

主要技术经济指标

主要技术经济指标							
序号	项目	单位	数值 (调整前)	数值 (调整后)	备注		
1	红线内用地面积	m ²	11261.00	11261.00			
2	绿线内用地面积	m ²	10285.00	10285.00			
3	总计容建筑面积	m ²	9716.8	8357.53	计入容积率		
	总建筑面积	m ²	-	7403.87			
	其中	现状总计容建筑面积	m ²	-	3815.50	建筑高度大于 8 米部分, 按两层建筑面积计入容积率	
		现状总建筑面积	m ²	-	2861.84		
		规划总建筑面积	m ²	-	4542.03		
		其中	规划1#仓库	m ²	-	1491.86	
			规划2#仓库	m ²	-	1339.93	
			规划3#辅助用房	m ²	-	1206.24	占绿线用地面积的2.29%, 占总建筑面积的14.4%
规划机动车棚	m ²		-	504.00			
4	建筑基底面积	m ²	-	5010.72			
5	建筑密度	%	47.1	48.72			
6	容积率	m ²	1.24	0.81	调整后计容面积8357.53m ²		
7	绿地率	%	9.3	2.82			
8	机动车停车位	个	31	20			
9	非机动车停车位	个	90	15			