路，道路红线宽度为 25-30m；

城市次干路：共 6 条，主要联系各功能片区，道路红线宽度为 16-36m；

支路：主要为各组团的内部道路，道路红线宽度为 10-20m。

交通设施：规划 7 处社会停车场，用地 3.27 公顷；规划加油站 1 处，用地 0.21 公顷。

（三）规划道路横断面

表 12-3 道路横断面形式一览表

道路等级	断面编号	红线宽度 (m)	横断面形式 (m)
主干路	A-A	25	5.0+15.0+5.0
次干路	B-B	20	3.0+14.0+3.0
支路	C-C	15	3.5+8.0+3.5
	D-D	12	2.5+7.0+2.5

九、道路竖向规划

（一）规划原则和目标

（1）原则

a 合理利用地形地貌，降低工程综合投资，填挖尽量就近平衡，同期平衡，以减少土石方及防护工程量；

b 竖向规划设计应充分满足城市道路、交通运输的要求；

c 结合规划各项工程控制标高，协调防洪、雨污水排水管出口标高及地面雨水排除问题；

d 竖向规划设计应考虑到保护生态环境，增加城市景观效果；

e 规划确定的竖向控制标高，可以作为下一阶段修建性详细规划设计的依据。

（2）设计目标

通过对规划范围内自然地形的改造和平衡，确定适当的坡度、控制高程和平衡土石方，满足建设过程中道路交通、地面排水、建筑布局和城市景观等方面的综合要求，使各项建设在平面上统一和谐、竖向上相互协调。

（二）规划标准

坐标采用西安 80 坐标系，高程采用 1985 国家高程系。

防洪标准：河流防洪标准按 20 年一遇，防洪堤围标高=设计洪水位标高+安全

超高（0.3~0.5m）。

内涝防治标准：重现期按 20 年一遇设计，地面积水深度不超过 150mm，地面积水面积不超过 50m²。

（三）竖向规划

（1）场地竖向

规划范围地形平整，北高南低，西高东低。规划为满足防洪治涝要求，减少土方量，规划结合现状地形，场地整体竖向设计为北高南低，中部高东西两侧低。雨水排水就近排入东西两侧河涌水域。

1）满足修建、活动、交通、休憩等用地的使用要求：

①建筑：室内地坪高于室外地坪。

②广场、停车场：广场坡度以 $\geq 0.3\%$ ， $\leq 3\%$ 为宜，0.5~1.5%最佳；停车场坡度 0.2~0.5%；运动场坡度 0.2~0.5%。

③草坪、休息绿地：坡度最小 0.3%，最大 10%。

2）保证场地良好的排水，力求使设计地形和坡度适合污水、雨水的排水组织和坡度要求，避免出现凹地；道路纵坡不小于 0.3%，地形条件限制难以达到时则做锯齿形街沟排水；建筑室内地坪标高保证在沉降后仍高出室外地形 15~30cm；室外地坪纵坡不得小于 0.3%，并且不得坡向建筑墙脚。

3）充分利用地形、地貌，尽量减少对原有生态环境的破坏，减少土石方工程量。设计尽量结合自然地形，减少土、石方工程量；填方、挖方一般考虑就地平衡，缩短运距；附近有土源或余方有用处时，可不必过于强调填、挖方平衡，一般情况下土方宁多勿缺，多挖少填；石方则以少挖为宜。

4）考虑建筑群体空间景观设计的要求，尽可能保留原有地形和植被；建筑标高的确定要考虑建筑群体的高低起伏；必须重视空间的连续、鸟瞰、仰视及对景的景观效果；斜坡、台地、踏级、挡土墙等细部处理的形式、尺度、材料应细致、亲切宜人。

5）便利施工，符合工程技术经济要求。

（2）道路竖向

控制点竖向按照许昌的经验值：最低坡度 0.1%，一般情况坡度 0.2%进行设计。考虑规划区地形平坦，按道路交叉口标高控制坡度，实施经济成本较高，且不利于雨水排放，规划建议下一步道路施工图设计时，按照《城市道路工程设计规范》（CJJ37-2012）要求，设计道路边坡点。

十、镇区市政设施规划

（一）给水工程规划

（1）现状概况

现状镇区有中心水厂 1 座，水源为地下水，位于国道 311 西侧，现状主要为镇区供水。镇域农村地区主要依靠打井取浅层地下水作为水源。

（2）用水量预测

1）分类用水量指标法

分类用水量定额的选取主要参考《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）、《河南省地方标准-工业与城镇生活用水定额》（DB41T385-2014），预测镇区最高日用水量为 3.89 万 m³/d，用水量预测详见下表。

表 12-4 镇区用水量预测一览表

用水类型	规模	用水指标	最高日用水量(m ³ /d)
居民生活用水量	3.8 万人	130 L/(人·d)	4940
公共管理与公共服务用水量	42.57hm ²	50m ³ /(hm ² ·d)	2129
商业服务业用水量	58.63hm ²	60m ³ /(hm ² ·d)	3518
公用设施用地用水量	2.24hm ²	30m ³ /(hm ² ·d)	67
道路与交通设施用地用水量	74.74hm ²	20m ³ /(hm ² ·d)	1495
绿地与广场用地用水量	62.47hm ²	10m ³ /(hm ² ·d)	625
未预见用水量	占上述水量的 10%		1277
小计	—		14051

2) 人均综合用水量指标法

人均综合用水量定额的选取主要参考《城市给水工程规划规范》

(GB50282-2016)、《河南省地方标准-工业与城镇生活用水定额》

(DB41T385-2014), 规划人均综合用水量取 0.35m³/人·d, 规划预测镇区常住人口

为 3.8 万人, 则预测镇区最高日用水量为 1.33 万 m³/d。

3) 用水量确定

综上所述, 规划确定镇区最高日用水量为 1.4 万 m³/d。

4) 消防用水量预测

规划镇区预测常住人口为 3.8 万人, 根据《消防给水及消火栓系统技术规范》

(GB50974-2014), 规划范围同一时间内火灾次数取 2 次, 一次灭火用水量取 30L/s

算, 火灾延续时间为 2h, 则镇区室外一次消防用水量为 432m³。(消防用水量不

计入日用水量)

(3) 水源规划

规划镇区供水水源为南水北调水源和区域内地下水源。地下水水源通过现状中心水厂供水, 南水北调水源通过规划南水北调水厂(设计规模 3.0 万 m³/d)供水。

(4) 水厂规划

根据镇域给水工程规划, 保留现状镇区中心水厂, 设计规模为 0.75 万 m³/d, 水源为地下水, 用地面积 0.68hm²。

(5) 给水管网规划

给水管网采用环状网, 以确保供水的安全性和可靠性。

给水干管沿规划道路布置, 采用埋地敷设的方式, 管道最小覆土深度不小于 0.7m, 在城市道路中的管位应符合现行国家标准《城市工程管线综合规划规范》

(GB 50289) 的规定。

给水管网管径按近期、远期给水规模进行管网平差计算确定。

消防给水管与市政生活给水管共用, 市政消火栓间距不应超过 120m。

(二) 排水工程规划

(1) 现状概况

镇区现建有部分雨水排水管, 污水收集处理系统不完善。

(2) 排水体制及原则

为了保护水环境, 镇区严格采取雨污分流制。分流制排水管网与用地开发和道路建设同步实施。

(3) 雨水工程规划

1) 雨水设计流量计算

雨水设计流量 Q (L/s) 按下列公式计算：

$$Q = \Psi \cdot q \cdot F$$

式中，

Ψ —综合径流系数，新建城镇区不超过 0.5，旧城镇改造后的综合径流系数不超过改造前

q —设计降雨强度 (L/s · hm²)

F —汇水面积 (hm²)

雨水计算采用许昌市暴雨强度公式：

$$q = 1987 (1 + 0.7471 \lg P) / (11.7 + t)^{0.75} \text{ (L/s} \cdot \text{hm}^2 \text{)}$$

式中， q ——设计暴雨强度 (L/s · hm²)；

P ——设计重现期 (a)，一般地区取 2~3 年，重要地区及低洼易渍水地区采用 3~5 年；

t ——降雨历时 (min)。

2) 雨水管网规划

规划雨水管渠考虑近、远期结合，便于分期实施，以节省工程投资费用。利用自然坡度，合理划分雨水排放区域，依地势分散出口，确保汛期雨水直接以合理管径、最短的距离靠重力流就近快速排入天然水体；对现有管渠进行清淤整治，保证排水通畅。

为保证许鄆快速路以北地块开发建设时雨水重力流排放，减小雨水管渠规格，不设置雨水泵站，规划建设近期宜对镇区中部东西向规划水系开挖建设。

雨水排放充分利用现状冲沟、渠、河，规划的排水管渠标高以能排入现状排水管渠为准；应疏浚、整治现状河沟，提高调蓄和排水能力。

规划管线均沿道路铺设，埋在人行道、绿化带或慢车道下，并宜顺坡敷设，减少工程埋深，尽可能采用自然方式排放，尽量提高管底标高，减少工程埋深，避免设置雨水泵站。

(4) 污水工程规划

1) 污水量预测

根据《室外排水设计规范》(GB50014-2006) (2016 年版)，污水量按平均日用水量的 85% 计算，日变化系数取 1.3，地下水渗入量按 10% 计，则预测五女店镇镇区污水量为 1.0 万 m³/d。

2) 污水厂规划

根据镇域排水工程规划，镇区污水由规划五女店污水厂（设计规模：1.5 万 m³/d）集中处理。

污水厂处理后的尾水水质应执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002) 一级 A 标准，且应符合相关环评要求。污泥处理应按照《城镇污水处理厂污泥处置混合填埋用泥质》(GB/T23485-2009) 要求执行。镇区三级化粪池覆盖率应达到 100%。

3) 污水管网规划

规划范围市政污水管沿道路敷设，原则上按照规划局批准的道路管线横断面位置布置，一般铺设在人行道、非机动车道或慢车道下，尽可能利用地形坡度收集污水，污水排往处理厂处理。

规划医疗、餐饮及洗车含油污水等应严格进行预处理，达到《污水排入城镇下水道水质标准》（CJ343-2010）或者项目环评相关要求后，方可排入城市污水管道。

（三）电力工程规划

（1）现状概况

五女店镇现有 110kV 五女店站 1 座，现状规模 2×50MVA，位于镇区外北侧，供电范围为整个镇域。

现状有 500kV 邵陵架空高压线南北向穿过镇区中部。

（2）用电负荷预测

规划镇区单位建设用地用电负荷指标参考《城市电力规划规范》（GB50293-2014）和《许昌市区电力工程专项规划》选取，预测镇区电力负荷预测为 10.74 万 kW。

表 12-5 规划范围用电负荷预测表

用地类型	用地面积(hm ²)	用电指标(kW/hm ²)	用电负荷(kW)
居住用地 (R)	197.43	300	59229
公共管理与公共服务用地 (A)	42.57	400	17028
商业服务业设施用地 (B)	58.63	500	29315
道路与交通设施用地 (S)	74.74	10	748
公用设施用地 (U)	2.24	200	448
绿地与广场用地 (G)	62.47	10	625
合计	---	---	107393

（3）供电等级

规划五女店镇区供电等级结构为 110kV-10kV-380/220V 三级。

根据《城市电力规划规范》（GB50293-2014）相关要求，110kV 变电站容载比为 1.8~2.2。规划期内，镇区年均负荷增长率较大，本次规划镇区 110kV 容载比取 2.0。规划镇区用电同时率取 0.5，则所需 110kV 变电站容量为 108MVA。

（4）电源及变电站规划

根据镇域电力系统规划，镇区用电电源由镇区外北侧现状 110kV 五女店站提供，110kV 五女店站设计规模为 3×50MVA，可满足镇区用电需求。

（5）高压线路规划

规划保留现状 500kV 邵陵高压架空线路，控制高压走廊宽度为 70m。

（6）中压电网规划

10kV 中压配电网的主干线应形成环形网络，开环运行，以便在计划检修或事故情况下转供部分负荷，缩小停电范围。开关房应按无人值班及逐步实现综合自动化的要求设计或留有发展余地，最大转供容量不宜超过 1.0 万 kVA。开关房一般采用两路进线（开环运行），8~10 路出线的形式，枢纽开关房为 12 路出线。

新建高层建筑、大型公建应预留 10kV 变配电设施用房（一般设在建筑设备房），并应满足有关技术指标要求。需独立占地的 10kV 变配电设施应结合周边环境统一设计，在保障安全运行的前提下做到美观协调，一般需预留用地约 120m²。

开关房与变配电房的连接可采用放射式结线，开关房与开关房连接需采用环网结线方式。

（7）充电桩基础设施规划

规划在公共服务领域，公交车充换电站按桩车比不低于 1:4 配置，出租车充换电站按桩车比不低于 1:10 配置，物流环卫等专用车充电站按桩车比不低于 1:

2.5 配置，公共充电站与公共充电桩按桩车比不低于 1: 2.5 配置。在专用领域，公共机构、私人专用充电桩均按桩车比 1: 1 配置。

规划充电桩供电系统由城市供电系统统一建设分配，城市供电系统建设时应预留 5%~10%供电负荷余量作为充电桩基础设施发展用电。

（8）电力管沟规划

中压配电线路规划采用电缆埋地敷设方式。要求市政道路新建或改造施工时，电缆沟或电缆排管应同步建于人行道或绿化带下，避免出现重复开挖造成资源浪费。

电力电缆敷设方式：一般沿绿化带或道路西侧或北侧的人行道下敷设，当沿同一方向敷设的电缆线根数少于 6 根时，可穿管直埋，道路预留宽度 1m；当根数为 6-18 根时则采用电缆排管或电缆沟敷设，道路预留宽度 2m；变电站出线侧主干路预留 3m 宽电缆管沟通道；横穿机动车道时应根据电缆数量预埋 4-12 根直径 150mm 的金属管。10kV 电力电缆沟可采用 0.8m×0.8m、1.0m×1.0m、1.2 m×1.2m 断面。

道路交叉口应预留足够数量的过路管，管材采用玻璃钢管，并应根据需要及规定预留足够数量的横过管。

（四）通信工程规划

（1）现状概况

镇区现有一处邮政支局与一处电信端局。

（2）电信、宽带容量预测

1) 市话量预测

根据《城市通信工程规划规范》GB/T50853-2013，市话量预测采用普及率法，按照 40 户/百人计算，预测规划范围远期市话量约为 1.52 万线。

2) 宽带用户预测

根据《城市通信工程规划规范》GB/T50853-2013，宽带用户预测采用普及率法，按照 35 线/百人计算，则规划范围宽带用户数为 1.33 万线。

（3）局所规划

1) 电信规划

考虑现状电信支局规模及功能的局限性，以及改造扩建的可行性，规划改迁并扩建现状电信支局为五女店电信综合局，服务范围为五女店镇全域，规划用地面积 0.73hm²。

2) 邮政规划

规划于镇区新建邮政支局 1 座，用地面积为 0.15hm²；于新 004 县道东侧设置邮政所 1 处，邮政所建筑面积以 300m² 为宜。

3) 其他电信用房规划

电话交接箱按用地性质以及接话半径等因素综合考虑设置，城市居住区或建筑物集中处应设置电话交换箱（或电信光电接点），交接箱按终装容量配线，并落地安装。以交接配线为主体组网，居住区、小区、组团和高层住宅必须配置电信交接间。其中每栋高层住宅一间，居住区、小区、组团每 800 户设一间；每间建筑用地 6~10m²。

随着城市经济的发展，电信光纤网络的发展也将加快进度。各项新兴业务，包括智能业务、IP 城域网、DDN、帧中继等都将逐步开展。因此，应考虑预留足够建筑用地作为光纤设备用房。

（4）有线电视网络

规划预测常住人口 3.8 万，有线电视入户率按 100% 计算，每户按 3.2 人计，则有线电视用户约 1.19 万户。

为逐步实现有线电视双向传送，加快有线电视网络向宽带网发展。在规划中，结合城市道路网规划，采用穿管埋地敷设。有线电视传输所需管道应与电信管道统一综合考虑，同期共同规划建设，共用入孔，尽量避免独自建设，以节约管道空间资源，减少投资。

有线电视管理站及规划范围机房宜结合居住配套设施设置，不宜单独占地。

（5）移动通信

规划移动通信用户将达 3.8 万户。

在规划中按一定的服务范围预留移动通信基站站址，移动基站所需建筑用地宜为 40~60 m²，要求基站周边建筑不得高于基站发射天线。各移动通信营运上应相互协调配合，公平公正竞争，合理有序发展。移动通讯的设置应在有关部门统一管理下设置。应防止电磁辐射污染、保护空域环境。镇区内严格控制设置超过 100 瓦的发信设备，不应设置 500 瓦以上非通讯用电磁辐射设备。

（6）通信管道规划

镇区通信管网采用“干路干管，支路支管，均匀布置”的原则，一般布置在道路东侧和南侧人行道下，与电力电缆异侧，电信宜采用迂回路由，构成环形网路，以增加配线的灵活性和可靠性。

规划新建的通信管道为公共信息传输管群，除传统电信业务需求外，还包含数据通信、移动通信、交通监控、有线电视、光纤中继、各种专用线路、综合网络等多种信息传输需求。各营运开发商应统一规划，配合道路施工同期建设，避免重复开挖建设，做到规划建设有序，竞争公正公平。

（五）燃气工程规划

（1）现状概况

镇区燃气主要采用瓶装液化石油气，气源由许昌市燃气站提供。

（2）气源规划

规划镇区近期采用瓶装液化石油气作为主要气源，远期采用管道天然气作为主要气源。

规划管道天然气气源来自“西气东输工程”，通过许昌市区天然气门站转供；液化石油气气源由许昌市液化石油气储配站提供。

（3）用气量预测

1) 用气定额选取

a. 居民耗热定额为：2508MJ/人·a；

b. 镇区公建及商业用户用气量指标：按居民用户用气量的 35%；

c. 其他用气量指标：按上述两项之和的 5% 计算；

d. 燃气汽车用气量指标：公交车用气量指标为 46.6Nm³/d，出租车用气量指标为 27.2Nm³/d。按照公交车 12.5 辆/万人、出租车 15 辆/万人配套，公交车气化率取 50%，出租车的气化率取 50%。其它汽车用气量按上述用气量的 20%计算。

e. 天然气低发热值取 34.00MJ/Nm³；

f. 镇区管道气化率取 85%；

2) 用气量计算

规划燃气供应对象主要为居民用户、公建用户两类。规划常住人口为 3.8 万人，根据上述指标，规划镇区天然气用量约 502.60 万 Nm³/年，用气量计算详见下表。

表 12-6 镇区用气量预测一览表

用户类型	天然气用量（万 Nm ³ /年）
居民用户	238.26
公建用户	83.39
汽车用户	164.87
未预见用气	16.08
总计	502.60

(4) 不均匀系数

居民及公建公户最大月不均匀系数为 1.20，最大日不均匀系数为 1.28，最大小时不均匀系数为 3.10。汽车用户最大小时不均匀系数为 1.48。

(5) 燃气设施规划

根据镇域燃气工程规划，镇区管道天然气由区外西侧规划中高压调压站提供。

(6) 燃气管网规划

规划沿 311 国道敷设次高压燃气管道，气源接自许昌市区天伦天然气门站。

五女店镇区燃气输配系统由次高压管网、中压管网、调压设施、低压管网和庭院及户内管道组成。中压管网是城镇输气、供气的主管网，低压管网、庭院户内管道直接向用户供气，各调压设施是中压管网与用户连接的枢纽。

(六) 供热工程规划

(1) 现状概况

镇区现状无集中供热设施，采用小锅炉房、地炕、燃池等分散式取暖设施。取暖设施能耗高、效率低，环境影响大。

(2) 供热负荷预测

根据《城镇供热管网设计规范》(CJJ34-2010)，民用热负荷采用指标法进行计算，规划居住区建筑综合热指标取 35W/m²，公共建筑热指标取 50W/m²，镇区人均采暖居住面积取 28m²，人均采暖公建面积取 12m²。规划期末，规划镇区集中供热普及率取 50%。

规划镇区常住人口 3.8 万人，则预测集中供热负荷为 30MW。

(3) 热源规划

1) 集中供热热源规划

根据镇域供热工程规划，镇区集中供热热源由区外南侧的区域热源厂（设计规模：36MW）及分布式能源站提供。

2) 其它热源规划

采用太阳能、地热能、电、天然气等新型能源作为直接供热热源，补充集中供热盲区供热需求。

(4) 供热管网规划

规划供热干管沿花都大道敷设，管网系统按“枝状-环状”结合的模式建设。供热管网应埋地敷设。

（七）环卫工程规划

（1）生活垃圾产生量预测

根据《城镇环境卫生设施设置标准》（CJJ 27-2005），规划期末人均生活垃圾日产量 q 取值为1.2kg/人，规划镇区常住人口3.8万人，规划期末镇区日均产出总生活垃圾为45.6t/d。

（2）垃圾处理

1) 生活垃圾

镇区生活垃圾采用“户投放、站收集，镇转运、市处理”的模式。规划期末，五女店镇区生活垃圾转运至许昌市垃圾焚烧发电厂焚烧处理。

2) 医疗垃圾

规划范围医疗垃圾采用单独收运、单独处理的方式，集中清运至许昌市医疗废物处理厂统一处理。

（3）环卫设施布局

1) 垃圾转运站

根据镇域环卫工程规划，镇区生活垃圾通过区外西侧规划垃圾转运站转运。

2) 公共厕所

根据《城市公共厕所设计标准》（CJJ14-2005），镇区公厕结合公交车站、广场、停车场、主要道路两侧、集中居住区、大型公建布局，主要按照繁华街道

300-500m、一般街道750-1000m布置1座，每座建筑面积60~100m²，规划设置公厕14座。

3) 垃圾收集站

根据《环境卫生设施设置标准》（CJJ 27-2012），规划镇区设置垃圾收集站8处，每处建筑面积 $\geq 80\text{m}^2$ 。

4) 废物箱

在广场、公园、停车场等公共活动场所应设置废物箱，废物箱的设置应满足分类收集的要求。废物箱沿商业大街设置间隔50m，主干道和生活性道路设置间隔为100m，一般道路设置间隔为150-200m。

5) 环卫道班房

结合垃圾中转站建设休息场所，供进行露天流动作业的环卫清扫、保洁人员休息、更衣、淋浴和停放小型车辆工具。环卫工人休息场所人均建筑面积3-4m²，每处休息场所应有空地面积20-30m²。

（八）管线综合规划

（1）工程管线综合现状

现状各种市政管线、设施建设薄弱。电力架空电线等，基本上沿现有的小路敷设，缺乏系统规划，显得凌乱。

（2）工程管线布设

为合理利用城市用地，统筹安排工程管线在城市的地上和地下的位置，协调工程管线之间的关系。工程管线在道路下面的规划位置，应布置在人行道或非机

动车道下面。电信电缆、给水输水、燃气输气、污雨水排水等工程管线可布置在非机动车道或机动车道下面。

1) 当工程管线竖向位置发生矛盾时, 应按下列原则处理:

- a. 分支管线让主干管线;
- b. 小管径管线让大管径管线;
- c. 压力管避让重力自流管线;
- d. 可弯曲管线让不易弯曲管线。

2) 严寒或寒冷地区给水、排水、燃气等工程管线应根据土壤冰冻深度确定管线覆土深度; 热力、电信、电力电缆等工程管线以及严寒或寒冷地区以外的地区的工程管线应根据土壤性质和地面承受荷载的大小确定管线的覆土深度。工程管线的最小覆土深度应符合下表要求。

表 12-7 工程管线最小覆土深度控制表 (单位: m)

管线名称		电力管线		电信管线		热力管线		燃气管线	给水管线	雨水管线	污水管线
		直埋	管沟	直埋	管沟	直埋	管沟				
最小覆土深度 (m)	人行道下	0.5	0.4	0.7	0.4	0.5	0.2	0.6	0.6	0.6	0.6
	车行道下	0.7	0.5	0.8	0.7	0.7	0.2	0.8	0.7	1	0.7

注: 10kV 以上直埋电力电缆管线的覆土深度不应小于 1.0m。

3) 应根据各类管线的不同特性和设置要求综合布置各类管线, 管线相互间最小水平净距与最小垂直净距应符合下表规定。

表 12-8 各种地下管线之间最小水平净距控制表 (单位: m)

管线名称	给水管		排水管	燃气管①			电力电缆②	
	d≤200	d≥200		低压	中压	高压	直埋	缆沟

		mm	mm		B	A	B	A		
排水管		1	1.5	—	—	—	—	—	—	—
燃气管	低压			1	—	—	—	—	—	—
	中压	B	0.5	1.2	—	—	—	—	—	—
		A			—	—	—	—	—	—
	高压	B	1	1.5	—	—	—	—	—	—
A		1.5	2					—	—	
电力电缆	直埋			0.5	0.5		1.0	1.5	—	—
	缆沟				0.5					—
电信电缆	直埋			1	0.5		1.0	1.5	0.5	
	缆沟				1					

注: ①低压燃气管的压力为小于或等于 0.05MPa, 中压 B 为 0.005~0.2MPa, 中压 A 为 0.2~0.4MPa, 高压 B 为 0.4~0.8MPa, 高压 A 为 0.8~1.6 MPa。

②道路红线宽度超过 30m 的城市干道宜两侧布置给水配水管线和燃气配气管线; 道路红线宽度超过 50m 的城市干道应在道路两侧布置排水管线。

③大于或等于 10kv 的电力电缆与其它任何电力电缆之间应大于或等于 0.25m, 如加套管, 净距可减至 0.1m, 小于 10kV 电力电缆之间应大于或等于 0.1m。

表 12-9 各种地下管线之间最小垂直净距控制表 (单位: m)

管线名称	给水管线	排水管线	燃气管线	电信管线		电力管线	
				直埋	管块	直埋	管沟
给水管线	0.15	—	—	—	—	—	—
排水管线	0.40	0.15	—	—	—	—	—
燃气管线	0.15	0.15	0.15	—	—	—	—
电信管	直埋	0.50	0.50	0.50	0.25	0.25	—
	管块	0.15	0.15	0.15	0.25	0.25	—

线								
电力管线	直埋	0.15	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	管沟	0.15	0.50	0.15	0.50	0.50	0.50	0.50
沟渠（基础底）		0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
涵洞（基底）		0.15	0.15	0.15	0.20	0.25	0.50	0.50
铁路（轨底）		1.00	1.20	1.20	1.00	1.00	1.00	1.00

注：各种管线的垂直排序，由浅入深宜为：电信管线、小于10kV电力电缆、大于10kV电力电缆、燃气管、给水管、雨水管、污水管。

4) 地下管线与绿化树间的最小水平净距，宜符合下表规定。

表 12-10 管线与绿化树种间最小水平净距控制表(单位：m)

管线名称	最小水平净距	
	乔木	灌木
给水管线	1.5	1.5
排水管线	1.5	1.5
燃气管线	1.2	1.2
电力电缆	1.0	1.0
电信电缆	直埋	1.0
	管道	1.5

注：乔木与地下管线的距离指乔木基部的中心与管线外缘的净距。

5) 应考虑不影响建筑物安全和防止管线受腐蚀、沉陷、震动及重压，各种管线与构筑物或建筑物之间的最小水平净距应符合下表规定。

表 12-11 各种管线与建（构）筑物之间最小水平净距控制表（单位：m）

管线名称	建筑物	地上杆柱			铁路钢轨（或坡脚）	道路侧石边缘		
		通信照明及≤10kV	高压铁塔基础边					
			≤35kV	≥35kV				
给水管线	d≤200mm	1.0	0.5	3.0		5.0	1.5	
	d≥200mm	3.0						
排水管线		2.5	0.5	1.5		5.0	1.5	
燃气管线①	低压	0.7	1.0	1.0	5.0	5.0	1.5	
	中压	B						1.5
		A						2.0
	高压	B						4.0
A		6.0						
电力电缆	直埋	0.5	0.6			3.0	1.5	
	缆沟							
电信电缆	直埋	1.0	0.5	0.6		2.0	1.5	
	管道	1.5						

注：①低压燃气管的压力为小于或等于0.05MPa，中压B为0.005~0.2MPa，中压A为0.2~0.4MPa，高压B为0.4~0.8MPa，高压A为0.8~1.6MPa。

②排水管与建筑物基础的水平间距，当埋深浅于建筑物基础时应大于或等于2.5m。

③各种管线离建筑物的水平顺序，由近及远宜为：电力管线或电信管线、燃气管、给水管、雨水管、污水管。

④电力电缆与电信管缆应远离，并按照电力电缆在道路东侧或南侧，电信管缆在道路的西侧或北侧的原则布置。

十一、镇区城市设计导引

（一）现状概况

在镇区现有建筑风貌的调查中，以传统风貌为主的小城镇已经消失，取

之而来的是现代建筑，但这种现代风格的建筑往往是镇区居民自发建设，缺乏专业设计，在建筑品质、建筑与城镇的关系以及建筑与周边环境的协调性上都难以达到较高水准。

五女店镇建筑高度主要以2、3层为主，部分5到6层。

色彩与风格都不具备当地特色，同时风貌过于凌乱，不统一，许昌碧桂园、云溪温泉酒店的建筑风格以西班牙风格为主；镇区的公共办公建筑以现代建筑风格为主，建筑缺乏特色，本土的魏晋风格有待凸显。

（二）城市设计的形象定位

“五女传说”在五女店民间流传广泛，也是五女店名字的由来，成为五女店镇的骄傲和象征。规划取意“凤”，代表了“五女”，提出“凤飞五女，悠然栖居”的形象定位，预示该地区将是人们休闲度假的地方。

（三）城市设计的结构

镇区主要的景观格局是“绿廊渗透、田园组团、两心两轴、多点辉映”，重点打造两心两轴地区，两心是综合服务中心和老镇中心；两轴就是花都大道和新张古公路的景观轴。

（四）镇区风貌控制

1、指导思想

城镇特色的产生、发展是由其所处地理环境、历史沿革及经济社会发展等诸多因素所决定，既是一个历史发展过程，也是一个庞大复杂的社会系统工程。因此，规划中以整体性、可持续发展与可操作性的思想，将五女店镇风貌与社会经济发展、基础设施改造、居住及卫生条件改善相结合，提出积极性的规划与协调措施，以适应现代社会的发展要求；将规划与实施管理相结合，提出可操作的规划与协调方法，以保证规划能够有效地分期实施。

2、原则

（1）地域性原则

风貌规划应体现村镇的环境特征，体现地域人文精神，传承地方文化与民风民俗，因地制宜地创造出具有时代特点和地域特征的村镇风貌。

（2）生态性原则

将先进的生态理念和生态技术运用到镇区风貌规划中去，构建人与人、人与自然和谐共生的城镇。

（3）经济性原则

从的节地、节水、节能、节材等方面引导建设节约型城镇。

（4）社会性原则

风貌规划应广泛征求群众意见，实行公示制度，提倡公众参与设计、建设和管理，促进人际交往和文明建设。

（5）适用性原则

针对村镇的实际情况，在规划设计中明确风貌建设的适用技术，使设计切实可行。

（6）继承性原则

在保护村镇历史文化遗产的前提下，建设充满活力的现代化村镇。处理好继承与发展，发展与创新的关系。

3、风貌分区及引导原则

本次将东西向空间分段进行设计引导，将道路两侧区域划分为景观特色侧重不同的风貌分区，在东西向入口、核心区位及重要道路交叉口打造景观节点，最终确定：“一轴、两带、三区、多点”的整体风貌格局。

●景观轴线：花都大道

●景观带：小黑河、老漯河滨河旅游景观带。

●景观节点：门户节点、核心景观节点和一般景观节点。

●风貌区：

包括中心汉魏景观风貌区、新中式景观风貌区和欧式风情景观风貌区。

4、重点地段建筑风貌控制

（1）建筑风格

建筑风格应相对统一，寻找传统小镇风貌，展现现代小镇风采，宜选用新中式风格建筑，融入许昌曹魏等特色建筑风格，用传统建筑语言书写现代建筑风貌。

现状五女店老街建筑物多沿街杂乱建设、危房较多，应采相应的手法进行整治与改造，对五女店老街一带进行规划整治，立面改造，使其风格尽量统一，符合地方传统建筑风貌，营造商业氛围，塑造城镇特色形象。

（2）建筑体量

小城镇的建筑体量应根据实际情况因地制宜，以低、多层建筑为主。五女店的建筑高度整体控制在 24m 以下，局部不超过 40m，而且主要集中在沿花都大道的综合中心区域；靠近绿廊、水系的建设用地，建议采用低层建筑布局为主，体现镇区融入自然的形态。

（3）建筑色彩

主色调：以黄灰色、红灰色为主的高明度、低彩度复合灰营造五女店整体温暖的色彩环境，与周围的花海田园风光相契合，轻快、明朗。

辅助色：白色、蓝灰色、暖灰色、砖红色。

点缀色：根据建筑功能，点缀不同的高明度、中高彩度的多色相色彩。

（4）建筑材料

建筑材料应就地取材，体现乡土特征。建筑主要采用砖墙，同时在局部应用土筑墙、土坯墙、乱石墙等。

（五）城镇夜景照明

城镇夜景照明应从各个区的功能结构出发，突出各个功能片区的特点，表现不同的景观特色。通过“点、线、面、体相结合”表达方法，体现多层次、多侧面的夜景特色。

（六）景观小品及标识系统

（1）文化小品

以富有地域文化特色的小品，如文化景墙为展现五女店镇文化内涵的主要载体。

（2）城镇标识小品

在城镇区东西门户节点处布置特色雕塑小品，环境艺术形象要求体现五女店镇的花海之乡的特色城市形象、形成空间引导。

功能片区雕塑包括各商业中心雕塑、城镇公园雕塑以及重要转换点与对景点雕塑，必须主题突出，地标性强。

（3）户外广告

商业户外广告及其它宣传设施的设置应结合旧镇区整合与风貌设计总体要求，注重整体效果和谐，多层建筑的广告设施以暖色调为主，形成活泼的商业气氛。

（七）景观规划控制

（1）规划思路

景观规划必须体现当地的文化特色和自然特征，尊重和挖掘五女店镇的“文脉”、“商脉”和“人脉”，达到塑造城镇风貌和个性的目的。

城镇景观质量的提高和改善，除了控制污染、搞好环卫等措施外，建立合理、数量足够的生态绿地是必不可少的。

（2）规划要点

首先，要充分利用花卉苗木的景观资源，根据生态绿地系统打造景观。

对镇中心区内的花木苗圃的保护和生态绿化带的营造为规划亮点，以规划市民公园和滨河公园为基点，通过对建设用地周边的生态苗圃的严格保护和对楔入规划区内部的绿地的合理化控制及景观化打造，形成五女店镇当地所特有的人与自然和谐共生的景观体系。

其次，人文景观建设要突出特色，结合实际，有所侧重。

城镇的人文景观设计，要在开发建设过程中，从整个城镇面貌角度入手，综合考虑，同步建设；在过境道路上，除了要加强绿化外，还要精心选择灯具，白

天可作装饰，晚上可营造美丽的乡镇夜景；在城镇区中心，围绕宾馆、政府办公楼、商业服务中心作好景观设计，突出整体性、协调性和观赏性，实现景观的最大共享；在人口活动密集区种植观赏性花卉苗木，在城镇中心处建立标志性建筑，形成特有景观。

十二、 镇区绿地系统规划

（一） 现状概况

五女店镇镇区现状生态环境较好，但现状建成区公共绿地缺乏，居住环境较差。

（二） 规划原则

1、现状生态环境良好，结合生态绿地规划城镇绿地以及河岸的生态控制绿地与城镇风貌共同组织。

2、形成点、线、面的生态绿地系统，规划强调人与自然的和谐共生原则，营造共生、共雅的空间。

3、规划要求城镇景观建设体现自然景观与人文景观的结合。滨河地段建筑体现地方特色，注重城镇景观形象打造。

（三） 绿地规划

1、 绿地系统

规划采用点、线、面相结合的原则，以公园、苗圃为点，以遍布在各居住小区内的生态绿地为面，通过道路景观、滨河绿化等的联系“线”与镇区周围的生态农业、绿化走廊、水系景观带等相融合，形成自然绿地与人工绿地交融，体现水、镇、花、林融合的优美城镇绿化系统格局。

2、 公园绿地

包括镇区级、片区级和社区级的公园绿地，规划按照“300米见绿，500米见园”的原则布局，总用地48.22公顷，人均公园绿地面积为12.69 m²；

3、 防护绿地

主要为高压线和城市干路两侧的防护绿地，用地14.25公顷；

4、 其它绿地

主要指为保护镇区生态环境而规划的生态绿地，作为镇区的生态屏障，不纳入建设用地统计。主要包括规划区内的花卉、苗圃等生产绿地，用地162.33公顷。

十三、 历史文化保护规划

（一） 历史文物保护

镇区内有极具历史文化特色的五女烈祠文物古迹景点，规划应给予重点保护和开发。

（二） 保护措施

“五女传说”在五女店民间流传广泛，具有浓厚的地方特色，同时也为五女发展旅游提供了文化内涵，增添了神秘色彩。为了传承地方文化，提出以下保护措施：

1、建议将民间流传的“五女传说”经整理后载入五女镇志，便于继承；

2、规划将传说中涉及到的地名、庙宇予以保护、修缮，加强环境建设和配套设施建设，并纳入旅游景点建设；已损毁的应尽快恢复。

3、在镇区结合公园、广场等开敞空间设置五女雕塑等集中展示五女文化的景观小品，积极对外宣传当地文化；

4、与发展旅游业结合，鼓励发展围绕“五女文化”的创意产业，如将该传说经充实后拍成电视宣传片，发展民间五女文化手工艺品，旅游纪念品等；以极具地方特色的传说文化助推旅游业发展。

第十三章 镇区环境保护规划

一、规划原则

（1）可持续发展原则：根据区内的环境承受能力，寻求协调区内经济发展和资源开发利用的环境保护方案，以提高发展的可持续性，保证规划区经济、社会、环境的协调发展。

（2）分区控制原则：根据不同的功能分区，划分环境功能区，制定相应的环境控制标准。

（3）开发与环保同步原则：建设项目和环保设施同时规划、同时施工、同时投入使用。

二、规划目标

（1）大气、生态、噪声、固体废物等各环境因素分别达到所要求的相应的环境质量标准。

（2）在保证实现环境目标的前提下，合理利用区内的环境资源，以获得较好的社会效益和经济效益。

（3）全面控制环境污染和生态破坏，协调各项建设与环境的关系，以减轻相邻区域的污染负荷，改善和提高区内的环境质量。

三、大气环境规划

（一）大气环境规划

严格控制规划范围内各类大气污染物的排放，规划镇区的环境空气质量继续控制在《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的二级标准。环境空气质量标准和大气污染物排放指标依据国家标准进行控制。

（二）大气环境主要保护措施

（1）加强机动车排气污染监督管理，鼓励消费使用清洁机动车能源，加大治理力度。

（2）严格落实施工工地的环境监督管理，对施工工地的临时建筑设施施行标准化、规范化建设与管理；加强绿化，提高道路两侧及区域林木覆盖率，减少裸露地面，减少扬尘污染，积极防治细粒子污染，切实提高大气能见度。

四、水环境保护规划

（一）地表水环境功能区划

娱乐用水环境功能区：拟建接触性娱乐水面，水质应达到地表水Ⅲ类标准。

景观水域：镇域内部主要景观生产用水，执行国家地表水Ⅳ类水质标准。

（二）防治对策与措施

构建由供水系统、污水处理厂、再生水回用系统、雨水利用系统、农业节水系统共同构成水资源保障体系，确保区域水资源安全。

坚持“保护水源、截留污水、加强管理、合理排放、节约回用”原则，确保水源水质达标，实施水污染自产生至排放的总量控制，加强重点污染源治理和污水集中处理，合理利用河流环境容量，各水体功能区达到规划水质目标。

五、噪声环境保护规划

（一）噪声环境保护规划

本次规划镇区噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的要求。保护规划区域及附近的声环境符合各自功能区要求，具体规划控制要求详见下表。

表 13-1 环境噪声控制表

用地类型	噪声环境质量控制体系	等效声级 dB	
		昼间	夜间
居住区	1类	55	45
商业区、商业居住混合区	2类	60	50
交通性道路	4a类	70	55

（二）噪声污染防治规划措施

（1）加强环境影响评价工作，合理规划公路沿线的开发，减少对公路沿线噪声敏感区域的影响。

（2）加强主要生活噪声源的管理，加强对机动车防盗报警器的监管，减轻报警器的噪声污染。

（3）加大建筑施工噪声污染的治理力度，加强政府各部门之间的协作和合作，整顿建筑施工噪声扰民问题，鼓励研制、开发或引进低噪声的施工机械及工艺。

六、固体废弃物污染控制规划

（一）保护标准

生活垃圾清运率达到 100%，医疗废弃物处置率达到 100%，工业固体废弃物综合利用率和工业固体废弃物无害化处理率都达到 100%，建筑固体废弃物处置率达到 100%。

（二）保护措施

（1）生活垃圾污染防治

对生活垃圾管理逐步走向市场化、社会化。对城市生活垃圾的收集、运输、回收利用、卫生处置的全过程实行企业化管理。采取政府补贴和适当的向单位、个人收取城市生活垃圾处置费的政策，解决垃圾处置设施运转费。

推行将塑料、纸类、金属、玻璃等废物与其他生活垃圾分开收集的方式。逐步实行垃圾分类收集，分选后回收利用。

（2）危险废物管理

对医疗垃圾的生产、收集、运输、处置的全过程必须由专门机构管理。医疗垃圾应使用一次性密封容器盛装，并由具有医院垃圾处理资质的单位集中处理。制定有关医疗垃圾管理的文件，明确医疗垃圾的产生、收集、贮存、运输、处置全过程各个环节的技术要求和管理职责。

第十四章 镇区综合防灾规划

一、消防工程规划

（一）规划原则

根据《中华人民共和国消防法》及其他有关规范的要求，逐步建立起消防法规健全、宣传教育普及、监督管理有效、抢险救援有力、管理体制合理的消防体系。

（二）消防站规划

遵守《中华人民共和国消防法》的前提下参照《城市消防站建设标准》，镇区按责任面积4~7km²，在中心大道以东设置普通一级消防站1座，用地面积0.68hm²，满足接到出动指令后5min内消防队可以到达城镇建设区内任意位置要求。

（三）消防通道

消防通道以规划区主干路、次干路、支路为基本骨架，确保消防车辆在接到报警5min内可到达事故现场。同时，保证规划区重点火灾防范区有快捷的消防通道联系疏散广场和疏散绿地。消防通道净宽不小于4m，净高须大于4m，街区之间距离不超过160m。建筑物长度超过120m时，应设置过街消防通道。

（四）消防给水规划

消防水源采用以城市自来水为主、天然水为辅的原则，保障城市消防用水的需要。根据《建筑防火设计规范》（GB50016-2014），室外消防用水量按同一时间内的火灾次数为2次，一次灭火用水量按30L/S计算，镇区设计环形消防管

供水。市政消防供水压力不少于0.1Mpa，市政消火栓间距不大于120m，负有消防给水任务的管道最小管径不应小于160mm。

（五）建筑防火设计

规划区内新建建筑的设计和施工，必须严格控制防火间距，并按照要求设置安全疏散出口、防火间隔墙或开辟防火通道。

二、防洪、潮排涝工程规划

（一）防洪排涝标准

根据《防洪标准》（GB50201-2014）、《城市防洪工程设计规范》（GB/T50805-2012），规划五女店镇防洪标准按20年一遇设防，排涝标准按10年一遇24小时暴雨一天排干标准设计。

（二）防洪排涝措施

（1）除工程措施外，同时应加强洪水灾害预报工作，建立较为完整准确的洪潮预报系统。

（2）在其他工程涉及到河道、堤岸时，应及时向有关水利部门报告，并办理报批手续和按规定施工。

（3）按照防洪排涝标准对现有排水闸进行提升改造，并应适当增加相应排水设施。

三、防震减灾规划

（一）地震基本烈度分析

根据中国地震烈度区划，五女店镇所在区域属地震Ⅶ度设防区。规划区内构筑物、建筑物应按国家标准进行规划设计，施工建设。

（二）抗震防灾规划

坚持“预防为主，平震结合”方针，提高规划区综合抗震防灾能力，最大限度的减少震时灾害，确保人民生命财产安全。

（1）建立指挥系统：由五女店镇抗震防灾指挥中心负责制定本规划区地震应急措施。

（2）避震疏散通道：规划区内主要道路作为避震的主要疏散通道。

（3）疏散场地：规划将基地内公园绿地、广场等作为规划区的主要疏散场地，同时可充分利用周边的农田、绿地等作为疏散场地。

（4）生命线工程：规划区重点生命线工程，如供水、电力、交通、电信、燃气、消防等建筑提高一度设防，各类建筑严格按照《建筑抗震设计规范》

（GB50011-2010，2016年版）设计。

（5）地震次生灾害源控制：对生产大量易燃、易爆、有毒物品的单位和仓库等要设置于工业基地主导风向的下风向或偏风向，必要时可设置严格的隔离带和防渗、防漏设施，避免地震次生灾害发生。

四、人防规划

（一）人防标准

规划范围内各项工程规划建设应符合《中华人民共和国人民防空法》、《城市居住区人民防空工程规划规范》（GB50808-2013），按照“疏散为主、掩蔽为辅”的原则，按战时留守人员40%，留守人员人均人防面积1.2m²计算，则规划区内人防面积需18240m²。

（二）人防布置要求

（1）长期准备、重点建设、平战结合；

（2）完善规划区道路，保证规划区对外道路的通畅；

（3）规划区建设开发，应有一定的绿地和空间，加强防空、防火、抗灾能力；

（4）规划区供水、排水、供电、供气和通信管网，在满足战时生产、生活需要的前提下，同时考虑防火、防灾要求；

（5）宣传人防知识，提高人防意识。

第十五章 近期建设规划

一、建设期限及目标

五女店镇是全省的示范镇，围绕小镇的定位，重点营造“花海、田园、温泉”的小镇印象，凸显以生态特征为核心的“深呼吸”小镇品格，打造休闲农业大产业体系，确立“养生、养心、养老”三养为内涵的旅游空间格局。

1. 近期建设规划期限为2018—2020年。

2. 近期建设目标：整合资源，构建生态，完善公服，塑造形象。

二、近期建设原则

1. 根据五女店镇的现状基础，妥善处理好近远期建设的衔接，具体落实近期各项建设项目，为五女店镇的远期进一步发展创造良好条件。

2. 合理布局组织镇区近期建设区的开发，避免急功近利，不利于城镇的长远发展。

3. 近期建设遵循“有机增长”理念下紧凑布局的原则，坚持集中成片开发为主，开发一片、完善一片。

4. 近期建设的重点应放在基础设施，尤其是重大交通基础设施的建设上，做

好各专项系统的控制工作，创造良好的投资环境。

5、近期规划充分考虑可实施性，对于近期内不具备开发建设条件的地区、项目，做好规划控制工作暂缓开发建设，为时机成熟时各项建设活动的开展提供保障。

三、 近期建设内容

（一） 镇域近期建设

近期是五女店镇构建生态大系统、建设镇域旅游大格局、产业结构调整升级的关键阶段。近期建设工作必将围绕产业结构调整，社会主义新农村建设，农村产业结构调整及基础设施建设等几方面开展。具体内容包括：

1、 农业产业结构调整

农业产业结构调整升级要在近期实现三大转变：

第一，农业种植由传统种养业为主向以发展旅游观光农业种植转变；

第二，农业产业结构由单一型向复合型生态农业转变；

第三，由分散粗放的小农户模式向以“公司+农户”的规模型化经营模式转变。

2、 基础设施建设

结合五女店镇产业发展、产业结构调整及生态系统建设的需要规划布局基础设施，构建道路网络系统，完善电力，电信，燃气，自来水等基础设施。为五女店镇产业发展和和谐社会的构建创造前提条件。近期基础设施方面主要工作如下：

（1）加快完成花都大道和张古路的景观建设，治理大黑河和老颍河的水体污染并构建完整的水系网络；

（2）打通各村联系镇区的主要道路。

4、 公共设施建设

按照相关要求，完善基层公共设施，提高农村居民生活水平；近期主要是完善中心村的配套公共设施建设。

（二） 镇区近期建设

1、通过镇区旅游服务设施的建设，完善旅游服务的功能，不但有利于推动五女店镇旅游业的发展，而且旅游服务设施的完善有利于推动五女店镇农业产业（特别是观光农业）结构升级调整。

2、道路建设：面对五女店镇区即将迎来的良好发展机遇，为进一步优化投资环境和适应发展要求，道路等基础设施建设将是近期工作的核心内容。首先要加强镇区与外部之间的交通联系；其次，加大镇区内部道路系统的建设。

3、居住用地：完善镇区建设用地整合，为镇区建设打下良好基础。

4、公共设施：

（1）完善镇区必要公共设施的建设，例如运动场的建设。

（2）完成市级医院的建设，提高医疗卫生水平。

（3）完成镇初中、小学的扩建，保证义务教育的正常有序进行。

（4）建设旅游宾馆，提升镇区的旅游接待服务功能，推进旅游业发展。

5. 修建水厂、公共厕所、垃圾转运站等，进一步完善市政设施。

四、 近期建设规划项目库

本规划所涉及的重点项目纳入近期建设规划项目库，项目库随年度实施计划进行动态调整。进入项目库的项目主要是以公共财政投资为主导的城镇交通设施、市政公用设施、公益性公共设施、园林绿化与生态环境建设、人居环境建设、防灾减灾等方面的重要项目。

（一）镇域近期项目库

1. 公服设施：各中心村新建村综合楼、小学、文化站、诊所、健身场所、超市等，提高中心村的服务能力。
2. 基础设施：新建污水处理厂 1 处，整治修复老漯河、小黑河、许扶运河河道，并增加人饮、农灌提灌站，各村新建集中供水站等水利设施
3. 道路交通设施：中心大道继续南延接通老张古路、镇区最北侧新建一条宽 20 米的東西向区域道路，东联系陈化店，西连通 107 国道、云锦温泉西侧新建一条 30 米宽的南北向的区域道路，村道达到四级以上标准
4. 旅游服务设施：整治位庄、彭姚、老庄陈等村庄环境，并新建接待、停车、超市等服务设施，初步实现建设乡村生态休闲旅游的目标

（二）镇区近期项目库

1. 行政管理设施：完善镇政府各部门服务功能
2. 文化设施：在镇政府东侧新建一座科技馆、图书馆，并新建 2 处社区文化活动站，增加居民活动空间
3. 教育设施：新建九年一贯制学校 1 处，2 所幼儿园
4. 体育设施：新建综合体育中心 1 处，社区级健身场所 2 处
5. 医疗保健设施：新建 1 处综合医院和 1 处镇养老院
6. 旅游服务设施：新建旅游综合服务大楼、购物广场，完善二郎庙、云集寺等重点旅游项目的建设
7. 公用工程设施：新建水厂 1 处、公共厕所多处、垃圾转运站 1 处
8. 防灾设施：新建小型消防站 1 处，建设防洪驳岸

9. 交通设施：新建三级汽车客运站

10. 园林绿化与生态环境：花都大道景观路和老张古路景观建设，增强河流水系的蓄水能力和景观观赏能力，近期重点对老漯河、小黑河、许扶运河河道进行整治修复

11. 滨河绿带建设，市民公园、滨河公园建设

12. 城镇特色建设：新建镇区东西入口景观节点，五女店南北老街风貌整治

五、分年度实施计划

（一）2018 年，重点打造节点，拉开框架

1、中心大道继续南延接通老张古路，道路宽 36 米，长度约 1.6 公里，设计时速 30km/h，缓解老张古路的交通。

2、正大路西延，东起西苑路，西至新张古路，道路宽 30 米，长度约 2.4 公里。

3、建设苗店片区的规划道路两条，连接新张古路和花都大道，道路宽 20 米，长度约 2.0 公里。

4、建设一座污水处理厂，占地约 57 亩，位于花都大道南侧，许扶运河北侧，近期处理规模为 0.7 万吨/天，并采用二级生物处理工艺，同时，启动镇区污水主干管网建设。

5、完成老漯河和小黑河水系生态环境整治，主要包括修建河岸道路，清淤疏挖、美化绿化河道，护砌岸坡等。

6、推进许昌市幸福康泰医养中心，该项目位于许鄢快速通道南侧、西苑路以西，占地约为 180 亩，建筑面积约 20 万平方米，建设内容包括：含二级综合医院

一所，高中档养老公寓，配套设施有老年大学、食堂、幼儿园及部分商业，是面向全市老年人提供养老、康复及为社会提供公共医疗服务任务。

7、落实福贵苑项目的实施，该项目位于许鄢快速通道南侧占垒草庙、茶庵李村土地，占地 300 亩，建筑面积约 30 万平方米，建设内容包括：护理养老公寓，单向养老公寓，老年大学，温泉康复理疗，基础设施配套和健身场地等。

8、开展怡居佳苑养老养生中心的建设，该项目位于许鄢快速通道南侧的茶庵李村，占地 130 亩，建筑面积约 14 万平方米，计划总投资 7 亿元。建设内容包括：护理养老公寓，单向养老公寓，老年大学，温泉康复理疗，基础设施配套和健身场地等。

9、完善东部养生产业带和老颍河、小黑河生态旅游养生产业带的建设，包括道路和景观等。

（二）2019 年，开展片区建设，提高镇区品质

1、建设沿许扶运河的道路，道路均宽 25 米，长度约 8.3 公里。

2、新建一座 35kV 变电站为全镇供电，占地约 0.57 公顷，位于新张古路西侧，老陈庄村北侧。

3、新建一座自来水厂，占地约 24 亩，水源为南水北调用水，位于新张古路西侧，老陈庄村北侧。

4、天然气管网、气站建设，建设中压管网建设 5 公里。

5、对镇区老旧无物业小区实施综合整治，包括环境治理、环卫配套等。

6、实施老镇区绿化美化，主要对二郎庙村、南街、北街等老镇区绿化美化，提高五女店镇品质和形象。

7、许昌新太阳教育实践基地的建设，该项目占地面积约 68 亩，主要以教育主题，包括儿童职业体验园，学农识农科技园，户外扩展培训中心，植物疗愈中心等，项目计划总投资 1.3 亿。

8、许昌根旺艺术中等职业技术学校的建设，项目占地面积 20.41 亩，开设的主要专业有：艺术教育、“非物质文化遗产传承教育”、戏曲唱念、声乐、舞蹈、键盘等课程。

（三）2020 年，增加旅游服务设施，完善旅游服务品质

1、苗店片区的道路网建设，道路宽 15~20 米，长度约 2.5 公里。

2、配套完善镇区天然气管网、气站，建设中压管网 3 公里。

3、旅游服务中心的建设，占地约 6 公顷，位于花都大道以北，西苑路以西，建设内容包括综合服务区、咨询中心、游客住宿区、休闲购物区、生态停车场等。

4、镇政务中心和文化中心的建设，建设内容主要包括政务中心、文化馆、图书馆、市民广场等，总占地约 2.87 公顷。

5、实施后陈村改造，完善市政、绿化等公共设施，打造五女店生态新城。

6、建设南水北调湖，连通镇域的小黑河、老颍河和许扶运河等水系。

7、推进苗店片区的建设，引进一所中学名校，占地约 130 亩，是初、高中寄宿制学校。

8、建设白雾里·芬芳世界项目，位于五女店镇白雾里与老庄陈一带，面积约 300-500 亩，定位为农、旅与教育、公益结合的主题性田园综合体。

第十六章 规划实施与措施

一、规划实施措施

（一）公众参与措施

将规划成果进行公示，充分征求社会各界的意见，并把公众意见进行归纳整理，作为规划成果修正的依据，提高规划的公众参与程度，以求规划更科学合理。规划最终成果公示后，公众可以继续参与规划的实施和监督。

（二）内容深化措施

在总体规划的指导下，尽快编制总规以下各层次规划如社会主义新农村建设规划，制定具体的可行性方案，指导城乡的发展与建设，完善规划编制体系。抓好近期建设规划和各项专业规划如城镇风貌专项规划等，延续规划层次。

二、法律保障措施

（一）加强城乡规划法律法规的宣传，普及规划意识

加强《城乡规划法》的宣传和普及，增强全县人民的规划意识和规划好、建设好、管理好本县的荣誉感和使命感，提高执行县域村镇体系规划和其他有关法律法规的自觉性与积极性。

（二）健全法制监督和执法机制，保证规划依法实施

要进一步加强城乡建设的法制监督和执法，村镇体系规划应向社会公示，规划实施管理要接受公众监督，以保证规划依法严格实施。

三、审批管理

本规划一经批准，既具有法律效力，规划区内一切建设活动必须按规划执行，如需修改，必须报请原批准机关同意。

四、监督检查

设立规划督察小组，对城乡建设活动进行监控，尤其应对在本规划确定的禁建区及生态核心区内的建设严格控制，保障城镇生态安全。

五、制度建设

（一）重视基础设施建设，改善招商引资环境，推动规划区开发建设

认真贯彻执行“一书两证”制度，凡在规划范围内选地定点的新、扩、改建项目，均应符合总体规划，并按城乡规划法的规定对建设工程实行严格的审批制度。

（二）实施城镇经营工程

城镇建设需要大量的资金，不能单靠政府投入，还必须具有五女店特色的城镇经营工程。建立理财平台，改善政府财政；建立投融资平台，积极开展项目融资，鼓励民间资本和外资进入城镇建设；建立土地经营平台，提高城镇土地价值，实行“以地建镇”；建立招商引资平台，多渠道招商引资，争取建安区的新建项目与国家投资资金。

六、改革措施建议

（一）环境保护监控改革措施

加大环保执法力度，建立城乡生态环境民主监督机制。按照城乡总体规划的空间管制要求，划定禁建区，实行严格保护。

（二）产业发展管理机构设置

为引导产业有序健康发展，建议结合五女店镇产业特点，成立相应行业管理机构，如花木行业协会、现代农业行业协会、乡村旅游行业协会等。

（三）社会主义新农村建设措施

1. 深化城乡配套改革

- 继续深化户籍管理制度改革，建立按居住地登记的居民户籍管理制度。进一步完善农村居民社会救助、优抚安置、计划生育等方面的制度措施。

- 完善农村土地制度，按照资源、有偿的原则，稳步推进农村土地承包经营权有序流转，探索农村居民宅基地的有序转让，逐步建立统一、公开的农村土地流转的时常。

- 进一步加快城乡劳动就业和社会保障等各项制度改革，规范完善农村社会养老事实办法，逐步解决农村居民老有所养和城务工农民社会保险难题，切实保

障比征地农民合法权益。

- 多渠道筹措资金，逐步实施农村合作医疗与城镇职工大医疗保险、城镇社保与农村社保的接轨。完善财政转移支付制度，增强各级财政对农村各项事业的支持力度。

2. 建设社会主义新农村

按照城市社区建设管理理念，建设社会主义新农村，推动传统村落向农村新社区转变。

- 以规划建设中心村为载体，进一步整合自然村和农村居民点，统一规划和集中建设农村居民住宅，引导农村居民向新社区集中。

- 加快农村康庄工程建设，合理规划路网布局，提高农村公路等级。加快城镇供水、供气、公交等公用设施向农村社区延伸，改善农村设施条件。

- 加强农村社区信息化建设，加快城市信息网络体系、信息应用体系和信息资源体系向农村社区辐射和延伸，扩大“农业信息网”应用覆盖面。

- 加强基层卫生和文化工作，全面完成乡镇卫生院、村卫生室向社区卫生服务中心、社区卫生服务站转型，完善镇、村两级预防保健网络。同时，丰富和活跃城乡文化生活。

3. 全面提升农民素质

- 把提升农民素质作为推进城乡一体化的基础工程，加快农村劳动力向二、三产业转移。

- 加强农村劳动力技能培训和农业专业户、农业企业经营者、农业科技推广人员的专业培训，加强被征地农民的培训，提高被征地农民的劳动技能，培育一支适应现代农业生产经营需要的农业生产经营人才队伍。

- 积极开展农村成人教育，全面提高农村后备劳动力的文化水平和专业技能，进一步提高农民整体素质。