



4# 地块经济技术指标

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	18176	
住宅建筑基底面积	m ²	--	
总建筑面积	m ²	22542.58	
建筑密度	%	63.4	
容积率		1.201	
机动车停车位	个	4.3	

6# 地块经济技术指标

项目	单位	数值	备注
规划总用地面积	m ²	94.77	
住宅建筑基底面积	m ²	--	
总建筑面积	m ²	114.81	
建筑密度	%	65.4	
容积率		1.213	
机动车停车位	个	32	

说明

1. 本规划方案符合《城市用地分类与规划建设用地标准》(GB50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
2. 本规划方案符合《城市居住区规划设计标准》(GB50187-2018)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
3. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
4. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
5. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
6. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
7. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
8. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
9. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
10. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
11. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
12. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
13. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
14. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
15. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
16. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。
17. 本规划方案符合《城市综合交通体系规划标准》(GB/T50137-2012)有关规定, 其中规划用地性质为物流仓储用地(U11), 兼容其他物流仓储用地(U12)。

审批意见

审核

许昌市规划设计院		审核
工程名称	许昌汉江综合物流园(二期)	审核
项目负责人		审核
设计	建设工程设计方案	审核
日期		审核
总工程师		审核
主管院长		审核
院长	张庆 张庆	审核