**1. 农业农村部门职责。**区农业农村部门负责农村宅基地改革和管理工作，建立健全宅基地分配、使用、流转、违法用地查处等制度，完善宅基地用地标准，指导宅基地布局、闲置宅基地和闲置农房利用；编制年度宅基地用地计划并通报同级自然资源部门；参与编制国土空间规划和村庄规划。

**2. 自然资源部门职责。**区自然资源部门负责国土空间规划、土地利用计划和规划许可等工作，在国土空间规划中统筹安排农村宅基地用地规模和布局，满足合理的宅基地需求。乡镇自然资源部门负责依法办理农用地转用审批和规划许可等相关手续，加强村民自建住房风貌规划，办理农村宅基地和房屋不动产登记。

**3. 住房建设部门职责。**区住建部门负责指导乡镇政府对村民自建住房建设质量安全进行监督管理，负责引导村民住房建筑风貌，组织编制村民自建住房设计图20套以上。组织建筑工匠培训和管理。

**4. 市场监管部门职责。**区市场监管部门负责建筑材料生产、流通环节的监督管理，维护建材市场秩序，及时发布不合格建材信息。

附件1

农村村民宅基地申请审批流程图

以户为单位向所在村民小组提出宅基地和建房（规划许可）书面申请。

农户书面申请请请

村民小组会讨论并将申请理由、拟用地位置和面积、拟建房层高和面积等情况在本小组范围内公示。

村民小组会讨论通过并公示

村级组织重点审核材料真实有效、拟用地建房符合村庄规划、征求用地建房相邻权利人意见。

村级审核

乡镇政府组织各相关部门审查。农业农村部门负责审查申请人条件、拟用地是否符合宅基地合理布局要求和面积标准，宅基地申请是否经过村组审核公示。自然资源部门进行规划审查。

乡政府审查

由乡镇政府对农民宅基地申请进行审批，并核发《农村宅基地批准书》。

核发

《农村宅基地批准书》

附件2

|  |
| --- |
| 农村宅基地和村民自建住房申请表 |
| 申请户主信息 | 姓名 |  | 性别 |  | 年龄 | 岁 | 联系电话 |  |
| 身份证号 |  | 户口所在地 |  |
| 家庭成员信息 | 姓名 | 年龄 | 与户主关系 | 身份证号 | 户口所在地 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 |  平方米 | 建筑面积 |  平方米 | 权属证书号 |  |
| 现宅基地处置情况 | 1.保留（ 平方米）； 2.退给村集体；3.其他（ ） |
| 拟申请宅基地及建房（规划许可）情况 | 宅基地面积 | 平方米 | 房基占地面积 | 平方米 |
| 地址 |  |
| 四至 | 东： 南： | 建房类型：1.原址翻建2.改扩建3.异址新建 |
| 西： 北： |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） |
| 住房建筑面积 | 平方米 | 建筑层数 | 层 | 建筑高度 | 米 |
| 是否征求相邻权利人意见： 1.是 2.否 |
| 申请理由 | 申请人： 年 月 日 |
| 村民小组意见 | 负责人： 年 月 日 |
| 村集体经济组织或村民委员会意见 | （盖章） 负责人： 年 月 日 |

附件3

农村宅基地使用承诺书

因（1. 分户新建住房 2. 按照规划迁址新建住房 3. 原址改、扩、翻建住房 4. 其他）需要，本人申请在小召乡 村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后 月内建成并使用；新住房建设完成后，按照规定 日内无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

 年 月 日