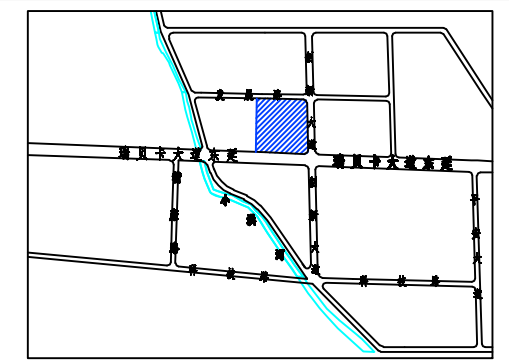


位置示意图



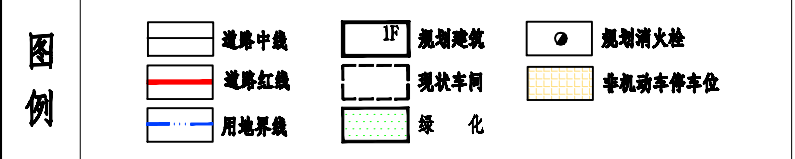
1:1000

综合技术经济指标

名称	计量单位	数值	备注
规划红线内用地面积	m <sup>2</sup>	53969	
规划红线内用地面积	m <sup>2</sup>	50554	
规划地上建筑面积	m <sup>2</sup>	70759	计算面积
现状建筑面积	m <sup>2</sup>	9386	
规划建筑面积	m <sup>2</sup>	61373	
1#办公楼建筑面积	m <sup>2</sup>	3029	
2#科研楼建筑面积	m <sup>2</sup>	3029	
3#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	2700	
4#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	2600	
5#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	7905	
6#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	8000	
7#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	3220	
8#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	3220	
9#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	3220	
10#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	3220	
11#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	3220	
12#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	3220	
13#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	7316	
14#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	6704	
15#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	3220	
16#生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	3220	
17#仓库建筑面积	m <sup>2</sup>	480	
18#门卫建筑面积	m <sup>2</sup>	200	
消防泵房及门卫建筑面积	m <sup>2</sup>	237	
规划地下建筑面积	m <sup>2</sup>	248	地下消防水池
建筑密度	%	50.8	
容积率		1.4	
绿地率	%	8.8	
总投资	亿元	3.37	
投资强度	万元/亩	200	
机动车停车位	个	72	
非机动车停车位	个	188	
行政办公及生活服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	1710	占用地面积的3.1%

说明

1. 本规划为许昌项华化工有限公司（年产10000吨医用硅油生产项目及年产12000吨化工助剂扩建项目）平面规划，位于瑞贝卡大道东延以北，创新大道以西，规划红线内用地面积53969平方米，规划红线内用地面积50554平方米。
2. 本规划依据《许昌精细化工园区总体规划（2023-2035）》、《工业项目用地控制指标》、《建筑设计防火规范》（GB50016-2016）、《精细化工企业工程设计防火标准》GB51283-2020《河南省人民防空工程管理办法》，国家有关规划规范。
3. 规划4层办公、科研楼建筑高度17.9米，规划3#、4#生产车间建筑高度17.9米，规划5#、6#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、16#生产车间建筑高度17.9米，规划1层仓库建筑高度6.5米，规划1层配套设施建筑高度6.9米，建筑高度均为室外地坪至女儿墙顶高度。
4. 规划建筑层数以规划平面图为准。
5. 室外消防设施必须按照规划图定位，室内消防设施按消防规范配置。
6. 本规划建筑标注尺寸均为建筑最外轮廓线正投影。
7. 抗震设防按照抗震设计规范及地震管理部门的要求进行设防。
8. 人防工程建筑面积以人防部门核定为准。
9. 在规划建筑实施过程中采用相应措施保障相邻地块现状建筑安全，与相邻地块引起的纠纷及相关问题，由项目建设方负责协调解决，解决后方可开工建设。
10. 在下一步施工图设计中，大跨度生产车间应满足消防等国家规范要求。
11. 在下一步施工图设计中，必须满足《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）。
12. 规划建筑在下一步施工图设计中，充分考虑综合管网规划，做到雨污分流，并与园区管网相衔接。
13. 该项目应由主管部门按照要求及时做好安评、环评及环评审批。
14. 变电站的最终面积和位置以电力部门按照相关规定确定为准。
15. 规划车间内生产物质的火灾危险性分类均为丙类，建筑的耐火等级均为二级。
16. 规划车间内均设置厕所、污水处理、除尘设备、配电等配套设施。
17. 未尽事宜应满足国家相关规范及有关规定。
18. 本规划平面坐标采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。



- 索引
- ① 办公楼科研楼 ② 生产车间 ③ 现状车间 ④ 污水处理站
  - ⑤ 应急水池 ⑥ 消防水池 ⑦ 消防泵房 ⑧ 检修车间
  - ⑨ 变电室 ⑩ 机动车停车位 ⑪ 非机动车停车位 ⑫ 门卫

中衍设计集团有限公司 [豫]自资规乙字22410036

项目名称	许昌项华化工有限公司（年产10000吨医用硅油生产项目及年产12000吨化工助剂扩建项目）	图别	修编
项目负责人	专业负责人	比例	1:1000
审核	校对	图号	A1
审定	设计	日期	2024.07