

附件 1

许昌市中心城区国有土地上房屋征收 附属设施补偿参照标准

序号	项目	现状特征		单位	标准 (元)
1	门楼	按其上盖垂直投影面积		m ²	350
2	院大门	铁质、木质(厚度 3cm 以上)		m ²	250
3	室外楼梯间	全封闭(楼梯及扶手部分不另补偿)、按垂直投影面积		m ²	187.5
4	室外楼梯	砖砌或混凝土制作,水泥抹面(斜面,含扶手)		m ²	125
5	机井	眼	直径 1—1.5 米,深 40 米砼井筒		8750
			直径 1—1.5 米,深 10 米砖砌砼井筒		5000
	压水井	眼			750
6	无塔供水	座	征收补偿		3750
	蓄水池		砖砌,水泥抹面	m ³	375
7	电线杆		水泥杆高度 8 米以上(含线路迁移)	根	1750
8	热水器和空调		太阳能、燃气热水器、分体空调移位(热水器、窗式空调减半)	套/次	350
	有线电视移装	户			350
	电脑宽带移装	台			225
	二相电	户			900
	三相电	户			3250
	燃气	户			3125
	热力	户			按有关规定
9	院围墙	砖砌 24 墙(高度 2.0 米以上)		m ²	135
10	卷帘门、伸缩门	有屋门的双重门(含不锈钢、铝合金制)		m ²	125
11	水泥路面	厚度在 15cm 以上(厚度在 15cm 以下水泥地坪减半补偿)		m ²	107.5
12	檐板	宽度在 30cm 以下		m ²	50
13	普通前檐	宽度在 60cm 以上		m ²	87.5
14	桃梁前檐	宽度在 90cm 以上		m ²	187.5
15	雨搭	个	水泥沿板		50
备注		被征收人选择产权调换(安置为期房)时,热水器和空调迁移费用计算 2 次			