

Technical and economic indicators

技术经济指标

已建构筑物指标						
序号	单项工程名称	地上层数 (层)	基底面积 (m ²)	地上面积 (m ²)	计容建筑面 积 (m ²)	备注
1	合成车间(甲类)	1	2574.34	2574.34	5148.68	层高9m,双倍计容
2	办公、研发楼	5	1114.86	5604.05	5604.05	
3	门卫 (公建)	1	79.35	79.35	79.35	
4	锅炉房 (丁类)	1	76.24	76.24	76.24	
5	辅助生产间 (甲类)	1	138.16	138.16	138.16	
6	水泵房 (戊类)	1	51.91	51.91	51.91	
7	循环、消防水池		236.73			
8	维修间 (丁类)	1	265.69	265.69	265.69	
9	污水站	1	141.36	141.36	141.36	
10	调节池、事故池		147.09			
11	埋地罐区		35.10			
	小计		4860.83	8931.10	11505.44	

新建构筑物指标						
序号	单项工程名称	地上层数 (层)	基底面积 (m ²)	地上面积 (m ²)	计容建筑面 积 (m ²)	备注
1	合成车间2	3	1271.16	3958.86	3958.86	
2	甲类仓库	1	724.50	724.50	724.50	
3	丙类仓库	2	1175.69	2424.75	2424.75	
4	动力中心	1	275.00	275.00	275.00	
5	可溶性采光棚		1140.00	570.00	570.00	
6	非机动车棚		107.97	53.99	53.99	
7	机动车棚		772.50	386.25	386.25	
	小计		5466.82	8393.35	8393.35	
	总计		10327.65	17324.45	19898.79	

技术经济指标			
名称	单位	数据	备注
用地面积	m ²	24627.00	约36.94亩
总建筑面积	m ²	17324.45	
其中	地上建筑面积	m ²	17324.45
	地下建筑面积	m ²	--
建筑基底面积	m ²	10327.65	
计容建筑面积	m ²	19898.79	
容积率	—	0.81	> 0.8
建筑密度	%	41.94%	> 40%
停车位		41	充电车位5个
绿地率	%	17.78%	≤20