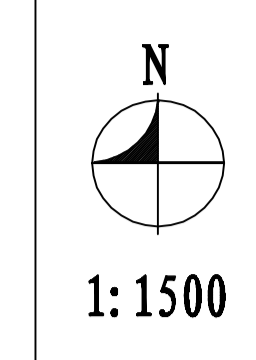
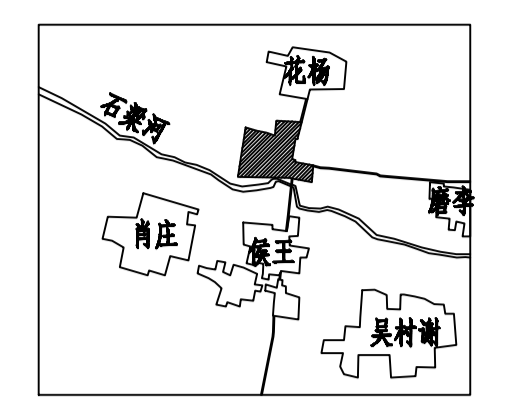


位置示意图



建筑物一览表

序号	名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
1	1#宿舍楼	1330.78	8012.02	8012.02	规划
2	2#宿舍楼	1330.78	7952.70	7952.70	规划
3	活动中心及食堂	1905.89	2997.00	2997.00	规划
4	培训中心	1962.44	3924.88	3924.88	规划
5	井口服务楼	857.51	3496.00	3496.00	规划
6	采矿办公楼	888.50	4442.50	4442.50	规划
7	空压机房	323.38	323.38	646.76	规划
8	1#检修车间及仓库	687.50	687.50	1375.00	规划
9	展厅	517.71	517.71	517.71	规划
10	指挥调度中心	1421.40	1621.40	1621.40	规划
11	规划矿仓	435.21	435.21	870.42	规划
12	规划主厂房	6138.86	6138.86	12277.72	规划
13	管道运输车间	3289.39	3289.39	6578.78	规划
14	1#成品车间	15370.06	15370.06	30740.12	规划
15	2#成品车间	2182.39	2182.39	4364.78	规划
16	3#成品车间	4456.80	4456.80	8913.60	规划
17	主井提升机房	1000.00	1000.00	2000.00	规划
18	1#堆场	3080.24	3080.24	6160.48	规划
19	2#堆场	5231.26	5231.26	10462.52	规划
20	危化品暂存库	691.09	691.09	1382.18	规划
21	湿法石堆场	1728.30	1728.30	3456.60	规划
22	实验化验室	240.00	240.00	480.00	规划
23	规划油循环水池	770.95	0	0	规划
24	1#卫生间	19.18	19.18	19.18	规划
25	2#卫生间	19.24	19.24	19.24	规划
26	干磨厂房	1593.80	1593.80	3187.60	规划
27	干磨石堆场	1296.00	1296.00	2592.00	规划
28	低压配电室	116.96	116.96	116.96	规划
29	维修车间	1548.66	3097.32	6194.64	规划
30	预配料车间	2447.14	4894.28	9788.56	规划
31	现状办公楼	1252.34	5332.63	5332.63	现状
32	现状变电站配电室	389.72	1169.16	1169.16	现状
33	现状副井及绞车房	848.88	848.88	848.88	现状
34	现状主井绞车房	602.79	602.79	602.79	现状
35	现状除铁器室	76.23	76.23	76.23	现状
36	现状中细碎厂房	1039.00	1039.00	2078.00	现状
37	现状转运站	121.17	121.17	242.34	现状
38	现状筛分厂房	1327.85	1327.85	2655.70	现状
39	现状筛分配电室	119.68	119.68	239.36	现状
40	现状干式磁选厂房	375.14	375.14	750.28	现状
41	现状矿仓	587.23	587.23	1174.46	现状
42	现状主厂房	8010.74	8010.74	16021.48	现状
43	现状油循环水池	1435.74	0	0	现状
44	现状综合水泵房	360.54	360.54	360.54	现状
45	新水蓄水池	402.76	0	0	规划
46	1#深锥浓密机厂房	2339.55	2339.55	4679.10	规划
47	2#深锥浓密机厂房	4099.13	4099.13	8198.26	规划
48	3#堆场	887.33	1774.66	3549.32	规划
49	4#堆场	5128.37	10256.74	20513.48	规划
50	5#堆场	2076.46	2076.46	4152.92	规划
51	6#堆场	2716.54	2716.54	5433.08	规划
52	尾矿办公室	179.30	179.30	179.30	规划
53	设备用房	300.00	300.00	300.00	规划
54	现状磅房	73.74	147.48	147.48	现状
55	现状传达室	33.97	33.97	33.97	现状
56	输送机走廊	6633.00	7332.00	7332.00	现状
57	机修车间	360.00	360.00	720.00	规划
58	材料仓库	360.00	360.00	720.00	规划
59	配电机房	176.68	176.68	176.68	规划
60	规划大门	80.00	80.00	80.00	规划
合计		105275.30	141059.02	222347.29	规划

综合技术经济指标

项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	262040	不动产权界线
总建筑面积	m ²	222347.29	构筑物及构筑物附属用房面积不计入容积率
其中 现状建筑面积	m ²	41192.44	
其中 规划建筑面积	m ²	181154.85	
建筑密度	%	40.18	>40%
容积率		0.85	>0.6
机动车停车位	个	127	满足最低配建标准(按1个/1000m ² 计)
绿地率	%	10.05	
行政办公及生活服务设施占地面积	m ²	17030	占厂房基地面积4.1%, 不超过厂房基地面积的7%
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	24294.35	占厂房基地面积10.9%, 不超过厂房基地面积的15%

说明

1. 本规划为许昌集团有限公司许昌铁矿200万t/a采选工程项目建设工程设计方案总平面图, 位于建安区武庄村西部, 规划用地面积为262040平方米。
2. 本规划依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018版)、《许昌市建安区武庄村西部片区控制性详细规划》、《河南省人民防空工程管理办法》, 国家有关规范、标准、规定。
3. 人防工程建筑面积以人防部门核定为准。
4. 室外消防设施规划固定位, 室内消防设施、安全通道、安全出口按消防规范配置。
5. 规划1F建筑高度为4.5米、5.5米、5.7米、7.5米、9米、10米、11米、12米、16.2米、19米、19.29米、24.5米、25米, 规划2F建筑高度为11米、15米, 规划4F建筑高度为20.5米, 规划5F建筑高度为21.5米, 规划6F建筑高度为26.7米, 建筑高度均为室外地坪至女儿墙顶处高度。
6. 抗震设防烈度按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。

7. 在规划建筑施工过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全, 与相邻地块引起的纠纷及相关问题, 由项目建设方负责协调解决, 解决后方可开工建设。
8. 本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影; 规划建筑层数以规划平面图为准。
9. 在下一步施工图设计中需按照《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB 55019-2021) 要求配备无障碍设施。
10. 在下一步施工图阶段需按照《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版) 要求配备消防设施。
11. 规划厂房生产物质的火灾危险性分类均为丁、戊类, 建筑的耐火等级均为二级以上。
12. 在下一步施工图设计过程中, 充分考虑综合管网规划, 做到雨污分流, 并与城镇管网相衔接。
13. 该项目应由相关部门按照要求及时做好环评及环评审批。
14. 现状厂区南北通道对外停止使用后, 业主方在其地界内建设绕矿公路供群众出行。
15. 未尽事宜需满足国家、省、市最新相关文件、政策、规范、规定及各项要求。
16. 本规划平面坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

图例

- 用地界线
- 现状建筑
- 现状构筑物
- 围墙
- 规划建筑
- 规划构筑物
- 绿地
- 规划消防栓